

ACTA ASAMBLEA DE RATIFICACIÓN Y ACUERDO DEL CONVENIO PRE APROBADO POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE ALMASSORA

Convocada a la ASAMBLEA DE RATIFICACIÓN PARA LA CONSTITUCIÓN DE LA EGM TORRETA, de acuerdo con el acuerdo plenario adoptado por el Ayuntamiento de L'Alcora en sesión del 30 de octubre de 2023, relativo a la aprobación provisional de la constitución de la entidad de gestión y modernización del área industrial TORRETA en el municipio de L'Alcora y del proyecto del convenio de colaboración entre ambas partes.

El acuerdo plenario mencionado ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia el 9 de noviembre, número 138, con el propósito de permitir la presentación de alegaciones al contenido del mismo. No se ha recibido ninguna alegación al respecto. Además, se ha puesto a disposición de los propietarios la información relacionada con la creación de la entidad, la cual está disponible en el portal del Ayuntamiento para su consulta.

<https://lalcora.sedelectronica.es/transparency/a57d8ce1-176b-45dc-ab30-e9c655ef04d1/>

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 de la Ley 14/2018 de 5 de diciembre de la Generalitat de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, se ha convocado a todas las personas y entidades de naturaleza privada que sean titulares de derechos reales sobre bienes inmuebles ubicados en el área industrial TORRETA, incluyendo el derecho de propiedad, derecho de usufructo o derecho de superficie, a la ASAMBLEA DE RATIFICACIÓN PARA LA CONSTITUCIÓN DE LA EGM TORRETA.

Se realiza la asamblea el día 14 de diciembre de 2023 en las nuevas dependencias municipales sitas en Calle Constitución 56 de L'Alcora. Se realizará en primera convocatoria a las 19:00 h.

Abierta la sesión se informa a los integrantes de todos los trámites realizados hasta la fecha, habiéndose realizado la presentación de proyecto el 4 de octubre, con la constitución de la comisión promotora ese mismo día, presentación de la solicitud formal de creación de la EGM por la sede electrónica el 19 de octubre, y habiéndose recibido el certificado expedido por el Ayuntamiento de L'Alcora, de que no se ha recibido alegación alguna durante el plazo establecido que finalizó el día 21 de noviembre del 2023, se procede a realizar la presente en cumplimiento de la ley 14/2018.

Orden del día:

1.- Votación para aprobar la voluntad de constituir la entidad de Gestión y Modernización TORRETA (L'Alcora) y los documentos de formalización de la EGM, incluyendo:

Aprobación del plan de actuación de la EGM TORRETA.
Aprobación de los Estatutos de la EGM TORRETA.

Aprobación del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de L'Alcora y la entidad de gestión y modernización del área industrial TORRETA del municipio de L'Alcora **(se requiere el voto favorable del 51% de los titulares y el 51% de los valores catastrales de las propiedades)**

Estando presentes los propietarios de 16 empresas presencialmente y 24 con delegación de voto (cumpliendo con el artículo 11.7 de la ley 14/2018), representando el 76,92 % de los titulares de las parcelas situadas en dicho polígono.

Tras la presentación se procede a la votación de la voluntad de creación de la EGM, y ratificación del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de L'Alcora consiguiendo la aceptación del 94,46 % en cuanto a valor catastral, siendo 33 votos de 52 de los propietarios titulares de parcelas que supone un 63,46 % de los titulares, y siendo los votos negativos 7 en número de titulares que representan el 13,46 % de los titulares y un 2,2 % del valor catastral, estando 12 titulares ausentes que representan al 23,08 % en número de titulares y el 3,17 % del valor catastral..

Resumen

| Voto | Nº Votos | % Votos | %VC | %M2 |
|---------|----------|---------|--------|--------|
| Si | 33 de 52 | 63,46% | 94,46% | 78,24% |
| Ausente | 12 de 52 | 23,08% | 3,17% | 6,06% |
| No | 7 de 52 | 13,46% | 2,20% | 15,48% |

Tras la votación de constitución de la entidad y siendo esta positiva, tal como se indica en la Ley 14/2018 Artículo 11 punto 5, se procede a la votación de la propuesta de junta directiva, aceptándose por unanimidad, de forma provisional, y aceptan cargos los miembros de la junta directiva, quedando a la espera de constitución de la entidad.

2.- Nombramiento de la Junta Directiva y sus cargos (requiere mayoría simple).

La Junta directiva EGM queda de la siguiente manera:

1. PRESIDENCIA TORRECID, en la figura de ELOY GARCÍA BELTRÁN
2. VICEPRESIDENCIA: FRANCISCO GALLEGO CANATA
3. SECRETARIA: NIUMO, en la figura, de EUGENIO URIOS MOLLA
4. TESORERÍA: BESTILE, en la figura de ENRIQUE BUENAVENTURA LAPIEDRA

3.- Información sobre los siguientes pasos para el registro y puesta en marcha de la EGM.

4.- Ruegos y preguntas.

La propietaria María Dolores Lengua consulta si su parcela sin construir tiene obligación de pertenecer, se le informa de que si al ser suelo industrial.

Francisco Gallego Canata consulta si los que han votado en negativo tienen obligación del pago de la cuota, y se les informa de que si, según el artículo 5.2 esta entidad es de adscripción obligatoria tras su constitución.

Se recuerda a los asistentes que los propietarios pueden delegar la participación en los inquilinos si ambos firman los documentos pertinentes.

Sin más que añadir, se adjunta el listado de los votos y la lista de asistencia.

Detalle

| Nombre | Parcela | %VC | %M2 | % Coef | Votos |
|--|--|-------|-------|--------|---------|
| NIUMO SA | 9586206YK3398N0001DW, 9887901YK3398N0001MW, 9887902YK3398N0001OW, 9887904YK3398N0001RW, 9887905YK3398N0001DW, 9887906YK3398N0001XW, 9887907YK3398N0001IW, 9887908YK3398N0001JW, 9887909YK3397N0001EW, 9887910YK3398N0001IW, 9887911YK3398N0001JW, 9887912YK3398N0001EW, 9887913YK3398N0001SW, 9887914YK3398N0001ZW, 9887915YK3398N0001UW, 9887916YK3398N0001HW, 9887917YK3398N0001VW, 9887918YK3398N0001AW, 9887919YK3398N0001BW | 13,56 | 15,58 | 21,77 | Si |
| AL FARBEN SA | 0181302YK4308S0001OQ, 0181304YK4308N0001RQ, 0181313YK4308S0001SO | 13,66 | 8,11 | 5,27 | Si |
| ALICIA CAPITAN CLAUSELL | 0287918YK4308N0001AQ | 0,54 | 0,40 | 0,90 | Si |
| ANTONIO IBAÑEZ MOR | 0287913YK4308N0001SQ | 0,52 | 0,38 | 0,90 | Ausente |
| AZULEJOS VIVES SA | 9586207YK3398S0001XP | 9,04 | 4,34 | 2,43 | Si |
| AZULEJOS Y PAVIMENTOS NEGRE SL | 1279950YK4308S0001KO, 1279951YK4308S0001RO | 0,28 | 0,17 | 1,80 | Ausente |
| BAUTISTA IBAÑEZ HERRERO | 0287912YK4308N0001EQ | 0,31 | 0,55 | 0,90 | Si |
| BESTILE S.L. | 0287924YK4308N0001GQ | 3,10 | 1,55 | 0,90 | Si |
| BNH GESTION SL | 0287905YK4308N0023YJ | 0,21 | 1,04 | 0,90 | Si |
| CARLOS CASTAN GRANGEL | 0184901YK4308N0002JW | 0,16 | 0,20 | 0,90 | Si |
| CEMEX ESPAÑA OPERACIONES S.L.U. | 0287919YK4308N0001BQ | 0,21 | 0,28 | 0,90 | Ausente |
| CERAMICA SANTARELA SL | 0287901YK4308N0001MQ | 0,67 | 0,38 | 0,90 | Si |
| COLORES CERAMICOS DE TORTOSA S.A. | 0184903YK4308S0001AO | 2,37 | 0,93 | 0,52 | Si |
| COLORKER SA | 0287926YK4308S0001PO | 4,24 | 3,04 | 1,70 | Si |
| DANIEL JUAN ALBERO PALLARÉS | 0287905YK4308N0003GE | 0,11 | 1,04 | 0,90 | Ausente |
| DANIEL VICENTE LATORRE GALLEN | 0287902YK4308N0001OQ | 4,35 | 2,69 | 1,50 | Si |
| DELFINA BADAL GARGALLO- XIMO MOR BADAL | 0185501YK4308N0008SI | 0,11 | 0,39 | 0,90 | Ausente |
| EMBALAJES ANTEQUINO SL | 0185501YK4308N0003UE | 0,17 | 0,39 | 0,90 | Ausente |
| TORRECID SA | 0181301YK3398S0001MP, 0181303YK4308S0001KO, 0181305YK4308S0001DO, 0181306YK4307N0001XU, 0181312YK4308S0001EO, 0184902YK4308N0001WQ, 0184906YK4308S0001GO, 0184907YK4308N0001QQ, 0184912YK4308S0001LO | 22,15 | 19,71 | 13,72 | Si |
| UVETRES PATRIMONIO, SL | 1279916YK4317N0001RA, 1279920YK4317N0001DA | 0,58 | 1,35 | 1,80 | Si |
| VICTOR MORENO AVILES | 0287905YK4308N0020EF | 0,08 | 1,04 | 0,90 | Si |
| WANDEGAR 2001 S.L. | 0184903YK4308S0001AO | 2,37 | 0,93 | 0,52 | Si |

Ajuntament de l'Alcora

| | | | | | |
|---|---|-------|------|------|---------|
| ENLUCIDOS GALLARDO SLU | 0287905YK4308N0002FW | 0,11 | 1,04 | 0,90 | No |
| FONTANERIA ALCORA SL | 0184901YK4308N0003KE | 0,13 | 0,20 | 0,90 | Ausente |
| FONTANERÍA LÁZARO SL | 0185501YK4308N0007AU | 0,10 | 0,39 | 0,90 | Si |
| FRANCISCO GALLEGO CANATA | 1279917YK4317N0003GD | 0,02 | 0 | 0,90 | Si |
| FRANCISCO JESUS ANDREU BACHERO | 0287905YK4308N0009ZO | 0,12 | 1,04 | 0,90 | Si |
| IBACER CERAMICAS SL | 0287905YK4308N0015QS | 0,10 | 1,04 | 0,90 | Ausente |
| JOSE ARTERO MONTOLIU | 0184911YK4308S0001PO | 0,48 | 0,62 | 0,90 | Ausente |
| JOSE GUILLAMON GIMENO | 0185503YK4308N0001MQ | 0,28 | 0,10 | 0,90 | Ausente |
| JOSE MARIA MOR GUILLAMON | 0185501YK4308N0004IR | 0,10 | 0,39 | 0,90 | Si |
| JUAN JOSE ISERTE BADENAS | 0287905YK4308N0012ZO, 0287905YK4308N0013XP | 0,22 | 2,08 | 1,80 | No |
| LAYDA EXPLOTACIONES AGRICOLAS Y URB. SL | 0287905YK4308N0007LU, 0287905YK4308N0008BI, 0287905YK4308N0016WD, 0287905YK4308N0017EF | 1,04 | 6,40 | 4,54 | No |
| MALLOL FONT JOSE | 0185501YK4308N0002YW | 0,11 | 0,39 | 0,90 | Si |
| MANUEL ANDREU GIL | 0287905YK4308N0021RG | 0,09 | 1,04 | 0,90 | Si |
| MANUEL GAYET GUILLAMÓN | 0287905YK4308N0006KY, 0287905YK4308N0018RG, 0287905YK4308N0019TH | 0,32 | 3,12 | 2,70 | No |
| MARIA DE LOS ANGELES GRANGEL GALLEGO | 1279918YK4317N0001XA | 0,17 | 0,17 | 0,45 | Si |
| MARIA DEL PILAR GAYET MALLOL | 0185501YK4308N0001TQ, 0287905YK4308N0014MA | 0,19 | 1,43 | 1,80 | No |
| MARIA DOLORES LENGUA ALBERO | 0287914YK4308N0001ZQ | 0,21 | 0,37 | 0,90 | No |
| MARIA GIL PALANQUES | 0287916YK4308N0001HQ | 0,50 | 1,06 | 0,90 | Ausente |
| MARIA TERESA PUERTO MONFORT | 0185501YK4308N0006PY | 0,12 | 0,39 | 0,90 | Si |
| PAINVER SL | 9887903YK3398N0001KW | 12,20 | 6,55 | 3,67 | Si |
| PILAR AGUSTINA BAYO AGUILAR | 0185504YK4308N0001OQ | 0,05 | 0,04 | 0,90 | Si |
| RAMON MARIA GRANGEL BADENES | 1279949YK4317N0001DA | 0,19 | 0,08 | 0,90 | Si |
| RAMON MARIA GRANGEL GALLEGO | 1279918YK4317N0001XA, 1279919YK4317N0001IA | 0,36 | 0,53 | 1,35 | Si |
| REBECA ASENSIO GIL | 0287905YK4308N0010LU | 0,12 | 1,04 | 0,90 | Si |
| ROBERTO SERRANO SL | 0185502YK4308N0001FQ | 1,10 | 0,59 | 0,90 | Si |
| SAMIM TILES SPAIN, SL | 0287925YK4308N0001QQ | 2,01 | 2,57 | 1,44 | Si |
| SOLCERAL SL | 0287905YK4308N0011BI | 0,11 | 1,04 | 0,90 | Si |
| SONEPAR IBÉRICA SPAIN S.A.U. | 0185501YK4308N0005OT | 0,28 | 0,39 | 0,90 | Ausente |
| Talleres Vivas Alcora SL | 1279917YK4317N0001DA | 0,10 | 0,15 | 0,90 | Si |
| WINDOWCAS S.L. | 0287905YK4308N0004HR | 0,11 | 1,04 | 0,90 | No |

Resultado: \$1

Ajuntament de l'Alcora

C/ Sant Francesc, 5. L'Alcora, 12110 (Castellón). Tel.: 964360002. Fax: 964386455.
 Correo electrónico, a efecto de NOTIFICACIONES ENTRE ADMINISTRACIONES: registro@alcora.org



| Nº | EMPRESA PROPIETARIA | PERSONA ASISTE PRESENCIAL (NOMBRE Y FIRMA) | TIPO DE VOTO |
|----|--|--|----------------------|
| 1 | AL FARBEN SA | | DELEGADO (1) |
| 2 | ALICIA CAPITAN CLAUSELL, | | DELEGADO |
| 3 | ANTONIO IBAÑEZ MOR, MERCEDES HERRERO FLOR | | |
| 4 | AZULEJOS VIVES SA | | |
| 5 | AZULEJOS Y PAVIMENTOS NEGRE SL | | |
| 6 | BAUTISTA IBAÑEZ HERRERO, JOSE ANTONIO IBAÑEZ HERRERO | | (2) Delegado. |
| 7 | BESTILE S.L. | | (3) DELEGADO |
| 8 | BNH GESTION SL | | (4) DELEGADO |
| 9 | CARLOS CASTAN GRANCEL | | (5) DELEGADO |
| 10 | CERAMICA SANTARELA SL | | (6) DELEGADO |
| 11 | COLORES CERÁMICOS DE TORTOSA | | (7) DELEGADO |
| 12 | COLORKER SA | | (8) DELEGADO |
| 13 | DANIEL JUAN ALBERO PALLARÉS | | |
| 14 | DANIEL VICENTE LATORRE GALLEN | | |
| 15 | DELFINA BADAL GARGALLO- XIMO MOR BADAL | | |
| 16 | EMBALAJES ANTEQUINO SL | NO | DELEGADO Negativo. |
| 17 | ENLUCIDOS GALLARDO SLU | | |
| 18 | FONTANERIA ALCORA SL | | (9) DELEGADO |
| 19 | FONTANERÍA LÁZARO SL | | DELEGADO Para. Faren |
| 20 | FRANCISCO GALLEGO CANATA | | |
| 21 | FRANCISCO JESUS ANDREU BACHERO | | |
| 22 | IBACER CERAMICAS SL | | |
| 23 | JOAQUIN GUILLAMON GRANERO, JOSE GUILLAMON GIMENO | | |
| 24 | JOSE ARTERO MONTOLIU | | (10) DELEGADO |
| 25 | JOSE MARIA MOR GUILLAMON | | |
| 26 | JUAN JOSE ISERTE BADENAS- ANTONIO ISERTE BADENAS | x Presente | |
| 27 | LAYDA EXPLOTACIONES AGRICOLAS Y URB. SL | | (11) DELEGADO |
| 28 | MALLOL FONT JOSE | | |

Ajuntament de l'Alcora

657 114025
mandreu gil @ gmail.com
mandreugil@gmail.com

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|---------|--|-------------|---------|
| 29 | MANUEL ANDREU GIL | Preside | | | |
| 30 | MANUEL GAYET GUILLAMÓN | | | | Fava. |
| 31 | MARIA DE LOS ANGELES GRANGEL GALLEGO, | | | | Cebral. |
| 32 | MARIA DEL PILAR GAYET MALLOL | | | | Cebre. |
| 33 | MARIA DOLORES LENGUA ALBERO | | | | Cebre. |
| 34 | MARIA GIL PALANQUES | | | | |
| 35 | MARIA TERESA PUERTO MONFORT | | | | |
| 36 | MARTA CAPITAN CLAUSELL | | | DELEGADO | |
| 37 | NIUMO SA | | | DELEGADO | A-be. |
| 38 | PAINVER | | | 12 DELEGADO | |
| 39 | PILAR AGUSTINA BAYO AGUILAR, | | | 13 DELEGADO | |
| 40 | RAMON MARIA GRANGEL BADENES | | | 14 DELEGADO | |
| 41 | RAMON MARIA GRANGEL GALLEGO | | | 15 DELEGADO | |
| 42 | REBECA ASENSIO GIL | | | | ba. |
| 43 | ROBERTO SERRANO SL | | | 16 deleg | |
| 44 | SAMIM TILES SPAIN, SL | | | 17 DELEGADO | |
| 45 | SOLCERAL SL | | | 18 DELEGADO | |
| 46 | SONEPAR IBÉRICA SPAIN S.A.U. | | | | |
| 47 | TALLERES VIVAS SL | | | DELEGADO | |
| 48 | TORRECID SA | | | DELEGADO | a fa |
| 49 | VICENTE COLOMER GIL | | | DELEGADO | |
| 50 | VICTOR MORENO AVILES | | | | del. |
| 51 | WANDEGAR 2001 SL | | | 19 DELEGADO | |
| 52 | WINDOWCAS S.L | | | DELEGADO | |
| 53 | UVETRES PATRIMONIO | | | | ba |
| 54 | | | | | |

Fdo. Samuel Falomir Sancho
Alcalde de l'Alcora

Fdo. Eloy García
Presidente EGM TORRETA

Ajuntament de l'Alcora

C/ Sant Francesc, 5. L'Alcora, 12110 (Castellón). Tel.: 964360002. Fax: 964386455.
Correo electrónico, a efecto de NOTIFICACIONES ENTRE ADMINISTRACIONES: registro@alcora.org