



VILA-REAL
INDUSTRIAL



01

REVISTA GRATUITA

La revista de las áreas industriales gestionadas por GAIN

Vila-real inicia los primeros movimientos para crear la EGM en el polígono industrial de la CV-20

Mapa Áreas Industriales de Vila-real

03

Inversiones 2018 a 2022

06

Contenido

- 02** Editorial
- 03** Mapa Áreas Industriales Vila-real
- 04** Noticias
- 06** Inversiones 2008 a 2022

Teléfonos de interés

- Ajuntament de Vila-real 964 547 000**
Plaça Major, s/n
- Ambulancias CSA 964 241 122**
Carrer Estònia, s/n
- Ambulancias SAMU 112**
Plaça de l'Hort dels Corders, 12
- Centro Coordinación Urgencias - CICUs 964 244 300**
Carrer de Torrehermosa, 19
- Centro Especialidades Virgen de Gracia 964 390 900**
Carrer de les Illes Columbretes, s/n
- Centro de salud Carinyena 964 390 950**
Carrer Martí l'Humà, 13
- Centro de salud Dolores Cano Royo 964 558 200**
Carrer de Vilanova i la Geltrú, s/n
- Centro de salud La Bóvila 914 417 222**
Carretera de Vila-real a Borriana, Km.0.5
- Hospital de la Plana 964 399 775**
Carrer Josep Ramon Batalla, 62
- Parque de Bomberos 085**
- Policía Local 964 547 010**
Carrer Josep Ramon Batalla, 62
- Protección Civil de Vila-real 964 547 128**
Carrer Josep Ramon Batalla, 62
- Radio Taxi Vila-real 964 525 299**
Carrer Pietat , 151

Bienvenid@s a Vila-real Industrial

En un entorno económico cada vez más complicado, competitivo y marcado por la incertidumbre, la colaboración público-privada se convierte en una herramienta clave para mantener el bienestar social y económico, el empleo y las opciones de inversión en nuestro territorio.

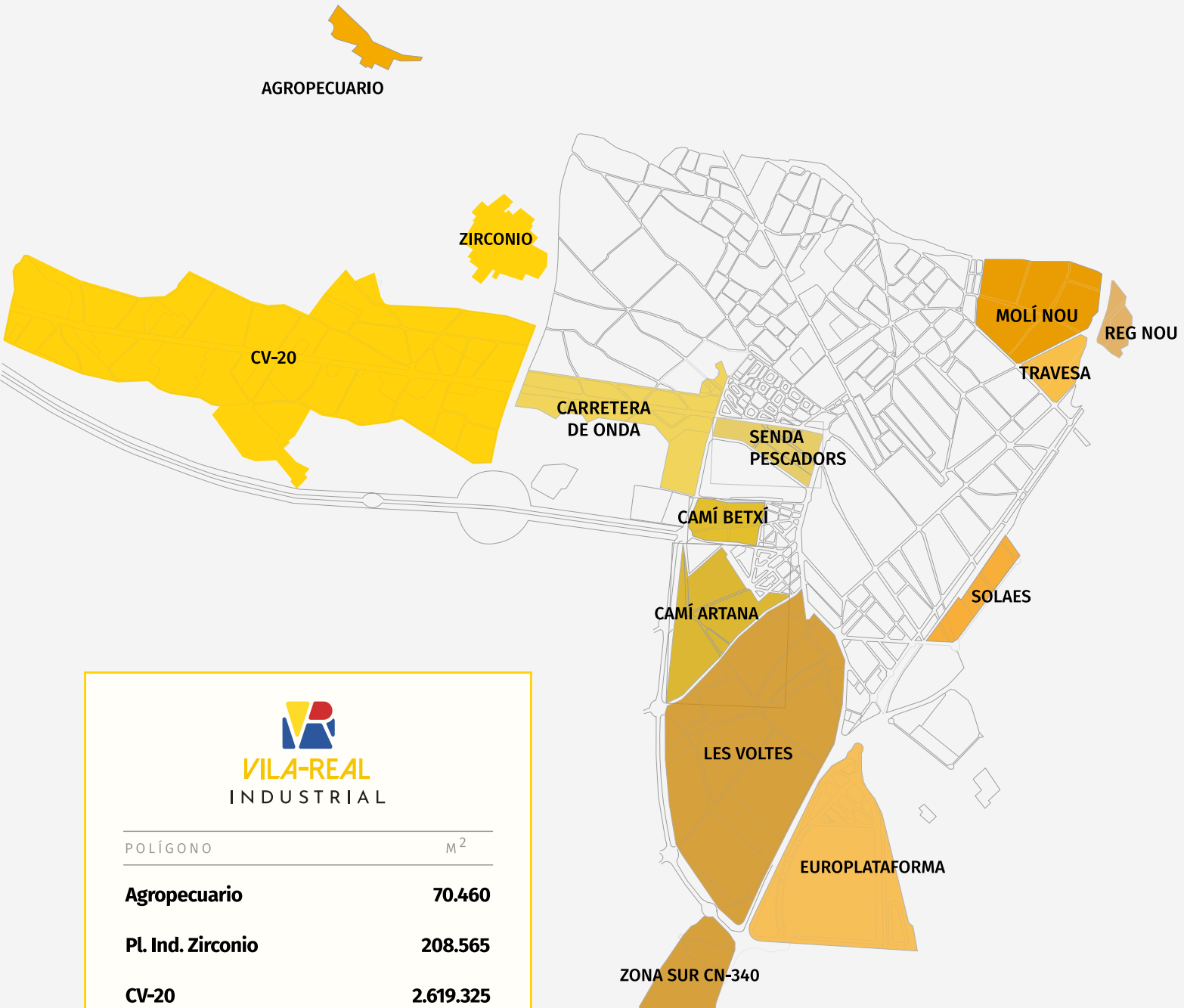
Con ese objetivo nació la ley 14/2018 para la Gestión y Modernización de Áreas Industriales que ha permitido a los entornos económicos más importantes de la Comunitat contar con la posibilidad de constituirse como entidades de gestión y modernización, una nueva figura jurídica que aúna al sector privado y al público para colaborar por el bien de la comunidad.

Algunos de los municipios industriales más potentes de la Comunitat llevan varios años gestionando sus polígonos a través de EGM con muy buenos resultados: es el caso de Almussafes, donde se asienta el sector valenciano de la automoción, Onda, que cuenta ya con dos EGM y está en proceso de crear la tercera en el área industrial del Romeral, o Almassora, que podrá invertir más de 800.000 euros en el polígono de SUPOI-8 con una ayuda del IVACE gracias a haberse constituido el año pasado en EGM.

Son ejemplos de cómo la colaboración público-privada y una buena gestión pueden revertir grandes beneficios tanto a las empresas instaladas en las áreas industriales como a los propietarios de las parcelas.

Vila-real Industrial llega con la intención de servir, no solo de canal informativo para todas las empresas industriales del municipio sino como punto de encuentro de esos intereses comunes que, compartidos también con la administración pública, pueden suponer la superación de los retos que la economía nos plantea cada día.

POLÍGONOS INDUSTRIALES



VILA-REAL
INDUSTRIAL

POLÍGONO	M ²
Agropecuario	70.460
Pl. Ind. Zirconio	208.565
CV-20	2.619.325
Ctra. Onda y Senda Pescadors	556.650
Pol. Ind. Zona Norte: Molí Nou, Travesa y Reg Nou	689.445
Solaes (Pol. Ind. Renfe)	156.880
Pl. Ind. Zona Sur: Cami Betxi, Artana y Les Voltes	2.303.425
Pl. Ind. Europlataforma Interm.	932.304
Pl. Ind. Zona Sur CN-340	222.170

Vila-real inicia los primeros movimientos para crear la EGM en el polígono industrial de la CV-20

El Ayuntamiento de Vila-real ha realizado ya los primeros contactos para constituir la EGM del polígono industrial de la CV-20, un área industrial en la que se reactivará en breve un PAI iniciado en 1999, parado en 2008, y que ahora se retomará mejorándolo y modernizándolo.

Mientras se realiza esta importante actuación de la que ya se ha informado a los propietarios, el Consistorio ha contactado con la empresa GAIN (Gestión de Áreas Industriales by Romina Moya, S.L.) para encargarle el estudio del Plan de Actuación de esta área industrial.

El Ayuntamiento de Vila-real ha mostrado su interés en urbanizar el polígono e, inmediatamente después, que se puedan iniciar los trámites administrativos para constituir la que será la primera Entidad de Gestión y Modernización del municipio.

Esta figura jurídica, creada al amparo de la ley autonómica 14/2018 de Gestión y Modernización de Áreas Industriales, supondrá profesionalizar la gestión del



polígono y conseguir un compromiso firme de ambas partes, pública y privada, para trabajar por lograr un área industrial avanzada que sirva como polo de atracción de inversión y generadora de empleo.

El Estadio de la Cerámica de Vila-real acoge la presentación del proyecto Castellón Industrial



El Estadio de la Cerámica de Vila-real acoge el próximo 18 de mayo la presentación del proyecto Castellón Industrial, una iniciativa de la empresa especializada en la gestión de áreas industriales GAIN by Romina Moya, S.L. para impulsar la colaboración público-pri-

vada en la modernización de los polígonos de la provincia y mejorar las relaciones entre las empresas industriales.

El 18 de mayo el acto contará con una mesa redonda con representantes de las tres Entidades de Gestión y Modernización (EGM) cuyo proceso ha estado en manos de GAIN: la EGM Sur 13 y la EGM Nord2, en Onda, y la EGM SUPOI-8, en Almassora.

El evento busca reunir en un entorno agradable y distendido a empresas industriales de la provincia de Castellón para, por un lado, que conozcan el proyecto, cómo les puede ayudar a mejorar sus áreas industriales y, por otro, que puedan realizar una jornada de networking y generar nuevas relaciones con personas de su entorno económico.

El evento dará comienzo a las 18 horas. Aunque es de acceso gratuito es imprescindible inscribirse en el link que encontrarás en el QR que acompaña a esta información.

Vila-real implica a la sociedad en la primera misión de innovación para reducir un 55% las emisiones de CO₂ en 2030



El Ayuntamiento de Vila-real acomete una nueva fase del proyecto piloto Missions 2030, en el que la ciudad participa junto a otros cinco municipios de la Comunitat para la detección de retos de innovación a nivel local. Después de una primera fase de diagnóstico y diseño de la Vila-real del 2030, que ha contado con la implicación activa del Consejo de Participación Ciudadana, el Ayuntamiento, a través de la Concejalía de Innovación, impulsa ahora la primera de las misiones, enfocada a conseguir el objetivo de una ciudad neutra, con la reducción de un 55% de emisiones de CO₂ en 2030.

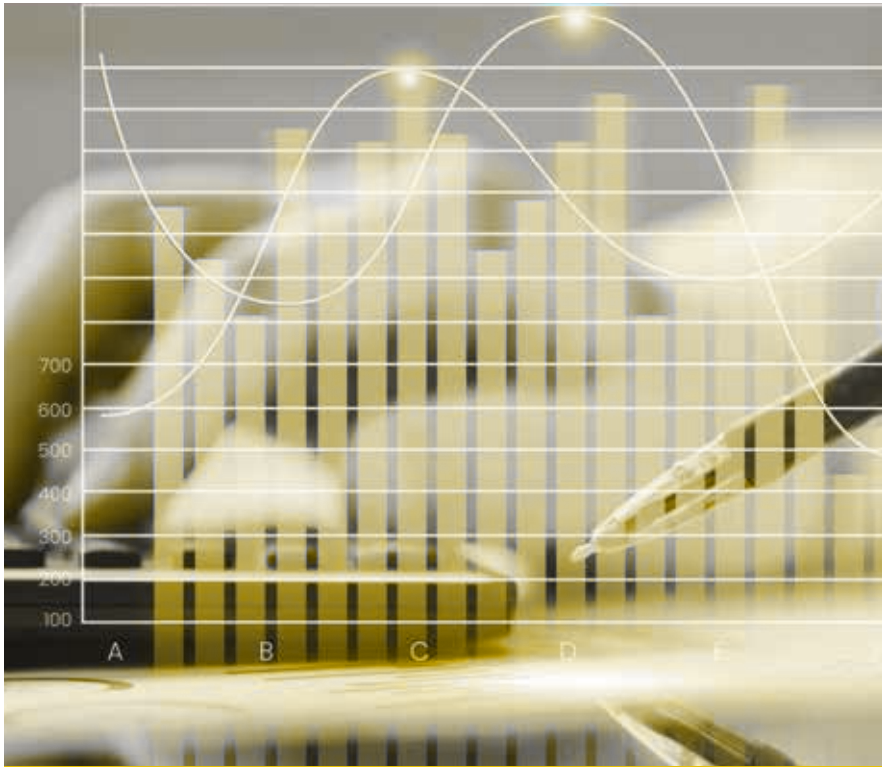
Tal y como ha explicado el concejal de Innovación, Eduardo Pérez Arribas, "Vila-real, como Ciudad de la Ciencia y la Innovación desde 2011 y uno de los municipios referentes en este campo, participa en el proyecto

Missions 2030 pilotado por Las Naves de València, un programa de acompañamiento para orientar la estrategia de innovación de los municipios de la Comunitat Valenciana a misiones de innovación", en el que colaboran también la Conselleria de Innovación y el Ayuntamiento de València.

El trabajo inicial de formación y participación para desarrollar la estrategia de misiones ha dado como resultado la elección de una primera misión que se centrará en reducir un 55% las emisiones de CO₂ en 2030. "Este objetivo no se ha escogido al azar, sino que toma como base todo el trabajo que desde el Ayuntamiento de Vila-real se está realizando para avanzar hacia una ciudad sostenible", explica Pérez Arribas, quien recuerda que "no será posible alcanzar el reto de una Vila-real neutra y con menos emisiones

sin la implicación de la sociedad y los colectivos estratégicos que pueden ayudarnos en esta misión".

La misión para que Vila-real sea una ciudad neutra en 2030 contribuye a la consecución de los objetivos de desarrollo sostenible (ODS), especialmente en aquellos aspectos relacionados con la lucha contra el cambio climático. El concejal de Innovación también recuerda que el Plan de acción de la Agenda Urbana del municipio, que ha sido aprobado recientemente, también se marca objetivos estratégicos para una ciudad sostenible, con proyectos como el Plan municipal de energías renovables, Plan local de gestión de residuos urbanos, el Ecobarrio y el Plan verde y de la biodiversidad municipal.



Las áreas industriales de Vila-real reciben inversiones por valor de 3,5 millones

En los últimos cinco años se ha realizado un importante esfuerzo inversor gracias a las aportaciones municipales y a las ayudas del IVACE

En los últimos 5 años, las áreas industriales de Vila-real han visto una mejora considerable en sus infraestructuras y servicios gracias a una más que relevante inversión de 3,5 millones de euros para desarrollar diferentes proyectos. Estas mejoras planteadas han tenido como punto en común la búsqueda de unos polígonos, sobre todo, más seguros. De ahí que gran parte de la inversión se haya centrado en el asfaltado y mejora de las principales vías que atraviesan las áreas industriales.

Desde 2018, el Ayuntamiento ha dirigido tanto fondos propios como del IVACE a mejorar los polígonos del municipio, un total de 6.168.845 m² que representan el motor económico de un municipio que es el segundo de toda la provincia en suelo industrial, 'acaparando' el 13,26% del total de Castellón.

De hecho, ese primer año, el 2018, fue en el que el esfuerzo inversor más se hizo notar en los polígonos del municipio con proyectos que sumaron un presupuesto total de 2.496.768 euros.

En la Carretera de Onda se realizaron trabajos de asfaltado y entubado de las cunetas y se instaló el carril bici. En otra de las vías importantes del municipio, el Camí Nou también se realizó un proyecto muy similar con una importante inversión en asfaltado y entubado y la instalación del carril bici.

Ese mismo año, en Les Voltes, en el vial de Borde, se realizó una nueva urbanización, se instaló la red de pluviales y depósitos de retención, además de instalar también el carril bici.

El año siguiente, las inversiones se centraron en la Travessa, en la avenida de Grecia, con la intervención en la iluminación LED y también el carril bici. Además, en Rec Nou, en el polígono El Canal, se realizó saneamiento, instalación de alumbrado LED y mejora de las aceras.

En total, en el año 2019 se invirtió en las áreas industriales 269.374 euros.

En 2020, las circunstancias obligaron a paralizar este impulso inversor y se cerró como año en blanco debido principalmente a la crisis sanitaria que paralizó todas las actuaciones previstas y obligó a desviar los recursos reservados para estas actuaciones en las áreas industriales a otras ayudas de emergencia.

Resumen inversiones 2018-2021



2021
658.318€

Renfe – 180.000 €
Zona Sur – 2 8.784 €
Carretera de Onda – 219.534 €



2019
269.374€

Travessa – 178.920€
Rec Nou – 90.454 €



2018
2.496.768€

Carretera de Onda – 621.195€
Moli Nou – 723.703€
Les Voltes – 1.151.870€

No fue hasta 2021 que se pudieron retomar las inversiones en los polígonos de Vila-real por valor de 658.318 euros que sirvieron para el ajardinamiento y la iluminación LED de la calle Dones del Magatzem, en Renfe, y para la urbanización y ajardinamiento de la travésia de Betxí, en la Zona Sur.

Por último, en 2021, se destinaron 219.534 euros a mejorar el alumbrado de la carretera de Onda.



Los próximos proyectos previstos por el Ayuntamiento de Vila-real para las áreas industriales pasan por continuar las inversiones en Renfe y en la Carretera de Onda.





GRUPO PICAD



INGENIERÍA &
ARQUITECTURA



Somos un
equipo de
+ de 30
profesionales



Te ayudamos
a dar forma a
tus sueños y
necesidades



C/ Sicilia, 9 Entresuelo
12540 Vila-real (Castellón)
964 52 67 85 / 686 01 00 85
info@picadingeneria.es
www.picadingeneria.es



GAIN

www.gainindustriales.com

— by Romina Moya

La excelencia en la Gestión



Romina Moya
Directora General



Fernando Flores
Gerente



Juan Antonio
Gerente



Celia Echeburua
Gerente



Ainhoa Pizarro
Gerente



Susana Lopez
Gerente



Susana Lopez
Gerente



Susana Lopez
Gerente



Susana Lopez
Gerente



Susana Lopez
Gerente

Gainindustriales, un equipo dedicado a profesionalizar la gestión de las áreas industriales.

Trabajamos con **ayuntamientos**, **asociaciones empresariales** y **Entidades de Gestión y Modernización**

