



CASTELLÓN

INDUSTRIAL

1^{er} CUATRIMESTRE DE 2024

03

La revista de las áreas industriales gestionadas por GAIN

Industria impulsa una Mesa Permanente de EGMs para avanzar en la reindustrialización

Entrevista a
Óscar Díez
(Meremaq)

04

Onda y l'Alcora crean nuevas Entidades de Gestión y Modernización

25

Contenido

- 04** Entrevista a Oscar Díez, Meremaq
- 08** Ayudas Ivace
- 13** Plano Polígonos Industriales de Castellón Industrial
- 17** Noticias L'Alcora
- 20** Noticias EGM Sur13 y EGM Nord2
- 22** Noticias EGM SUPOI-8
- 24** Nuestros expertos en RRHH

Teléfonos de interés

- Emergencias **112**
- Bomberos **085**
- Guardia Civil **964 600 947**
- Urgencias **964 558 255**
- Ambulancia Cruz Roja **964 600 050**
- Ayuda carretera provincial **964 225 662**
- Ayuda carretera nacional **917 421 213**
- Estado de carreteras **914 417 222**
- Policía Local Onda **964 772 116**
- Policía Local Almassora **964 560 007**
- Policía Local Vila-real **964 547 010**
- Policía Local Alcora **964 360 004**
- Ayuntamiento Onda **964 600 050**
- Ayuntamiento Almassora: **964 560 001**
- Ayuntamiento Vila-real **964 547 000**
- Ayuntamiento L'Alcora **964 360 002**
- Hospital de La Plana **964 399 775**



La excelencia en la Gestión



GAIN, un equipo dedicado a profesionalizar la gestión de las áreas industriales. Trabajamos con **ayuntamientos, asociaciones empresariales** y **Entidades de Gestión y Modernización**





Manifiesto por la economía de Castellón

La Confederación Empresarial de la Comunitat Valenciana (CEV) ha presentado en la sede de la CEOE en Madrid el 'Manifiesto por el mantenimiento de la economía de Castellón' firmado por más de 70 entidades.

El objetivo de esta iniciativa, además de proponer acciones concretas para mejorar la economía de la provincia, es concienciar, especialmente al Gobierno central, de la crítica situación que atraviesa Castellón.

Está a la baja en indicadores como exportaciones, empleo, compra de viviendas, hipotecas, creación de empresas y producción industrial. Todo ello contrasta con la situación del año 2000 en materia de ocupación, cuando el 86 % de los municipios de la provincia se encontraban en situación de pleno empleo.

Es evidente que la situación que atraviesa el sector cerámico, generador de 1 de cada 4 puestos de trabajo de la provincia está entre las causas de estos malos indicadores. Por ello, desde la CEV han puesto el acento en la necesidad de que el Gobierno central tome cartas en el asunto para respaldar a un sector tan importante para la economía de la provincia.

Como no puede ser de otra manera, desde Castellón Industrial, apoyamos totalmente este manifiesto y sus premisas que no son otras que la reclamación al Gobierno de que se haga cargo y tome medidas para ayudar a la industria castellonense porque de ello depende el futuro de la provincia.

Y no solo el Gobierno central, sino que todas las administraciones (autonómica, local y europea) deben ir a una en la defensa de un sector clave en la economía no solo castellonense sino de toda la Comunitat Valenciana, donde, además, se añade el problema enquistado de la infrafinanciación.

Tanto el proyecto Castellón Industrial como las Entidades de Gestión y Modernización gestionadas por GAIN (Sur 13, Nord2 y Romeral, en Onda, y SUPOI-8, en Almassora) respaldan esta iniciativa de la CEV Castellón y esperamos que esta justa reivindicación cale en la administración y se tomen medidas contundentes para frenar el empeoramiento de los indicadores económicos de la provincia.

Edita: **GAIN**

Diseño y maquetación: **LuceCreativo**

Imprime: **Grupo Diario Imprenta, S.L.**

www.castellonindustrial.es

Linkedin: Castellón Industrial

Twitter: @CastellonIndustrial



“Con la EGM ya ha habido mejoras notables: el asfaltado y la limpieza de las principales vías ya es una realidad”

Oscar Díez
propietario de Meremaq

¿Cuál es la historia de Meremaq? ¿Cuándo nace? ¿Cuál es su puesto en la empresa?

Meremaq se inició en el año 2000 cuando unos compañeros de trabajo nos reunimos para formar un taller de mecanizados y mantenimiento. Por motivos diversos, la dirección de la empresa ha ido sufriendo cambios y en la actualidad soy el único propietario en la empresa.

Mi función en la empresa es diversa realizando tareas de comercial y gerente principalmente.

¿Desde cuándo está en Onda? ¿Y en el área industrial Nord2?

La empresa está ubicada en Onda desde sus inicios. En el área industrial Nord2 desde su constitución.

¿A qué se dedica la empresa? ¿Cuáles son sus potenciales clientes? ¿entre su cartera de clientes están otras empre- sas de la zona?

Meremaq se dedica a prestar servicios de mantenimiento industrial, mecanizados, soldaduras convencionales y especiales, así como reparaciones de todo tipo de maquinaria relacionada con el sector cerámico.

Nuestros potenciales clientes son las distintas empresas cerámicas del sector, destacando como principales clientes a empresas de la zona como grupo Pamesa, Vernís, Colorobbia, grupo STN, Sicer España o Peronda.

¿Cuáles son los planes a medio y largo plazo de la empresa?

Debido a la incertidumbre actual que sufre el sector nuestros planes solo pasan por poder mantener el ritmo de trabajo actual para que ello nos permita mantener todos los puestos de trabajo de la empresa. Exploramos otros sectores industriales para intentar diversificar nuestro trabajo.





Meremaq trabaja mayoritariamente con empresas del sector cerámico, predominante en el entorno de Onda.

Forma parte de la Junta de la EGM Nord2 desde el inicio, ¿qué le llevo a confiar en el proyecto?

El principal motivo que me llevo a formar parte de la junta fue la confianza que me transmitía el proyecto, la necesidad de poder realizar mejoras en el polígono, mejoras que sin duda nos merecemos la gente que trabajamos en los polígonos. Algo que pesó mucho en mi decisión fue también las personas que me lo propusieron y ver el gran equipo humano, cercano y agradable que formaba parte del proyecto.

Después de un año, ¿qué cree que ha mejorado en el polígono y qué cree que necesita mejorar?

El primer año ha sido algo agrídulce, crees que has encontrado la panacea para las mejoras y luego te encuentras con las trabas burocráticas, aunque ya ha habido mejoras notables, el asfaltado y la limpieza en general de las principales vías del polígono ya son una realidad.

Para mí, el cambio más importante que se debería hacer realidad, sin duda, sería garantizar la seguridad para todos aquellos trabajadores que se desplazan día a día a su trabajo ya sea andando, en bici, patinete, habilitando unos carriles bien diferenciados de los actuales, pero esto no lo puede hacer una EGM.

Comparte Junta Directiva con grandes empresas de la zona, ¿cree que la EGM es una buena herramienta para que también se tenga en cuenta la opinión de empresas más pequeñas?

Sí, por supuesto. Se proponen reparaciones y mejoras que nos afectan directa o indirectamente a todos por igual. Se plantean las actuaciones pensando en el polígono en general, la cual cosa genera que esta asociación sea una gran herramienta para mejorar el polígono.

¿Qué le pediría a este año 2024 para la mejora del polígono?

Lo que yo pediría básicamente para este 2024 y en adelante, sería una mejora generalizada del aspecto de nuestro polígono, también del resto de los polígonos de Onda, ya que, dicho sea de paso, es la primera imagen del que llega a nuestra localidad y la primera impresión es la que cuenta...

Lo ideal sería mantenerlo limpio, ordenado y modernizado.

Y algo que considero esencial sería la mejora de los puntos inundables que suele ser un inconveniente bastante molesto que genera complicaciones e inseguridad en días de lluvia.

táctica
Protección contra incendios

+info: T. 960 011 044 | tactica@tactica-si.es



INGENIERÍA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
EMPRESA INSTALADORA Y MANTENEDORA
PLANES DE AUTOPROTECCIÓN Y EMERGENCIA
FORMACIÓN



*Descuento
especial
para asociados*

www.tactica-si.es



Nuria Montes presenta unos presupuestos de Industria que ofrecen “estabilidad y certidumbre” a los agentes económicos

La consellera de Innovación, Industria, Comercio y Turismo, Nuria Montes, ha presentado ante la Comisión de Economía, Presupuestos y Hacienda de les Corts el proyecto de ley de los presupuestos de su Conselleria para el año 2024, de los que ha destacado que se han diseñado “haciendo un ejercicio de responsabilidad” bajo los principios de “simplificación, reorganización y moderación del gasto.”

Asimismo, la consellera Nuria Montes ha declarado que la elaboración del presupuesto responde a una mayor coherencia en la planificación de políticas públicas, que se refleja en la optimización de los recursos existentes, la reducción de los gastos superfluos y en una gestión eficiente que ofrezca a la ciudadanía y a los agentes económicos “estabilidad y certidumbre”.

“Mi compromiso con los ciudadanos de la Comunitat Valenciana es que con menos presupuesto, vamos a hacer mucho más. En ese sentido Montes ha explicado que en la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo se ha optado por mantener, e incluso incrementar, partidas esenciales, mientras que se han eliminado aquellas que no tenían ningún tipo de retorno ni económico ni social para los valencianos.

Industria: Estrategia para la Reindustrialización de la Comunitat Valenciana 2024-2028

El Plan para la Reindustrialización cuenta, entre otros, con los siguientes ejes: Reducción de los gastos de funcionamiento, incremento del apoyo directo a la inversión productiva de las pymes, incremento de apoyos al tejido asociativo industrial para mejorar la competitividad y desarrollar una política de clústeres y la configuración de una línea de concurrencia competitiva que impulse proyectos industriales estratégicos para la reindustrialización de la economía autonómica.

La consellera Nuria Montes ha declarado que “el Plan de Reindustrialización ya está en proceso y cuenta con una dotación de 51,5 millones para que al final de esta legislatura el peso de la industria en la Comunitat Valenciana pase a representar un 20% del PIB”.

Además, el nuevo presupuesto supone un incremento del 150% de los fondos destinados a proyectos estratégicos, pasando de 4 a 10 millones, la dotación para ayudas que mejoren la infraestructura y servicios en espacios industriales alcanza los 32 millones. Como novedades se introduce un fondo



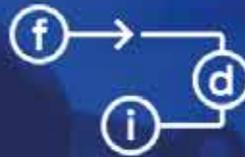
de 3 millones para la formación especializada en materia de baterías y otro de 4 millones para fomentar la mejora energética en la fabricación ferroviaria.

Por otra parte, en materia de energía se incrementa hasta los 5 millones el Fondo de Compensación previsto en el marco del Plan Eólico de la Comunitat Valenciana. También sobrepasa los 8 millones el presupuesto para el fomento de las energías renovables y biocarburantes.

Por último, en el ámbito de la Internacionalización, se incrementa el presupuesto destinado a apoyar la capacidad de competir de las empresas valencianas en diferentes mercados, destinando un total de 42,73 millones y se apuesta por que todas las acciones de fomento del emprendimiento se impulsen a través de convocatorias en concurrencia competitiva.



GENERALITAT
VALENCIANA



fundación
para el desarrollo
y la innovación

Your Learning Path

Crea tu propio camino de aprendizaje para impulsar tu desarrollo personal y profesional.



[fdiformacion.com](https://www.fdiformacion.com)

IVACE impulsa los parques empresariales dando soporte al desarrollo de la ley 14/2018



El Ivace, dependiente de la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo, ha apostado por el desarrollo e implementación de las acciones recogidas en la ley de Áreas Industriales de la Comunitat Valenciana como herramienta "clave" para "impulsar, optimizar y mejorar" la calidad de los parques empresariales.

Responsables de parques empresariales del Ivace han detallado las diferentes acciones puestas en marcha por el instituto y que se encuentran contempladas en la ley, entre las que destaca el "impulso" a la constitución de las EGM, una "novedosa" fórmula jurídica que permite implementar servicios de "valor añadido" en los parques para hacerlos "más competitivos y atractivos", y la clasificación de las áreas industriales según las dotaciones y servicios que ofrecen a las empresas.

Asimismo, han puesto en valor la importancia de las ayudas que el Ivace convoca anualmente para la modernización de los parques empresariales y que están "permitiendo mejorar" sus servicios e infraestructuras para que sean "la mejor tarjeta de presentación y faciliten la atracción de inversiones y la implantación de nuevas empresas".

Todas las áreas industriales gestionadas a través de una EGM pueden optar hasta 1.000.000 €, a diferencia del resto que optan hasta 200.000 €, desde GAIN se han creado y se gestionan 8 entidades, apoyando así una ley que trabaja por el sector industrial y la modernización de los territorios industriales de la Comunitat Valenciana.

GAIN también ayuda a los Ayuntamientos a solicitar dichas ayudas, así como a ejecutar los proyectos necesarios para las mismas.

Ayudas IVACE

1. Fibra óptica
2. CCTV
3. Transporte público
4. Depuradora
5. Subvención fachadas
6. Alumbrado público
7. Servicios contra incendios
8. Gestión de residuos
9. Zona Verde
10. Web
11. Mejora viaria
12. Señalética
13. Saneamiento separativo
14. Suministro agua
15. Suministro gas
16. Sum. eléctrico/renovable
17. Adquisición terrenos
18. Servicios
19. Infraestructuras
20. Obra civil desde urbano



Relevo en la gerencia de las EGM de Castellón

Fernando Pla, el que ha sido gerente de las EGM Sur 13 y Nord2 en Onda y SUPOI-8 en Almassora, deja su cargo para centrarse en su empresa, Grupo Picad Ingeniería y Arquitectura.

Tras cuatro años colaborando con GAIN en la constitución de las Entidades de Gestión y Modernización del municipio de Onda y de Almassora, entre otras localidades de la provincia de Castellón, Fernando Pla ha acordado su salida con la dirección de GAIN y el relevo en las gerencias de las entidades.

Las EGM seguirán gestionadas por el equipo de GAIN aunque ahora la persona de contacto y cabeza visible de estas entidades será Jorge Ochando, el director técnico de la compañía, quien contará, como ya lo hiciera Fernando, con el apoyo de la directora general de GAIN, Romina Moya, responsable de la parte estratégica de la Gerencia.

El equipo de GAIN y las juntas directivas de las EGM gestionadas por Fernando Pla durante estos años han mostrado su agradecimiento a la labor que ha desarrollado en este tiempo y le han deseado lo mejor en esta nueva etapa en la que, seguro, seguiremos encontrándonos en la defensa de las áreas industriales de la provincia de Castellón.

Industria crea una Mesa permanente de EGMs como parte de su Estrategia para la Reindustrialización de la Comunitat

La Dirección General de Industria está trabajando en la Estrategia de Reindustrialización de la Comunitat Valenciana 2024-2028, hoja de ruta en el ámbito de política industrial para los próximos años y enmarcado en este proyecto a creado la Mesa permanente de EGMs que pretende convertirse en un foro donde identificar de manera continua las problemáticas y necesidades concretas de las entidades de gestión y de las áreas industriales.

El objetivo es que esta Mesa permanente, que se ha constituido el 24 de enero, se convierta en un espacio para proponer las acciones que se tienen que desarrollar desde la administración autonómica valenciana en cada ejercicio presupuestario y colaborar tanto en la priorización de las mismas como en su implementación y evaluación de los resultados.

Con este proyecto, la Dirección General quiere realizar un riguroso análisis sectorial y territorial de la industria valenciana acordando con los actores principales de los sectores

industriales, tanto los diagnósticos como las medidas y las actuaciones a desarrollar, y que finalmente, se aprobará en una Estrategia para la Reindustrialización de la Comunitat Valenciana 2024-2028.

“Queremos que esta hoja de ruta pactada sea la respuesta colectiva de la política industrial a los retos que derivan de los continuos cambios tecnológicos y globales; y queremos que sea una estrategia verdaderamente operativa y aplicable, orientada a la acción y a la realidad de los diferentes sectores industriales y a los territorios, con la finalidad de impulsar un tejido productivo industrial más competitivo, más sostenible, más abierto al exterior y más innovador”, señalan desde Industria.

En la reunión de constitución de la Mesa estuvieron presentes, por parte de GAIN, Romina Moya, en representación de la EGM Torreta (Alcora); Jorge Ochando, por las EGM Sur 13 y Nord2 (Onda) y Palma Egido, en representación de la EGM Romeral (Onda) y la EGM SUPOI-8 (Almassora).



Onda constituye su tercera Entidad de Gestión y Modernización en el polígono El Romeral

Las personas propietarias de las parcelas han aprobado en la asamblea de ratificación la constitución de esta EGM con una mayoría del 96,18% del valor catastral y del 62,5% de los titulares.



El municipio de Onda cuenta ya con su tercera Entidad de Gestión y Modernización después de que las personas propietarias de las parcelas del polígono industrial El Romeral hayan aprobado la constitución de esta nueva EGM en la asamblea de ratificación celebrada en el salón de plenos del Ayuntamiento el pasado 26 de octubre y su aprobación definitiva haya pasado por el pleno municipal esta misma semana.

En concreto, en la Asamblea se aprobó con el 62,5% de los votos favorables de los propietarios y el 96,18% del valor catastral, consiguiendo así la doble mayoría que se requiere para la creación de la EGM, según los requisitos de la ley autonómica 14/2018 de Gestión y Modernización de Áreas Industriales.

Esta entidad de gestión y modernización, que pasará a denominarse EGM El Romeral (Sur 14), será la tercera del municipio de Onda cuyo equipo de Gobierno, en 2020, decidió impulsar la modernización de sus áreas industriales con la constitución de EGM en cada una de ellas. Tras la creación 'piloto' de la EGM Sur 13, en 2021, el Consistorio licitó un contrato para la constitución de estas entidades en el resto de polígonos, un contrato que se adjudicó a la empresa Gestión de Áreas Industriales by Romina Moya (GAIN).

GAIN ha dirigido el proceso completo de creación de la EGM El Romeral (Sur 14) que ha quedado constituida con la

aprobación definitiva en el próximo pleno municipal después de que los titulares de las parcelas hayan dado su visto bueno a la misma en la asamblea de ratificación del pasado 26 de octubre. La próxima EGM que se constituirá en la localidad, la cuarta, y cuyos trámites ya han comenzado será en el polígono industrial Miralcamp.

Más subvenciones y colaboración público-privada

Una de las principales ventajas que supone para un área industrial estar gestionada por una EGM es que la línea de ayudas anuales del IVACE reserva hasta 1 millón de euros para estos polígonos, mientras que para el resto contempla una ayuda máxima de 200.000 euros.

Además, la creación de la EGM implica establecer los términos de una colaboración público-privada con el Ayuntamiento de la localidad mucho más eficiente y productiva pues supone la firma de planes de actuación anuales donde se determinan las inversiones prioritarias en el área industrial y se realizan seguimientos periódicos de su cumplimiento.

Por su parte, la gerente de GAIN, Romina Moya, ha valorado la apuesta del Ayuntamiento de Onda en la modernización de sus áreas industriales dando una relevancia determinante al entorno industrial tanto para mejorar la seguridad de las empresas actuales como para atraer inversiones futuras.

“GAIN somos la única empresa privada de la Comunitat Valenciana dedicada a la gestión profesionalizada de áreas industriales y a la constitución de EGM y en el Ayuntamiento de Onda hemos encontrado el ejemplo perfecto de lo que una administración local comprometida con su tejido industrial debería ser. Profesionalizar la gestión de los polígonos es el primer paso para mejorar la seguridad, la empleabilidad y también la competitividad de las empresas de Onda contribuyendo a la mejora de la calidad de vida de todo su entorno”, ha declarado Moya.

JUNTA DIRECTIVA DE LA EGM:

Presidenta:

Sara Llopico Saura
(APE Cerámica)

Vicepresidente:

David Moreno Segarra
(Smalticeram Esp.)

Secretario:

Juan Taus Matamoros
(Arqui-tec Juan Taus)

Tesorero:

Miguel Taus Matamoros
(Onda Mita)

Vocal:

Javier Portalés Costa
(Compacglass)

Vocal:

Diego Miguel A. Lievens
(Villa Cerámica Tiles)

Vocal:

Vicente Bou Montoliu
(Ayuntamiento de Onda)

Onda ha obtenido más de 1.500.000 euros en ayudas del IVACE para la mejora de polígonos industriales en 2023



El consistorio ha mejorado la competitividad de las áreas industriales con una inversión total de 1.900.000 euros

Bou: “Estas inversiones han fortalecido la infraestructura y la competitividad de los polígonos industriales de Onda”

El Ayuntamiento de Onda ha invertido un total de 1.914.422,10 euros en la mejora, modernización y dotación de infraestructuras y servicios en diversos polígonos industriales del municipio durante 2023. Del costo total, 1.500.000 euros está subvencionado por parte del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) y un total de 328.237,06 euros de inversión son fondos propios.

Las actuaciones abarcan una amplia gama de mejoras, desde la implementación de carriles bici hasta la instalación de puntos de recarga de vehículos, con el objetivo de potenciar la competitividad y sostenibilidad de los polígonos industriales. En esta línea, el concejal de Industria, Vicent Bou, ha resaltado que “estas inversiones han conseguido fortalecer la infraestructura y la competitividad de los polígonos industriales, promoviendo el desarrollo económico y la calidad de vida de los trabajadores y vecinos de Onda”.

Actuaciones

Entre los proyectos realizados para mejorar y modernizar distintos polígonos industriales en Onda, destaca el Polígono Industrial MIRALCAMP UI-6, con

un proyecto que abarca la implementación de un carril bici, mejoras en zonas verdes con un recorrido biosaludable, mejoras viales y la señalización de calles. El coste total del proyecto asciende a 117.205,64 euros, con una subvención concedida de 96.997,51 euros.

En el Polígono Industrial ENTRE RÍOS SUR-13, se ha emprendido un proyecto integral que incluye la instalación de marquesinas, la ampliación de una depuradora, mejoras en el alumbrado público, mejoras viales y la señalización de calles. Este proyecto cuenta con un presupuesto total de 670.686,86 euros, y se ha concedido una subvención de 556.016,84 euros.

Finalmente, en el Área Industrial NORD2, se ha llevado a cabo un proyecto integral que comprende obra civil para fibra óptica, vigilancia a través de CCTV, un carril bici, mejoras en zonas verdes con un recorrido biosaludable, mejoras viales y la señalización de calles. El coste total del proyecto asciende a 605.278,04 euros, con una subvención concedida de 501.791,23 euros.

WATCH ME

FORD MUSTANG MACH-E 100% ELÉCTRICO
CON HASTA 610 KM DE AUTONOMÍA

Vedat Mediterráneo

Av. Vall de Uxó 19
12004 Castellón
964 21 55 11

vedatmediterraneo.com





T. 622 626 133
www.gainindustriales.com
incidencias@gainindustriales.com

INDÍCANOS
AQUÍ



CUALQUIER
INCIDENCIA
QUE DETECTES

¿QUÉ ES UNA **INCIDENCIA**?

- Desperfectos en el asfaltado o en las aceras.
- Señalética dañada o deteriorada.
- Necesidades de mejorar la pintura vial o las señales de tráfico.
- Residuos en la vía pública, falta de limpieza o contenedores en mal
- Iluminación deficiente, farolas dañadas.

¡Con tu ayuda mejoramos día a día el polígono!

Adecco

Encuétranos en **Adecco Castellón**

📍 Carrer d'Herrero, 42, 12005 Castelló de la Plana, Castelló

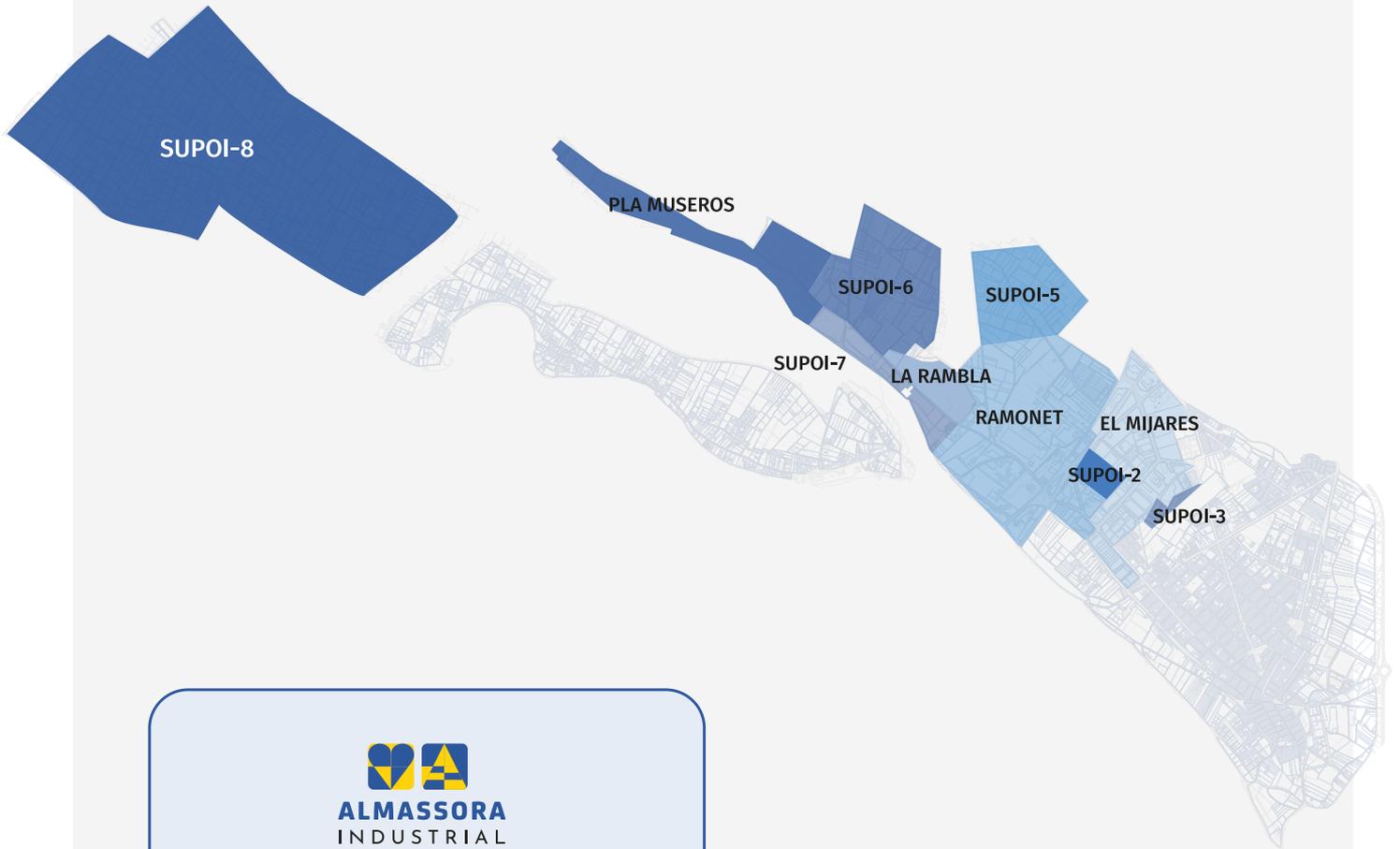
☎ 964 25 17 11

@ adecco.castellon@adecco.com

Hablamos tu idioma, conocemos tu sector, entendemos tu negocio



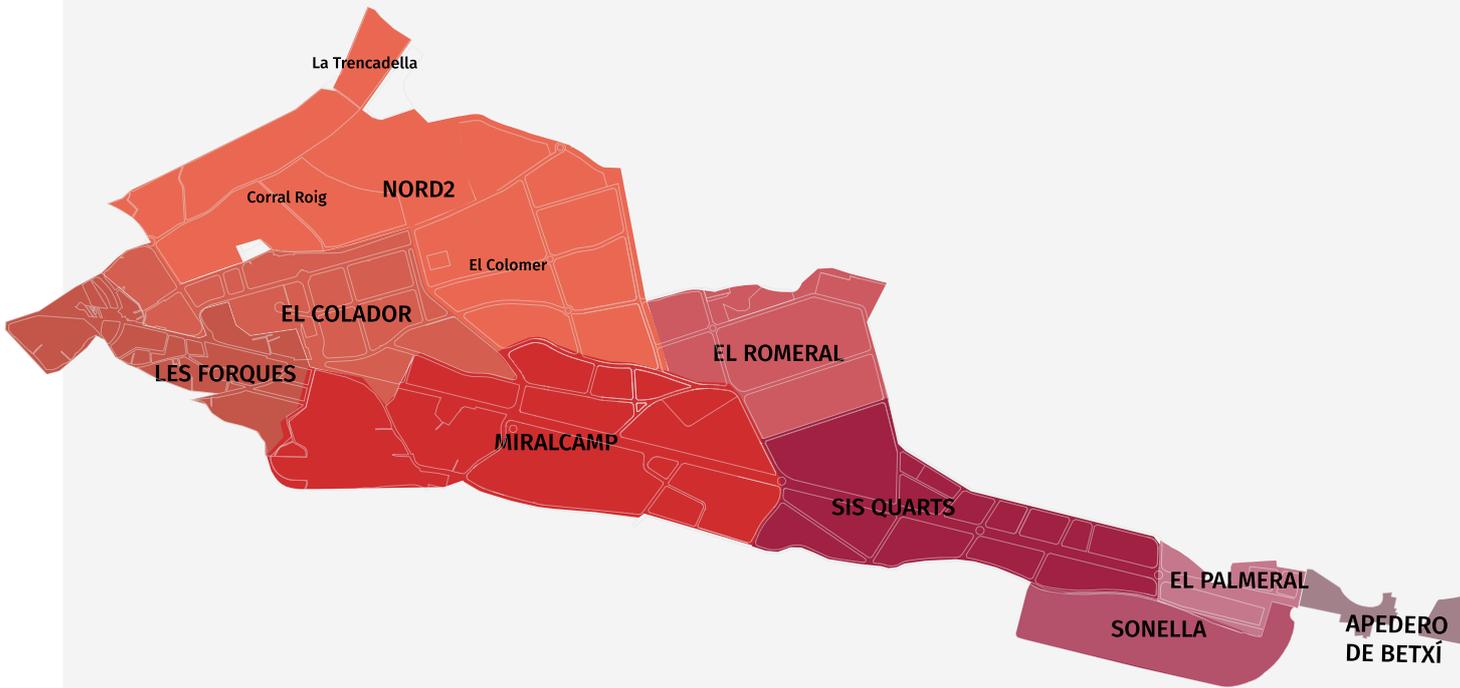
POLÍGONOS INDUSTRIALES ALMASSORA



POLÍGONO	M ²
SUPOI-8	1.335.200
Pla Museros	294.200
SUPOI-6	435.100
SUPOI-7	85.100
La Rambla	63.400
SUPOI-5	309.500
Ramonet	886.000
SUPOI-2	49.664
El Mijares	497.200
SUPOI-3	19.207



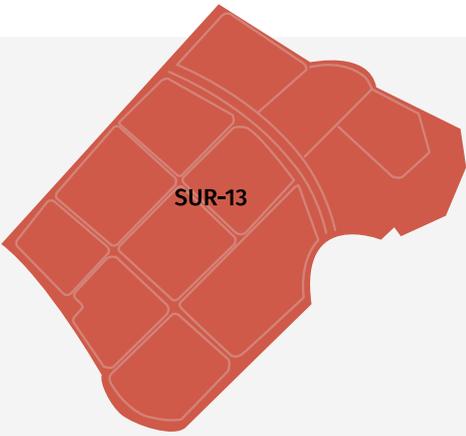
POLÍGONOS INDUSTRIALES ONDA Y VILA-REAL



POLÍGONO	M ²
Polígono Industrial Sur-13	2.500.000
Apedero de Betxi (UI-8)	180.000
El Palmeral (Sur-6)	179.651
Pol. Industrial Sonella (Sur-8)	986.825
Sis Quarts (UI-7)	943.387
El Romeral (P. I. Sur-14)	651.055
Miralcamp UI-6	1.451.720
EGM Nord2: Trencadella, Corral Roig, El Colomer	2.298.716
El Colador	662.852
Les Forques (UI-3 Subzona A)	427.000



POLÍGONO	M ²
Agropecuario	70.460
Pl. Ind. Zirconio	208.565
CV-20	2.619.325
Ctra. Onda y Senda Pescadors	556.650
Pol. Ind. Zona Norte: Moli Nou, Travesa y Reg Nou	689.445
Solaes (Pol. Ind. Renfe)	156.880
Pol. Ind. Zona Sur: Cami Betxi, Artana y Les Voltes	2.303.425
Pol. Ind. Europlataforma Interm.	932.304
Pol. Ind. Zona Sur CN-340	222.170



CASTELLÓN
INDUSTRIAL



AGROPECUARIO

ZIRCONIO



CV-20

CARRETERA
DE ONDA

SENDA
PESCADORS

MOLÍ NOU

REG NOU

TRAVESA

CAMÍ BETXÍ

SOLAES

CAMÍ ARTANA

LES VOLTES

EUROPLATAFORMA

ZONA SUR CN-340



POLÍGONOS INDUSTRIALES ALCORA



ALCORA INDUSTRIAL

POLÍGONO	M ²
La Foia	126.820
Foies Ferraes	1.231.500
La Torreta	868.614
Partida Santa	748.617
Carretera de Ribesalbes	57.900
Aranda	36.371
Carretera de Lluçena	48.320
El Charco	40.139
Carretera de Onda	49.587
Camí dels Prats	466.528
Copla	245.846
El Regatell	1.018.751

Los titulares del polígono Torreta respaldan la constitución de la primera Entidad de Gestión y Modernización de L'Alcora

Las personas propietarias de las parcelas han aprobado en la asamblea de ratificación la constitución de esta EGM con una mayoría del 94,46% del valor catastral y del 63,46% de los titulares



El municipio de L'Alcora cuenta ya con su primera Entidad de Gestión y Modernización después de que las personas propietarias de las parcelas del polígono industrial Torreta hayan aprobado la constitución de esta nueva EGM en la asamblea de ratificación celebrada en las nuevas dependencias municipales ayer jueves 14 de diciembre.

En concreto, en la Asamblea se aprobó con el 63,46% de los votos favorables de los propietarios y el 94,46% del valor catastral, consiguiendo así la doble mayoría que se requiere para la creación de la EGM, según los requisitos de la ley autonómica 14/2018 de Gestión y Modernización de Áreas Industriales.

Esta entidad de gestión y modernización es la primera constituida en L'Alcora, cuyo Ayuntamiento ha querido impulsar la creación de estas figuras jurídicas en las áreas industriales para mejorar su estado e incrementar los recursos económicos disponibles para invertir en ellas. Para ello, contrató a la empresa Gestión de Áreas Industriales por Romina Moya (GAIN),

que ha dirigido el proceso completo de creación de la EGM Torreta.

Más subvenciones y colaboración público-privada

Una de las principales ventajas que supone para un área industrial estar gestionada por una EGM es que la línea de ayudas anuales del IVACE reserva hasta 1 millón de euros para estos polígonos, mientras que para el resto contempla una ayuda máxima de 200.000 euros.

Además, la creación de la EGM implica establecer los términos de una colaboración público-privada con el Ayuntamiento mucho más eficiente y productiva, pues supone la firma de planes de actuación anuales donde se determinan las inversiones prioritarias en el área industrial y se realizan seguimientos periódicos de su cumplimiento.

En la asamblea de ratificación también se aprobó la constitución de la Junta Directiva de la EGM con la siguiente disposición:

Presidencia: Eloy García Beltrán, de Torrecid.

Vicepresidencia: Francisco Gallego Canata.

Secretaría: Eugenio Urios Molla, de Niuma.

Tesorería: Enrique Buenaventura Lapiedra, de Bestile.

La gerente de GAIN, Romina Moya, ha valorado la apuesta del Ayuntamiento de L'Alcora por la modernización de sus áreas industriales. "GAIN es la única empresa privada de la Comunitat Valenciana dedicada a la gestión profesionalizada de áreas industriales y a la constitución de EGM y en el consistorio alcorino hemos encontrado un ejemplo perfecto de lo que una administración local comprometida con su tejido industrial debería ser".

"Profesionalizar la gestión de los polígonos es el primer paso para mejorar la seguridad, la empleabilidad y también la competitividad de las empresas de L'Alcora contribuyendo a la mejora de la calidad de vida de todo su entorno", ha declarado Moya

La EGM Sur 13 celebra la reunión trimestral de su Junta Directiva para analizar inversiones y estado de las cuentas



La Junta Directiva de la EGM Sur 13 se reunió el pasado 4 de octubre en el encuentro de este último trimestre. En la reunión se analizó el estado económico financiero de la EGM y del plan de actuación que se había actualizado en la reunión de seguimiento celebrada con el Ayuntamiento de Onda el día anterior.

También se aprovechó el encuentro para realizar un reporte de las incidencias gestionadas y las que están pendientes de solucionar el área industrial.

Se han reportado diversas incidencias en el municipio de Onda, en el Polígono Sur 13. Estas incidencias abarcan una variedad de problemas, desde problemas de limpieza en el área, como imbornales tapados y basura abandonada, hasta la falta de farolas en la Calle Ecuador y robos de señalización de calles en Camí Fondo y otras ubicaciones. Además, se ha registrado un problema de asfalto en mal estado en varias zonas. El resumen del estado de las incidencias detectadas es el siguiente:

La Dirección General de Industria concede una subvención de 8.000 euros a la EGM Sur

La Dirección General de Industria ha resuelto la concesión de las subvenciones dirigidas a entidades de gestión y modernización para este ejercicio 2023.

Entre las EGM que han obtenido un montante económico de la Dirección General se encuentra la EGM Sur 13 que recibirá 8.000 euros destinados a la financiación de gastos de gestión.

En concreto, se han concedido 7.500 euros para financiar parte de los gastos que la entidad dedica a la contratación del equipo de GAIN para llevar a cabo la gestión de la entidad.



**GENERALITAT
VALENCIANA**

**Conselleria de Innovación,
Industria, Comercio y Turismo**

Onda se suma a la promoción de la seguridad industrial con una jornada divulgativa

El Ayuntamiento ha acogido la sesión informativa ‘Herramientas y recursos para la seguridad industrial’

Ballester: “La industria es clave para Onda y la formación es requisito indispensable para liderar la vanguardia del sector”



zar la seguridad en los entornos industriales. La presencia de ponentes de renombre y expertos en el campo ha asegurado que la información proporcionada fuera de alta calidad y relevancia.



En un esfuerzo por promover y garantizar la seguridad industrial en la localidad, el Ayuntamiento de Onda ha acogido la jornada divulgativa "Herramientas y Recursos para la Seguridad Industrial". Este evento ha sido ofrecido a través del Plan de Acción para la Promoción de la Seguridad Industrial de la Generalitat Valenciana, en colaboración con la Conselleria d'Economia Sostenible.

El evento ha contado con la presencia de la alcaldesa de Onda, Carmina Ballester, junto con el decano del Colegio Oficial de Ingenieros de la Comunitat Valenciana (COICV), Juan Vicente Bono, y el Secretario Provincial de la Confederación

Empresarial de la Comunitat Valenciana (CEV) Castellón, Salvador Serrano, entre otras personalidades destacadas de las entidades de gestión y modernización del municipio.

En esta línea, Ballester ha resaltaado que “la industria es clave para esta ciudad y el progreso económico y social de los ondenses. Por ello, la formación es requisito indispensable para liderar siempre la vanguardia del sector y nunca quedarnos atrás. Y más si hablamos de la seguridad de todos los trabajadores”.

La jornada divulgativa ha sido una oportunidad única para que los asistentes se familiaricen con las últimas herramientas y recursos disponibles para garanti-

Inversión en las vías de Nord2: renovación del asfalto y mejora de la seguridad vial



Las calles del área industrial Nord2, formada por los polígonos Trencadella, Corral Roig y Colomer, han recibido en los últimos meses una importante inversión por parte del Ayuntamiento de Onda, gracias a las ayudas del IVACE 2023.

En concreto, el Consistorio ha llevado a cabo las obras de reasfaltado en diversas vías del polígono para mejorar la seguridad vial del área industrial, una reclamación constante de las empresas de la zona y también de la Entidad de Gestión y Modernización Nord2 desde que se constituyera a finales de 2022.

Gracias a la línea de subvenciones que el IVACE tiene reservadas

para modernización de áreas industriales con hasta 1 millón de euros para aquellas que están gestionadas por una EGM, el Ayuntamiento de Onda ha podido acometer estas obras y solventar en parte las deficiencias en asfalto y seguridad que presentaban las calles de Nord2.

Esta actuación forma parte del proyecto global de inversión en el polígono que asciende a 605.278,04 euros de los que 501.791,23 euros han sido subvencionados. Además del asfalto, también se han acometido obras de señalética, carril bici o instalación de un sistema de CCTV.



RENUEVA LA WEB DE TU EMPRESA POR ~~500€~~ 450€

Si lo contratas antes del 31 de Marzo
Ahorra 50€

677 760 114



www.lucecreativo.com



La Dirección General de Industria concede una subvención de más de 12.000 euros a la EGM Nord2



externa, en total, 7.500 euros para este concepto.

Por otra parte, también se han concedido diferentes cantidades para la elaboración de un portal web de la entidad, la implantación de las herramientas de CRM y ERP y la solicitud de los trámites necesarios para la creación de la EGM.

En total, 12.743 euros de subvención que se suman a los 10.000 euros que aporta el Ayuntamiento de Onda en virtud del convenio suscrito con la EGM.

La Dirección General de Industria ha concedido a la Entidad de Gestión y Modernización Nord2 una subvención por valor de 12.743 euros para financiar

diferentes proyectos relacionados con la gestión de la entidad.

El mayor importe irá destinado a financiar parte del coste de la contratación de una Gerencia

interactiva
FACILITY SERVICES

LIMPIEZA · MANTENIMIENTO INTEGRAL
SERVICIOS A MEDIDA

Edificio Urbasol | Parque Tecnológico de Valencia | T. 961 537 018
www.interactivaibergest.net

Proveedor oficial de:

CASTELLÓN INDUSTRIAL

HAZLO FÁCIL CON INTERACTIVA
#somostuequipo

La EGM SUPOI-8, el Ayuntamiento de Almassora y la empresa SEQUOIA presentan el Plan de Emergencia del Área Industrial (PEAI)

El pasado 14 de diciembre, tuvo lugar la presentación del Plan de Emergencia del Área Industrial (PEAI) a cargo de la EGM SUPOI-8, el Ayuntamiento de Almassora, y la empresa desarrolladora del mismo: Sequoia Pro.

El PEAI es un documento de diagnóstico, análisis y planificación frente a emergencias cuyos objetivos pasan por una respuesta adecuada ante riesgos y emergencias, siendo una herramienta indispensable para los servicios de prevención, extinción de incendios y salvamento relevante para cada establecimiento y asegurar la protección de las personas.

El área industrial de SUPOI-8, con un total de 26 establecimientos de los sectores de la cerámica, construcción, maquinaria y transportes, cuenta con la CV-10 y el Camí Fondo como principales

accesos y entre otras dotaciones dispone de redes de abastecimiento y saneamiento, tratamiento y depósito de agua, EBAR con conexión a la EDAR municipal, red de hidrantes y suministro de baja y media tensión.

En el análisis de riesgos, el equipo redactor del proyecto informó de que el área industrial no presenta riesgos altos ni por inundaciones ni por incendio forestal ni por eventos sísmicos, aunque sí menciona un riesgo potencial de accidentes graves por la presencia de dos gasolineras, la cercanía a la AP-7 por donde transcurren transporte de mercancías peligrosas y la existencia de dos empresas que operan también con sustancias peligrosas.

Asimismo, el equipo de Sequoia Pro informó de que este es un documento vivo que se irá

actualizando a través de diferentes revisiones y, también, de la celebración de simulacros que permitirán aplicar las medidas previstas, analizar los resultados y proponer mejoras.



La EGM SUPOI-8 y el Ayuntamiento de Almassora celebran la reunión de seguimiento del convenio



Mateu, y la Gerencia técnica o la Gerencia estratégica de la EGM SUPOI-8 (acompañada del personal operativo que gestiona las incidencias desde la EGM).

Estas reuniones tendrán lugar, al menos, tres veces al año, en los meses de enero, mayo y diciembre, en los que se revisarán, entre otras cuestiones, las incidencias gestionadas y las inversiones del Ayuntamiento en el área industrial.

En esta primera reunión también se llegó al acuerdo, a propuesta del concejal, de crear dos subcomisiones de Seguridad y Emergencias y de Infraestructuras. Por último, se analizaron algunas cuestiones pendientes como el punto negro de circulación o la balsa de laminación a financiar con las ayudas del IVACE de 2024

La Entidad de Gestión y Modernización SUPOI-8, representada por la gerente Romina Moya, y el vicepresidente de la entidad, Francisco Rico, de Inalco, mantuvieron la primera reunión de seguimiento del convenio con el concejal responsable de Industria del Ayuntamiento de Almassora, Vicente Martínez-Galí.

En el encuentro se acordó, por un lado, la periodicidad y los integrantes titulares de la Comisión de Seguimiento. Así, formarán parte de la misma, por parte del Ayuntamiento, el concejal de Industria, Vicente Martínez-Galí, y la persona responsable de la ADL de Industria y, por parte de la EGM, el presidente, Francisco

La Dirección General de Industria concede a la EGM SUPOI-8 una subvención de 12.638 euros

La Dirección General de Industria ha concedido a la Entidad de Gestión y Modernización SUPOI-8 de Almassora una subvención de 12.638 euros para financiar diferentes proyectos.

Entre ellos, se financiará parte de los gastos de contratación del equipo de GAIN para la gestión de la entidad.

También el diseño de una nueva imagen corporativa y la publicación de una web de la EGM así como la implantación de las herramientas de ERP y CRM.

En total, la Dirección General ha otorgado a la EGM más de 12.600 euros.



ASIXT DESENVOLUPAMENT EMPRESARIAL

 Consultoria - Formació - Mentoria - Assessorament



 Pintor Gumbau 13, entl. 9 Vila-real (Castelló)  La Safor, 23 pb. Albalat (Valencia)

 sixt@asixt.es

 619 467 898

 www.asixt.es



Este mes muchas empresas lo dedican a revisar y plantear sus objetivos para 2024.

He aquí 2 ideas interesantes que quería compartir contigo aquí de conversaciones que he tenido estos días:

1. La excelencia operativa primero, la construcción de la empresa después.

El escollo en el que cayeron muchos directivos en 2023 y que les obliga a revisar su hoja de ruta para 2024: dedicar mucho tiempo a construir la organización,

David Gandía, **NORTHWAY** socio fundador de Northway

NORTHWAY
The right course

incluso en temas no prioritarios, en detrimento del trabajo sobre la excelencia operativa.

Si lo piensas bien, la excelencia operativa y tu capacidad para generar resultados es el elemento que determinará el éxito de tu empresa.

Mientras tu organización no esté al día en este aspecto y no haya puesto en marcha los procesos adecuados para garantizar una ejecución impecable y constante en todos los niveles de la organización, no podrás construir algo viable y duradero.

Usando un símil conocido, sería como intentar construir un castillo sobre arenas movedizas.

Fijar objetivos a 3 años, investigar, leer libros sobre las mejores historias de éxito empresarial... todo ello estimula la imaginación, pero nunca debe ir en detrimento del trabajo fundamental y esencial sobre la excelencia operativa.

2. Carga de trabajo percibida VS carga de trabajo objetiva

Hay que diferenciar entre la carga de trabajo objetiva y la carga de trabajo percibida. La carga de trabajo que absorbes hoy te habría ahogado por completo hace 5 años. Misma cantidad de trabajo, percepción completamente diferente. El corolario de esta idea es que la capacidad de trabajo es un músculo. Igual que la capacidad de concentración o de aprendizaje.

Es una habilidad que se puede trabajar y desarrollar con el tiempo. Pero no hay receta milagrosa, la única técnica que funciona para adquirirla es enfrentarse gradualmente a una carga de trabajo cada vez mayor y asegurarse de ir adaptándose.

¿Estas interesado en mejorar el diseño y la implementación de tus objetivos para 2024? **Aún estás a tiempo.**

¿Quieres aparecer en esta revista?

Consulta los planes de colaboración de Castellón Industrial en nuestra página web o a través de este QR:



www.castellonindustrial.es

Beatriz Marcos, mentora, fundadora de Tú eres imparable

"No hay manera de encontrar buenos profesionales". ¿Te suena?

El desafío de formar un equipo competente es común entre empresarios. Y tener un equipo u otro, es también nuestra responsabilidad. En otras palabras: tenemos el equipo que nos merecemos.

Tomar conciencia de ello es esencial para dejar de ser una víctima y construir el equipo con el que lograr los objetivos.

Veamos dos errores frecuentes:

1. No cumplir lo "todo" lo que decimos

El conocido "walk your talk" es vital para la confianza y la credibilidad de un líder. Ser íntegro refuerza tu autoridad; mejora la moral del equipo y eleva su rendimiento. Ellos sabrán que, cuando dices algo, "va a misa". Y eso, da mucha, pero que mucha tranquilidad.

De otro modo será difícil que realicen esos esfuerzos extra que en ocasiones necesitamos. Sencillamente, "ya no se fían".

Y es cierto que esto de cumplir SIEMPRE TODO lo que decimos puede resultar agotador. Pero no hacerlo tiene consecuencias devastadoras.

2. El líder perfecto

El líder debe implementar la cultura y valores de la empresa. Y esperamos que cumplan a pies juntillas siempre. Este proceso puede resultar agotador pues requiere una cantidad ingente de esfuerzo y energía.

Pero, ¿qué pasa cuando somos nosotros los que nos equivocamos?

¿Lo reconocemos? En muchas ocasiones la verdad es que no. Que pasamos de puntillas disimulando; restando importancia; obviándolo.



Si nosotros ignoramos nuestros errores estamos induciendo al equipo a minimizar los suyos; a rebajar su estándar y a no estar tan dispuestos a cambiar. Les enseñaremos a que ellos no reconozcan los suyos y, sin reconocimiento, no hay cambio.

Así que nos estaremos haciendo un flaco favor.

Debemos dar ejemplo y admitir las equivocaciones. Así fomentaremos que ellos también reconozcan y corrijan los suyos.



**¡MENOS
PROMESAS,
MÁS SALUD
PARA LOS
EMPLEADOS!**

DKV SALUD & PYMES

*Consulta condiciones en segurosdkv.es/promociones

Para más información

Jose María Vidal | 601 512 940 | josemaria.vidal@segurosdkv.es

SER ACTIVISTAS ES NUESTRA MEJOR FORMA DE SER

DKV

Desde
39,22
euros al mes

**¡Póliza completa
y sin copagos!**

GAIN refuerza la asistencia técnica de las EGM con la creación de una Gerencia específica en manos de Jorge Ochando

A partir de este año 2024, las EGM de Castellón contarán con una doble Gerencia: la estratégica dirigida por Romina Moya y la técnica, por Jorge Ochando



Con más de 15 años de experiencia en el sector privado en ámbitos como la gestión de obra pública, elaboración de presupuestos, control de ejecución y resultados de obras y servicios y realización de memorias técnicas, entre otras funciones, Jorge Ochando aporta un valor añadido a la gestión que hasta ahora se venía haciendo de las Entidades de Gestión y Modernización de la provincia de Castellón,

añadiendo la excelencia también en los aspectos más técnicos de la gestión.

Además de su experiencia en el sector privado, el gerente técnico de GAIN también ha desarrollado parte de su carrera en la administración pública, formando parte incluso de consejos de empresas públicas, lo que le ha dado un amplio conocimiento sobre el funcionamiento de las instituciones.

Diplomado en Ingeniería Técnica Agrícola, ha realizado también el Programa Superior en Dirección de Áreas Empresariales y se ha formado intensamente en el cumplimiento normativo (compliance), sobre todo, en la administración pública.

Su carácter técnico dotará a la gestión de las EGM de un valor añadido en su día a día y también en las relaciones con la administración pública, sobre todo, en cuanto a seguimiento de los planes de inversión se refiere.

Jorge Ochando | Tfno. 640 50 87 80

Mail: manager@gainindustriales.com

GAIN lanza al mercado su software de gestión de áreas industriales



La empresa Gestión de Áreas Industriales by Romina Moya ha lanzado al mercado su software de gestión dirigido tanto a asociaciones empresariales como ayuntamientos, una innovadora herramienta creada y testada exclusivamente para la gestión de áreas industriales y la creación EGM.

Con el software GAIN se puede disponer en un mismo lugar de todas las bases de datos relacionadas con una o varias áreas indus-

triales, además de realizar toda la gestión documental directamente en el programa, elaborar informes técnicos y planes de actuación adecuados a la ley autonómica 14/2018 de Gestión y Modernización de Áreas Industriales y gestionar el trabajo diario de todo el equipo encargado de la gestión de los polígonos.

El programa está en constante evolución y mejora ya que se ha

ido construyendo con la propia experiencia de GAIN y de Romina Moya en la gestión de polígonos desde hace más de 10 años. Una de las últimas innovaciones añadidas al software es la gestión directa de incidencias a través de este programa que se puede integrar con otras herramientas de gestión que ya dispongan los ayuntamientos o usuarios.

Ayuntamientos como l'Alcora o Paiporta ya han adquirido el producto de GAIN para poder impulsar la modernización de sus polígonos con una gestión más profesional y eficiente. Se puede obtener más información sobre este producto escribiendo a innovacion@gainindustriales.com o en el teléfono **687 17 09 61**.

Cambiando la realidad: hacia una gestión eficiente de las áreas industriales', un manual para optimizar los recursos públicos y revitalizar el sector industrial



Después de diez años dedicada por entero a la gestión de áreas industriales, Romina Moya, directora general de GAIN, ha publicado su primer libro, **Cambiando la realidad: hacia una gestión eficiente de las áreas industriales**. Un completo manual sobre cómo optimizar los recursos públicos para revitalizar estos entornos empresariales y dinamizar el sector industrial a través de una colaboración público-privada eficaz.

Con el objetivo de dar a conocer los pormenores de una profesión que apenas tiene referentes en la Comunitat, Romania Moya ha publicado un libro lleno de anécdotas, consejos, buenas prácticas y metodología contrastada para trabajar por la excelencia de los polígonos.

El pasado 31 de octubre, en el Centre d'Art Bombas Gens y con la vicepresidenta de la Fundació per Amor a l'Art, Susana Lloret, como maestra de ceremonias,

tuvo lugar la presentación del libro en Valencia. Un acto que contó con la intervención del alcalde de Almussafes, Toni González, y las ex secretarías autonómicas Blanca Marín y Empar Martínez, además de dos de los amigos y apoyos fundamentales en la creación del proyecto GAIN: Inmaculada Rodríguez, directora de Asepeyo Almussafes, y David Muñoz, responsable de proveedores de producción de Ford.

Las EGM de Valencia y Castellón y GAIN, con el Rotary Club de Vila-real

Empresarios de las EGM de Juan Carlos I (Almussafes), Nord2 y Romeral (Onda) y representantes de la empresa GAIN asistieron el pasado mes de noviembre a la cena benéfica organizada por el Rotary Club de Vila-real a favor de Cruz Roja y de las víctimas de la guerra de Ucrania.





IMPROVING
Logistics & Consulting

Cadenas de producción en nuestras instalaciones y externalizadas
Premontaje, montaje y ensamblados

Gestión de pedidos por e-Commerce
Conexión a la web del cliente

Venta, alquiler y reparación de palés y embalajes
Incluye modelos de fabricación propia

Alquiler de plataformas elevadoras
Tijeras y brazos articulados

Tareas de mantenimiento y obra menor
Consultoría logística

Almacenamiento logístico

Hasta 200.000 m² de almacenes
Incluye isotérmico, IFS y DA-DDA
con 45.000 m² de recintos aduaneros

Sistema propio de gestión de almacenes (SGA = IIWS)

Informes a medida y en tiempo real del estado de las mercancías

Transporte con flota propia

Trailers, JIT, góndola, servicios exprés, paquetería y última milla

Colaboración con Centro Especial de Empleo

Gestión de retrabajos, muros de calidad, trasvase de piezas
Mano de obra 24 horas

20 AÑOS
2003 | 2023

Flexibilidad · Proximidad · Fiabilidad

www.improlog.com

info@improlog.com

+34 96 114 89 72

Nuestra visión de la logística integra la ingeniería y la gestión de datos para ofrecer servicios de alto valor añadido y para ayudar a nuestros clientes a manejar mejor sus recursos y tener una buena capacidad de anticipación.

SANIDAD EXTERIOR



¿Buscas nave logística?

CBRE



Nave logística Borriol

- 14.683 m² construidos
- Nave logística de 13.227 m² y 1.456 m² de oficinas
- 4 muelles
- Sistema completo contra incendios
- Excelente ubicación a tan sólo 9 km. de Castellón



96 316 28 90
cbre.es/industrial