



CASTELLÓN
INDUSTRIAL

01

REVISTA GRATUITA

La revista de las áreas industriales gestionadas por GAIN

Entrevista a los tres presidentes de las EGM de Onda y Almassora

Subvenciones disponibles para las empresas

08

El suelo industrial en Castellón

13

Contenido

- 04** Noticias
- 08** Subvenciones disponibles para empresas
- 13** Las áreas industriales de Castellón
- 14** Plano Polígonos Industriales de Castellón Industrial
- 16** Onda: Noticias y Entrevistas a los presidentes de las EGMs
- 24** Almassora: Noticias y Entrevista al presidente de la EGM SUPOI-8

Teléfonos de interés

- Emergencias **112**
- Bomberos **085**
- Guardia Civil **964 600 947**
- Urgencias **964 558 255**
- Ambulancia Cruz Roja **964 600 050**
- Ayuda carretera provincial **964 225 662**
- Ayuda carretera nacional **917 421 213**
- Estado de carreteras **914 417 222**
- Policía Local Onda **964 772 116**
- Policía Local Almassora **964 560 007**
- Policía Local Vila-real **964 547 010**
- Ayuntamiento Onda **964 600 050**
- Ayuntamiento Almassora: **964 560 001**
- Ayuntamiento Vila-real **964 547 000**
- Hospital de La Plana **964 399 775**



La excelencia en la Gestión



Gainindustriales, un equipo dedicado a profesionalizar la gestión de las áreas industriales.

Trabajamos con **ayuntamientos**, **asociaciones empresariales** y **Entidades de Gestión y Modernización**





Bienvenid@s a Castellón Industrial

Si de algo puede presumir la provincia de Castellón es de su músculo industrial. Sectores como el azulejero han puesto desde hace décadas a las industria castellanense entre las más competitivas y prósperas de todo el país. Hoy en día, y respondiendo con lógica a la evolución de la economía, los sectores se han diversificado, aunque la cerámica siga siendo seña de identidad de este entorno.

Esta dinámica ha dado como resultado municipios con amplias y numerosas áreas industriales que han visto en la ley autonómica 14/2018 para la gestión y modernización de áreas industriales una aliada para hacer de sus polígonos los mejores espacios posibles para las empresas con el valor añadido de hacer más atractivos estos espacios para compañías que están buscando nuevas ubicaciones.

GAIN, como empresa especializada en la creación de Entidades de Gestión y Modernización (EGM) y en la gestión de las mismas, ha sido contratada por los ayuntamientos de Onda, Almassora y más recientemente Vila-real para impulsar la creación de EGMs en sus áreas industriales.

En estos momentos, ya se han constituido las EGM de Sur-13 y Nord2, en el municipio de Onda, y de Supoi-8, en el de Almassora y se han iniciado los procesos para la primera EGM de Vila-real, en el entorno de la CV20. Se trata de áreas industriales que tienen necesidades y problemáticas comunes, con unas industrias que, en muchos casos, comparten sector e inquietudes. Es por ello que, desde Gainindustriales, hemos dado un paso con el lanzamiento de esta revista denominada Castellón Industrial que alberga información relevante para todas las áreas industriales de la provincia, haciendo especial hincapié en aquellas EGM constituidas que contarán con un espacio exclusivo en cada uno de los números de Castellón Industrial.

Este es un proyecto que busca poner en contacto a empresas, administraciones públicas y gestores de áreas industriales para avanzar en la colaboración público-privada en busca del bien común.

Edita: **Gainindustriales**

Diseño y maquetación: **LuceCreativo**

Imprime: **Grupo Diario Imprenta, S.L.**

www.castellonindustrial.es

Linkedin: Castellón Industrial

Twitter: @CastellonIndustrial



Una nueva profesión muy necesaria para nuestros entornos industriales

Romina Moya
CEO Gaindustriales

Muchos piensan en los polígonos como las zonas alejadas de pueblos y ciudades, espacios sucios, grises, en algunos de ellos sabemos que se ejerce la prostitución, se hacen botellones los fines de semana, son zonas donde la gente incívica va a tirar sus muebles y restos de podas en momentos de poca concurrencia, y para otros simplemente es adonde se ubican las fábricas donde va la gente a trabajar, y poco más.

Pasamos igual, o más tiempo de nuestras vidas en los entornos donde trabajamos, tenemos claro que nos gusta vivir en ciudades y pueblos que tengan servicios, que sean bonit@s, que tengan parques donde llevar a nuestros hijos, buenas zonas verdes para pasear, bares y restaurantes, calles limpias, mantenidas, que podamos acceder con facilidad y aparcar nuestro vehículos, buenas carreteras para acceder a la capital más cercana y a la zona donde trabajamos etc. ¿Por qué entonces no queremos lo mismo para los lugares donde pasamos casi un tercio de nuestras vidas?

¿Qué es lo que tenemos que esperar encontrarnos en un área industrial si trabajamos allí o vamos de paso? Pues unas adecuadas infraestructuras urbanísticas, calles sin socavones y baches que tambaleen nuestro coche, zonas de aparcamiento delimitadas y seguras, iluminación de las calles por las noches, servicios de restauración, hospedaje, bancarios o de cualquier otro tipo, protocolos de emergencias que nos alerten de cualquier medida que haya que tomar si ocurre

alguna situación de peligro, calles señalizadas, mapas de ubicación de empresas, transporte público para acceder o para salir del área si se nos avería nuestro vehículo, y un montón de cosas más que en su mayoría son responsabilidad en su mantenimiento, mejora y ampliación de la administración pública, por lo que me atrevo a decir que el propósito último de una buena gestión de áreas industriales, es decir, una gestión profesionalizada de las mismas, es el uso eficiente de los recursos públicos.

En conclusión, ya sabemos que ha pasado hasta ahora, y sabemos que queremos que pase a partir de ahora, una cosa es no actuar por no conocer la situación, y otra muy diferente es obviar una evidencia, las áreas industriales requieren de atención profesionalizada para su gestión y modernización, como muy bien dicta la ley valenciana 14/2018, pero también de una unión empresarial que coordine con la administración todos aquellos proyectos que por su bien común conducirán a la reducción de costes u optimización de los mismos, la atracción de inversiones y la generación de riqueza en nuestro territorio, es decir, una colaboración público privada efectiva.

Artículo opinión publicado en Valencia Plaza el 8/04/2022

Romina Moya
CEO Gaindustriales

DIGITALIZACIÓN

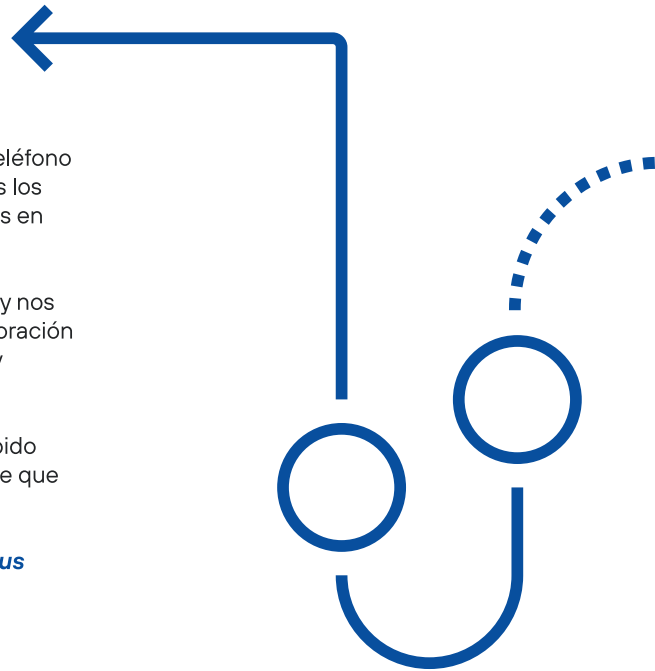
LA CLAVE DEL ÉXITO

Que la informática es parte de nuestro día a día es algo evidente. Desde el teléfono móvil hasta la domótica son hoy en día herramientas presentes en casi todos los hogares y el ámbito laboral no podía ser menos. Por ello, tener conocimientos en informática actualmente resulta imprescindible.

Las herramientas digitales están transformando la forma en que trabajamos y nos relacionamos. Desde la gestión de proyectos hasta la comunicación y colaboración en tiempo real, estas herramientas han hecho posible una mayor eficiencia y productividad en un mundo cada día más digitalizado.

No obstante, llama la atención que apenas 1 de cada 50 personas haya recibido formación en informática en los últimos años. Desde FDI pensamos firmemente que este hecho no es sólo una mala decisión, sino una gestión peligrosa.

Henry Ford dijo en una ocasión: "Sólo hay una cosa peor que formar a tus empleados y que se vayan. No formarlos y que se queden".



¡Digitalización para el éxito!

Encuentra nuestro catálogo formativo en nuestra web:



Y no es sólo porque un equipo humano en el que se invierte se convierte en una herramienta de trabajo más eficaz, sino porque estamos demostrando a las personas que componen nuestro equipo lo importantes que son. Cuando formas a tus empleados, los pones en valor y esa es la mejor manera de motivarlos.

Quítales trabajos repetitivos formándoles en herramientas que les liberen de esos procesos. **Alteryx** es una gran opción.

Ayúdales a trabajar conectados y elimina documentos en archivadores con aplicaciones tan magníficas como **SharePoint**, **OneDrive**, **OneNote** o **DocuSign**.

Gestiona tus proyectos con **Planner** para que no quede ningún trabajo sin hacer. Cuando cada persona sabe cual es su papel, los planes funcionan.

En definitiva, deja a las máquinas hacer su trabajo para que tu equipo pueda dedicar su tiempo a la realización de tareas que aporten valor, más especializadas y, por supuesto, más humanas.

¿Cómo acceder a nuestros recursos de aprendizaje?

Accede a nuestra web www.fdiformacion.com y sigue los siguientes pasos:

01

Registra a tu empresa entrando en el Área Privada y rellena los datos solicitados.

02

Recibirás un email de confirmación con las claves de acceso.

03

Podrás acceder a todo el portfolio de formaciones disponibles navegando por nuestra web.



¿Qué es una Entidad de Gestión y Modernización (EGM)?

Una EGM es una figura jurídica público-privada que se encarga de responder a las necesidades de los propietarios y empresarios de las áreas industriales.

Hasta ahora, en los polígonos, han existido asociaciones de empresarios, entidades de conservación y comunidades de empresarios, diferentes fórmulas que los empresarios utilizaban para gestionar las áreas industriales, pero aun así, en muchas de estas no existía ninguna entidad que se preocupara de los intereses comunes de los usuarios, propietarios e inquilinos de los polígonos.

La ley autonómica 14/2018 implantó una nueva normativa para garantizar una correcta gestión y la modernización y mantenimiento de las áreas industriales dando forma a la colaboración público-privada a través de estas Entidades de Gestión y Modernización.

Se trata de una figura jurídica de la que forman parte tanto el Ayuntamiento como los propietarios de las parcelas del área industrial, pero tan sólo puede constituirse con la aprobación mayoritaria de las personas titulares directamente afectadas. Su creación no es obligatoria pero, una vez constituida, todos los titulares están obligados a contribuir económicamente con una cuota anual, por ello, es tan importante que los integrantes colaboren en la elaboración de las bases de su funcionamiento y en la relación con el Ayuntamiento.

¿Por qué se crea una EGM?

Existía una creciente desatención en relación con las áreas industriales, que ha contribuido a una pérdida de competitividad de las empresas ubicadas en ellas. Esto determina la necesidad de establecer recursos específicos para el mantenimiento, conservación, prestación de servicios y modernización, y también, buscar nuevos modelos de

gestión más adecuados que garanticen el desarrollo y la evolución del suelo industrial.

¿Qué hace una EGM?

La función más destacable de la EGM es la firma del convenio entre el Ayuntamiento y los propietarios. Esto significa que por ambas partes hay voluntad para realizar el plan de actuación y de esta manera atender las necesidades del área industrial y solucionarlas.

La EGM se encarga de tratar las necesidades de las áreas industriales como son la mejora de las infraestructuras, suministros, movilidad, servicios, seguridad, etc.

Unos fines que, dada la dificultad que tienen las administraciones locales para hacer frente a las necesidades de las áreas industriales, solo pueden alcanzarse con la vinculación entre la Entidad de Gestión y Modernización y las empresas

El IVACE aportará hasta un millón de euros para la mejora de las áreas industriales gestionadas por EGM

Hasta ahora las ayudas del IVACE a las áreas industriales eran una subvención máxima de 200.000 euros por polígono, pero esta cantidad se verá incrementada en la próxima convocatoria de 2023 en aquellas áreas industriales que estén gestionadas por Entidades de Gestión y Modernización (EGM). Según el conseller de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, Rafa Climent, “el Ivace subvencionará con hasta un millón de euros las actuaciones de mejora y modernización de las áreas industriales que tengan constituida Entidad de Gestión y Modernización (EGM)”.

Afirma que las Entidades de Gestión y Modernización incrementan la competitividad de los parques empresariales y aumentan el valor de las empresas integradas en ellos y que, con esta novedad, la constitución de una EGM permitirá optar a mayores subvenciones.



La Comunitat Valenciana fue la pionera de la aprobación de la ley de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales en 2018 (Ley 14/2018), norma que ha sido tomada como referencia por otras autonomías para legislar sobre la gestión de sus áreas industriales.

La Dirección General de Industria subvenciona proyectos de asociaciones empresariales y EGMs

La Dirección General de Industria lanza cada año una línea de ayudas para asociaciones multisectoriales y EGM. Estas ayudas están creadas con el fin de mejorar la competitividad y sostenibilidad industrial mediante acciones desarrolladas por asociaciones empresariales de ámbito multisectorial y comarcal, así como ayudas para mejorar la competitividad de las áreas industriales en la Comunitat Valenciana desarrolladas por entidades gestoras.

Se subvencionan dos tipos de proyectos. El denominado Programa I apoya planes de actuaciones que mejoren la competitividad y la sostenibilidad económica, social y medioambiental de las empresas industriales de la Comunitat Valenciana. Pueden ser solicitadas por las asociaciones empresariales de



ámbito multisectorial y comarcal, con sede o domicilio social en la Comunitat Valenciana, en las que al menos el 50% de sus asociados sean empresas industriales.

El Programa II sirve para apoyar actuaciones que mejoren la competitividad de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana. Pueden ser solicitadas por las entidades de gestión y modernización de áreas industriales, las entidades urbanísticas de conservación, agrupaciones de interés urbanístico, asociaciones empresariales u otras entidades con personalidad jurídica propia, que agrupen a personas titulares de inmuebles en suelo industrial.

Eficiencia energética empresas

Ayudas entre el 35%-55% del coste elegible

Plazo: hasta el 31 de octubre de 2023

- ✓ Sustitución de equipos e instalaciones
- ✓ Sistemas de gestión energética, medida y control
- ✓ Recuperación de calores residuales
- ✓ Mejora energética de iluminación, climatización y envolvente térmica



ivace.es



Energías Renovables Térmicas

Presupuesto: 12,68 M€

Plazo: hasta el 31 de diciembre de 2023

- ✓ energía solar térmica
- ✓ aerotermia, geotermia e hidrotermia
- ✓ biomasa
- ✓ redes de calor y frío urbanas



ivace.es



Programa Moves III

moves.ivace.es

- ✓ Ayudas a la adquisición de vehículos eléctricos
- ✓ Hasta el 31 de diciembre de 2023



Programa Moves III

moves.ivace.es

- ✓ Ayudas a la instalación de puntos de recarga eléctrica
- ✓ Hasta el 31 de diciembre de 2023



Avalem Joves

LABORA

Servei Valencià d'Ocupació i Formació

Subvenciones para fomentar la contratación indefinida de personas jóvenes cualificadas (Avalem Joves), en el marco del sistema nacional de garantía juvenil. ECOGJU 2023.

Plazo solicitud: 23/02/2023 hasta 31/05/2023



Vila-real inicia los primeros movimientos para crear la EGM en el polígono industrial de la CV-20

El Ayuntamiento de Vila-real ha realizado ya los primeros contactos para constituir la EGM del polígono industrial de la CV-20, un área industrial en la que se reactivará en breve un PAI iniciado en 1999, parado en 2008, y que ahora se retomará mejorándolo y modernizándolo.

Mientras se realiza esta importante actuación de la que ya se ha informado a los propietarios, el Consistorio ha contactado con la empresa GAIN (Gestión de Áreas Industriales by Romina Moya, S.L.) para encargarle el estudio del Plan de Actuación de esta área industrial.

El Ayuntamiento de Vila-real ha mostrado su interés en urbanizar el polígono e, inmediatamente después, que se puedan iniciar los trámites administrativos para constituir la que será la primera Entidad de Gestión y Modernización del municipio.

Esta figura jurídica, creada al amparo de la ley autonómica 14/2018 de Gestión y Modernización de Áreas Industriales, supondrá profesionalizar la gestión del



polígono y conseguir un compromiso firme de ambas partes, pública y privada, para trabajar por lograr un área industrial avanzada que sirva como polo de atracción de inversión y generadora de empleo.



GRUPO

PICAD



INGENIERÍA &
ARQUITECTURA



Somos un
equipo de
+ de 30
profesionales



Te ayudamos
a dar forma a
tus sueños y
necesidades



C/ Sicilia, 9 Entresuelo
12540 Vila-real (Castellón)
964 52 67 85 / 686 01 00 85
info@picadingeneria.es
www.picadingeneria.es

GAIN colaborará con el Consorcio de Bomberos de Castellón para mejorar la seguridad de las industrias

Como gestora de las EGM de Onda y Almassora, la empresa suministrará a los bomberos los datos necesarios de las empresas para que su actuación sea más rápida y eficiente

La nueva Ley de Movilidad Sostenible recomienda la elaboración de planes de transporte sostenible y es obligatorio para las empresas de más de 500 trabajadores o 250 por turno.

Un plan de este tipo consiste en la realización de un conjunto de medidas elaboradas mediante un proceso participativo y ejecutado por la Dirección.

Dichas medidas tienen por objeto racionalizar los desplazamientos, especialmente, de los empleados y proveedores habituales. Además, permitirá también tener otros beneficios adicionales como son el compromiso con la sostenibilidad, el ahorro en consumo de energía, mejorar la calidad de vida de empleados y clientes con servicios e infraestructuras de movilidad sostenible y mejorar la Responsabilidad Social Corporativa.

Desde Myrentgo Mobility, además de trabajar con las empresas en la elaboración de dichos documentos, pretenden que los planes desarrollados estén certificados por una entidad competente que ayude a mejorar la movilidad del entorno y a comunicar la reducción de la huella de carbono.



Igualmente, contar con este plan y su certificación es una manera de fidelizar a los clientes, ya que muestra el fuerte compromiso de responsabilidad corporativa que la empresa tiene con el medio ambiente.

¿Quieres aparecer en esta revista?

Consulta los planes de colaboración de Castellón Industrial en nuestra página web o a través de este QR:

www.castellonindustrial.es



Nueva obligación de disponer de un Plan de Transporte Sostenible para empresas con más de 500 trabajadores o 250 por turno.



La nueva Ley de Movilidad Sostenible recomienda la elaboración de planes de transporte sostenible y es

obligatorio para las empresas de más de 500 trabajadores o 250 por turno.

Un plan de este tipo consiste en la realización de un conjunto de medidas elaboradas mediante un proceso participativo y ejecutado por la Dirección.

Dichas medidas tienen por objeto racionalizar los desplazamientos, especialmente, de los empleados y proveedores habituales. Además, permitirá también tener otros beneficios adicionales como son el compromiso con la sostenibilidad, el ahorro en consumo de energía, mejorar la calidad de vida de empleados y clientes con servicios e infraestructuras de movilidad

sostenible y mejorar la Responsabilidad Social Corporativa.

Desde Myrentgo Mobility, además de trabajar con las empresas en la elaboración de dichos documentos, pretenden que los planes desarrollados estén certificados por una entidad competente que ayude a mejorar la movilidad del entorno y a comunicar la reducción de la huella de carbono.

Igualmente, contar con este plan y su certificación es una manera de fidelizar a los clientes, ya que muestra el fuerte compromiso de responsabilidad corporativa que la empresa tiene con el medio ambiente.

interactiva
FACILITY SERVICES

LIMPIEZA · MANTENIMIENTO INTEGRAL
SERVICIOS A MEDIDA

Edificio Urbasol | Parque Tecnológico de Valencia | T. 961 537 018
www.interactivaibergest.net

Proveedor oficial de:

HAZLO FÁCIL CON INTERACTIVA
#somostuequipo

CASTELLÓN INDUSTRIAL

Los seguros de salud en las empresas: un valor añadido para los empleados



Hoy en día, habiendo vivido una situación de pandemia, la salud tiene para todos un nuevo sentido y cobra ahora más valor que nunca. De la misma manera, el incremento en la preocupación por la salud ha significado también un crecimiento en la demanda para los seguros de salud en las empresas.

Para una empresa, adoptar la importancia de la salud, el medio ambiente o la digitalización como valores es esencial, dado el peso de estos aspectos entre la población. Desde DKV, una compañía que cree firmemente que las empresas tienen una importante responsabilidad con la salud de las personas y el planeta, se defiende que solo aquellas empresas que tengan en cuenta estos valores y los integren entre sus propósitos serán las que se ganarán la confianza de los ciudadanos, empleados y clientes.

La pandemia también aceleró la digitalización de los servicios de salud, que son cada vez más ágiles. Por eso, poniendo en valor el papel esencial de los trabajadores en las empresas, la oferta para colectivos de DKV cuenta con opciones diferenciales que tienen el objetivo de mejorar el bienestar en las empresas y, todavía más importante, el de sus empleados.

Los beneficios, para todos

Tener a disposición un seguro para empresas es algo que aporta valor tanto a empleados con una larga trayectoria en la compañía como a nuevas incorporaciones. Es de una garantía de salud, muy apreciada y que se puede convertir en un gran activo para mantener el talento. La oferta para colectivos de DKV está centrada en volver las compañías más saludables y con trabajadores más motivados, traduciéndose en un clima laboral más positivo. Asimismo, los seguros también aportan a la reducción del absentismo, que también mejora el clima laboral de la compañía.

Para las empresas, dentro de la oferta de colectivos de DKV se dispone de un equipo de expertos que analiza cada caso individualmente, analizando las necesidades de cada caso en particular. Esto hace posible ofrecer los mejores recursos, y acompañar en la detección de nuevas oportunidades de negocio.

DAVID RODA BATISTE

david.roda@segurosdkv.es | 608 376 485

El 27 de abril, Castellón Industrial se viste de gala

El próximo 27 de abril, GAIN ha organizado un evento para presentar el proyecto Castellón Industrial en la provincia.

Además de las empresas de las EGM que gestionamos en Castellón (Sur 13, Nord 2 y SUPOI-8) también asistirán empresas colaboradoras y amigos de otras localidades como Vila-real o L'Alcora además de representantes institucionales.

Márcate la fecha en el calendario y consulta toda la información sobre el evento siguiendo el enlace que encontrarás escaneando este QR.



Las áreas industriales de Castellón

La provincia de Castellón tiene un importante sector industrial, reconocido, incluso, a nivel internacional. Seis de las ocho comarcas de la provincia cuentan con suelo industrial, un total de 40.507.628 m² concentrado en 40 de los 135 municipios con que cuenta la provincia.

De esos 40 municipios, cinco aglutinan más del 52% del suelo industrial de la provincia: Onda, Vila-real, L'Alcora, Vall d'Alba y Almassora.

Las siguientes tablas condensan los datos más relevantes sobre el suelo industrial y los polígonos de la provincia de Castellón.

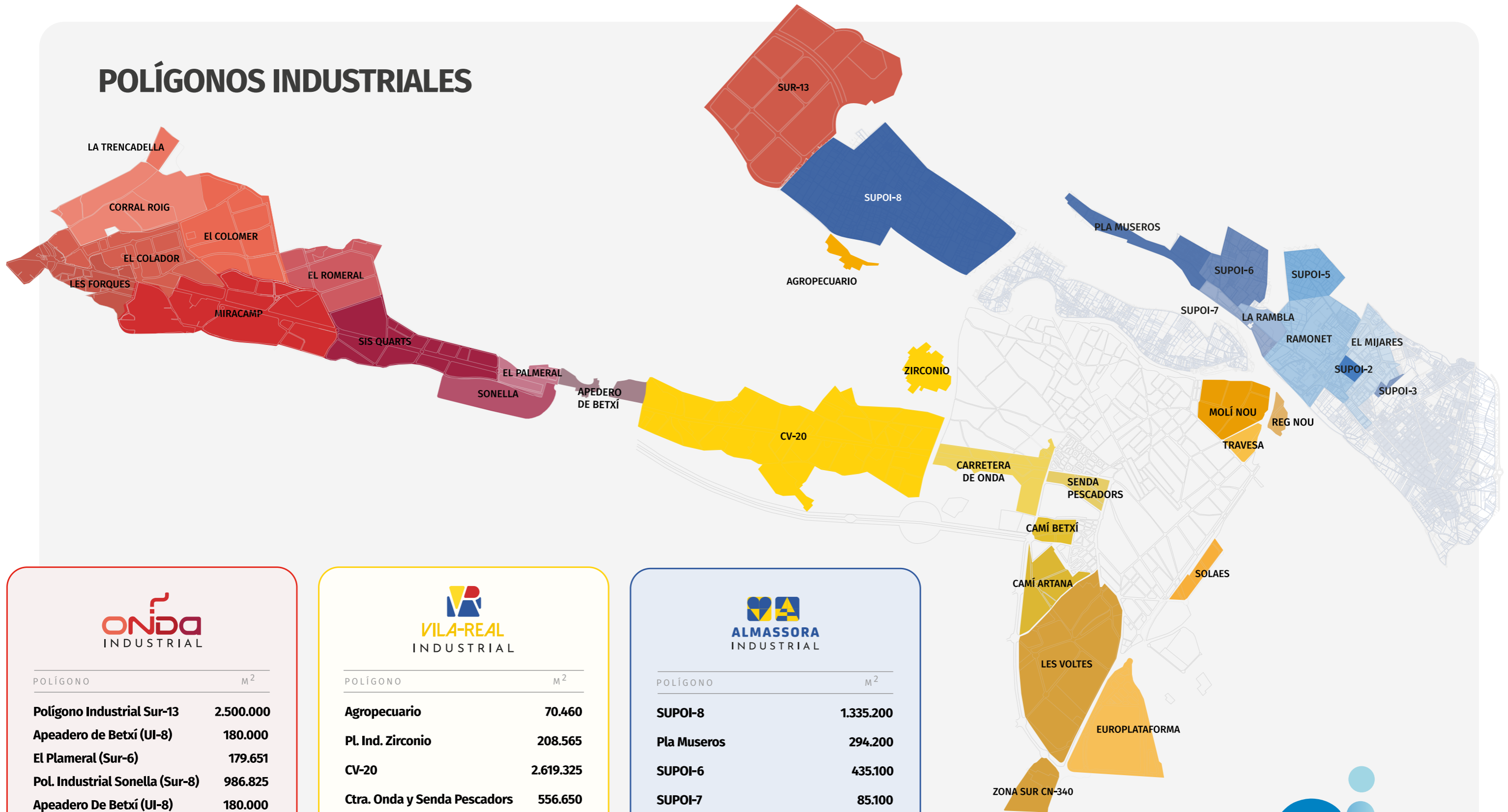
| PROVINCIA | SUPERFICIE | % | COMARCAS | MUNICIPIOS | POLÍGONOS |
|------------------------|----------------------|--------------|----------|------------|------------|
| Castellón AI | 40.507.628 | 0,61% | 6 | 40 | 134 |
| Castellón total | 6.611.930.000 | 100% | 8 | 135 | |

| COMARCA | POLÍGONOS | SUPERFICIE TOTAL | % SUPERFICIE TOTAL |
|-------------------------|------------|-------------------|--------------------|
| El Alto Mijares | 3 | 77.633 | 0,17% |
| El Baix Maestrat | 11 | 2.475.575 | 5,32% |
| Els Ports | 2 | 38.731 | 0,08% |
| L'Alcalatén | 10 | 4.862.483 | 10,45% |
| L'Alt Maestrat | 1 | 10.325 | 0,02% |
| La Plana Alta | 40 | 14.862.221 | 31,95% |
| La Plana Baixa | 67 | 24.192.729 | 52,01% |
| SUMA TOTAL | 134 | 46.519.697 | 100,00% |

| PROVINCIA | SUP. TOTAL | % SUP. TOTAL | COMARCAS CON POLÍGONOS |
|-------------------|--------------------|----------------|------------------------|
| Alicante | 40.834.096 | 22,80% | 8 |
| Castellón | 46.519.697 | 25,98% | 7 |
| Valencia | 91.739.507 | 51,22% | 16 |
| SUMA TOTAL | 179.093.300 | 100,00% | 31 |

| MUNICIPIO | M ² | % | MUNICIPIO | M ² | % |
|--------------------|---------------------|---------------|------------------------------|----------------------|----------------|
| Onda | 9.762.038,00 | 20,98% | Sant Joan de Moró | 891.974,00 | 1,92% |
| Vila-real | 6.168.845,00 | 13,26% | Benicarló | 671.258,00 | 1,44% |
| l'Alcora | 3.867.482,00 | 8,31% | Nules | 651.000,00 | 1,40% |
| Vall d'Alba | 2.394.034,00 | 5,15% | Castellón de la Plana | 637.637,00 | 1,37% |
| Almazora | 2.221.200,00 | 4,77% | les Coves de Vinromà | 631.464,00 | 1,36% |
| Vilafamés | 1.383.872,00 | 2,97% | la Vall d'Uixó 5 | 76.962,00 | 1,24% |
| Cabanes | 1.275.662,00 | 2,74% | Vinaròs | 977.739,00 | 2,10% |
| SUMA TOTAL | | | | 46.519.697,00 | 100,00% |

POLÍGONOS INDUSTRIALES



| POLÍGONO | M ² |
|--|-------------------|
| Polígono Industrial Sur-13 | 2.500.000 |
| Apedero de Betxí (UI-8) | 180.000 |
| El Plamerál (Sur-6) | 179.651 |
| Pol. Industrial Sonella (Sur-8) | 986.825 |
| Apedero De Betxí (UI-8) | 180.000 |
| Sis Quarts (UI-7) | 943.387 |
| El Romeral (P. I. Sur-14) | 651.055 |
| Miralcamp UI-6 | 1.451.720 |
| Egm Nord2: Trencadella, Corral Roig, El Colomer | 2.298.716 |
| El Colador | 662.852 |
| Les Forques (UI-3 Subzona A) | 427.000 |
| EGM NORD2 | 2.298.716 |
| TOTAL m² | 12.759.922 |



| POLÍGONO | M ² |
|---|------------------|
| Agropecuário | 70.460 |
| Pl. Ind. Zirconio | 208.565 |
| CV-20 | 2.619.325 |
| Ctra. Onda y Senda Pescadors | 556.650 |
| Pol. Ind. Zona Norte: Molí Nou, Travesa y Reg Nou | 689.445 |
| Solaes (Pol. Ind. Renfe) | 156.880 |
| Pl. Ind. Zona Sur: Cami Betxi, Artana y Les Voltes | 2.303.425 |
| Pl. Ind. Europlataforma Interm. | 932.304 |
| Pl. Ind. Zona Sur CN-340 | 222.170 |
| TOTAL m² | 7.759.224 |



| POLÍGONO | M ² |
|----------------------------|------------------|
| SUPOI-8 | 1.335.200 |
| Pla Museros | 294.200 |
| SUPOI-6 | 435.100 |
| SUPOI-7 | 85.100 |
| La Rambla | 63.400 |
| SUPOI-5 | 309.500 |
| Ramonet | 886.000 |
| SUPOI-2 | 49.664 |
| El Mijares | 497.200 |
| SUPOI-3 | 19.207 |
| TOTAL m² | 3.974.571 |



Servicios con los que cuentan los 134 polígonos de Castellón

| | FIBRA | VIGILANCIA | GAS | GESTIÓN DE RESIDUOS | ELECTRICIDAD | | |
|-----------|-------|------------|--------|---------------------|--------------|--------|--------|
| | | | | | BAJA | MEDIA | ALTA |
| POLÍGONOS | 10,00 | 51,00 | 73,00 | 115,00 | 111,00 | 103,00 | 22,00 |
| % | 7,46% | 38,06% | 54,48% | 85,82% | 82,84% | 76,87% | 16,42% |

El Ayuntamiento de Onda y GAIN inician el proceso de creación de la tercera EGM en el polígono El Romeral

El Ayuntamiento de Onda, a través de la empresa GAIN, adjudicataria del contrato para la creación de entidades de gestión y modernización (EGM) en el municipio, ha comenzado el proceso de constitución de la tercera entidad del municipio en el polígono Romeral. La previsión es que esta nueva EGM pueda estar constituida a lo largo de este año 2023. El equipo de GAIN ya ha iniciado los contactos

con los propietarios de las parcelas de esta área industrial para informarles del proceso y de las ventajas que conllevará que Romeral se convierta en Entidad de Gestión y Modernización.

Tras la firma de la EGM Sur 13 en 2021 y la de Nord 2 (que aglutina los polígonos de Corral Roig, el Colomer y Trencadella), el año pasado, Onda afronta este año la constitución de su tercera EGM con

el objetivo de que todas sus áreas industriales estén gestionadas por esta nueva figura jurídica en el medio plazo.

Entre otras ventajas, el Ayuntamiento podría solicitar así ayudas del IVACE para cada polígono por valor de hasta 1 millón de euros en lugar de limitarlas a los 200.000 euros reservados para las áreas industriales que no están constituidas en EGM.

Entidad de
Gestión y
Modernización

Romeral



BY DESIGN WITH US

Onda suma un nuevo servicio de ecoparque fijo en el polígono industrial Sur-13



El nuevo espacio de recogida selectiva de residuos da servicio a las empresas situadas en el parque industrial

Ballester: “Sumamos una razón más para consolidarnos como el mejor destino industrial del Mediterráneo”



Onda ha abierto recientemente las puertas del nuevo ecoparque en el polígono industrial Sur-13, una infraestructura cofinanciada por el Ayuntamiento y el Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE). Este nuevo espacio fijo de recogida de residuos une su actividad al situado en el entorno urbano para dar servicio al área industrial más alejada. Las empresas situadas en este polo industrial tendrán acceso a sus instalaciones, fomentando el reciclaje responsable y selectivo.

El nuevo ecoparque cuenta con contenedores y recipientes para todo tipo de residuos banales, voluminosos y tóxicos. Además, hay espacio para la recogida de residuos vegetales, de construcción y demolición, chatarra y voluminosos. Por último, el ecoparque también da servicio a la recogida de materiales peligrosos como aparatos eléctricos y electrónicos, ordenadores, electrodomésticos de línea marrón (imagen y sonido), electrodomésticos de línea blanca (refrigeración y lavado), baterías, pilas estándar, radiografías, pilas de

botón, aceite mineral, tubos fluorescentes, lámparas compactas y otros tipos de residuos tóxicos y peligrosos de origen doméstico.

Al respecto, la alcaldesa, Carmina Ballester, quien ha visitado la instalación junto al gerente de la EGM Sur-13 y director técnico de GAIN, Fernando Pla, ha declarado que “este espacio favorece el reciclaje de residuos a los centros logísticos sin necesidad de largos desplazamientos. Sumamos una razón más para consolidarnos como el mejor destino industrial del Mediterráneo”.

Onda presenta 40 proyectos de mejora para sus áreas industriales a las ayudas del IVACE 2023



El Ayuntamiento de Onda ha aprobado, en Pleno extraordinario y por unanimidad de todos los grupos políticos, el plan de inversiones 2023 que optará a la convocatoria de ayudas del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) de la Generalitat Valenciana. En total, el gobierno municipal solicitará 40 actuaciones a realizar en todas las áreas industriales, cuatro de ellas constituidas ya en Entidades de Gestión y Modernización, con un presupuesto de dos millones de euros.

De este modo, el Consistorio ha proyectado un plan de actuación para este año que comprende las demandas del sector empresarial en cada uno de los polígonos de la ciudad que albergan más de 500 empresas a lo largo de los 11 millones de metros cuadrados de suelo industrial. El objetivo es seguir mejorando la estabilidad, seguridad y competitividad de las

empresas instaladas en Onda mediante nuevos servicios e infraestructuras que, a su vez, sirvan como elemento tractor de nuevas inversiones.

Las inversiones incluyen la mejora de asfaltado, el cambio de luminaria a led para mejorar la eficiencia energética, obra civil para la instalación de fibra óptica, mejora de canalizaciones, creación de zonas verdes y recorridos biosaludables, ampliación de carriles bici, instalación de señalización vertical, conexión de circuito cerrado de televisión con la Policía Local, mejora de mobiliario urbano o la mejora de la estación depuradora de aguas residuales.

Al respecto, el teniente de alcalde Vicent Bou, ha hecho hincapié en que "hemos presentado en plazo y forma las subvenciones para seguir mejorando nuestras áreas industriales y consolidarnos como el mejor destino industrial

de la provincia, porque supone atracción de empresas, estabilidad, empleo y prosperidad para los ondenses”.

500.000 euros en 2022

Las cuatro áreas industriales de Onda que ya se han constituido como EGM (Sur 13 y Nord 2) sumaron en 2022 inversiones por un valor cercano a los 500.000 euros.



En concreto, en el polígono de Entre Ríos Sur-13 se recibió una subvención de 197.222,80 euros que se invirtió en el transporte público con un carril bici, la mejora del alumbrado de la zona, la creación de un ecoparque y un recorrido biosaludable, la mejora de la señalización y el suministro del agua.

El polígono de Corral Roig IU-4 recibió una subvención de 57.576,12 euros que se invirtió en la mejora viaria, señalización de calles, los suministros de agua y la colocación de cámaras de videovigilancia conectadas con la Policía Local.

Por su parte, en el polígono de La Trencadella Sur-10 se invirtieron 31.115,17 euros en la mejora del alumbrado público, mejora viaria, señalización de calles y la mejora del suministro del agua.

Por último, el polígono de Colomer Sur-9 recibió una subvención de 191.610,55€ que se invirtieron en la instalación de fibra óptica, la mejora viaria, señalización de calles y la mejora de suministros de agua.



DataEnergy
DELTA

www.dataenergy.es

Variadores de Frecuencia

Sistemas de Alimentación Ininterrumpida

Baterías



info@dataenergy.es | 678933847



MEDITERRANEAN
SOLUCIONES ELÉCTRICAS



iemediterranean.es
tecnico@iemediterranean.es
678873035 / 617099689

Pásate a la energía limpia

C/ Polonia 18H 12006 Castellón



Entrevista a Laura Rallo, presidenta de la EGM Sur 13, Onda

"La prioridad de la EGM es afianzar la vía de comunicación con el Ayuntamiento para priorizar las inversiones en el área industrial"

Laura Rallo
Presidenta EGM Sur 13

Recientemente se ha cumplido un año y medio de la creación de la Entidad de Gestión y Modernización SUR-13 de la que es usted presidenta, ¿cómo valora este periodo?

A nivel general, considero que se debe valorar de forma positiva pese a que ha sido necesario un periodo de adaptación a este nuevo modelo de colaboración entre el Ayuntamiento y la EGM. Durante este periodo, se han establecido las bases y los procedimientos de trabajo para que la comunicación entre ambas partes sea fluida y ágil.

¿Qué hitos destacaría de estos 18 meses en cuanto a la mejora del área industrial?

En estos 18 meses, se han llevado a cabo mejoras importantes como la limpieza de zonas verdes del polígono, reparación del asfaltado de varias zonas, aunque todavía hay otras pendientes, se han realizado inversiones en hidrantes, se ha llevado a cabo un plan de emergencias y también se ha mejorado la vigilancia del polígono. En este sentido, hay que tener en cuenta que es un área industrial grande y en la que inicialmente habían implantadas pocas empresas por lo que había algunas deficiencias en cuanto al mantenimiento. Creo que todo esto ha ido mejorando y, por supuesto, se trabajará desde la EGM para que, en colaboración con el Ayuntamiento, continúe mejorando.

Uno de los objetivos de la EGM es optimizar la relación público-privada, ¿en qué sentido ha mejorado la relación de las empresas con la administración?

La EGM canaliza las solicitudes de las distintas empresas y hacer de vínculo con la Administración, lo cual facilita a las empresas el poder trasladar las incidencias o posibles mejoras en el ámbito del polígono de una forma más rápida y menos burocrática y, por otro lado, para la Administración también es más sencillo tener un único interlocutor. Además, se ha puesto en marcha una comisión de seguimiento del Plan de Actuación con el Ayuntamiento con el fin de establecer las bases para que haya una comunicación fluida y ser conocedores del avance de las distintas actuaciones para poder dar traslado luego a las empresas del polígono.



egmSUR13
área
industrial onda



¿Cómo cree que han percibido las empresas del área industrial la constitución de la EGM y este primer año y medio de gestión?

Creo que, en general, las empresas establecidas han percibido la constitución de la EGM como una iniciativa positiva dado que, como he dicho, les facilita la interlocución con la administración y les permite estar informados de las actuaciones y mejoras que se van implantando en el polígono. Además, cualquier iniciativa presentada a nivel de la EGM, es decir, del conjunto de empresas del polígono, va a tener mejor acogida que a nivel de una empresa individual.

¿Qué le diría a las empresas del resto de áreas industriales del municipio que se están planteando la constitución de sus propias EGM?

Me gustaría animar a las empresas de otras áreas industriales de Onda a que apoyen la constitución de la EGM y a que se impliquen en la elaboración del Plan de Actuación dado que es la colaboración público-privada la que nos permite mejorar y recoger las verdaderas inquietudes y necesidades de los propietarios y del empresariado y trasladarlas a la administración que es la que tiene los recursos y la capacidad para llevarlas a cabo.



¿Cuáles son las prioridades de la EGM para los próximos meses?

Consolidar esta vía de comunicación a través de la comisión de seguimiento para tratar de que las incidencias se resuelvan por parte del Ayuntamiento de una forma ágil y rápida y, por otra parte, trasladar al Ayuntamiento aquellas actuaciones o mejoras sugeridas por parte de las empresas para que las incluya en las inversiones a realizar del año. En este sentido, se va a intentar optar a la subvención del IVACE de 1 millón de euros para poder seguir llevando a cabo mejoras en el polígono.

¿En qué aspectos se va a centrar el nuevo Plan de Actuación?

Como puntos fundamentales destacaría la reparación del asfaltado en las zonas que están pendientes, la renovación de elementos de alumbrado público dañados, el establecimiento de un punto limpio donde las empresas puedan llevar sus residuos, la señalización de viales para mejorar la circulación en algunas zonas y otras actuaciones en materia de seguridad y emergencias.




ASIXT DESENVOLUPAMENT EMPRESARIAL

 Consultoria - Formació - Mentoria - Assessorament



 Pintor Gumbau 13, entl. 9 Vila-real (Castelló)  La Safor, 23 pb. Albalat (Valencia)

 sixt@asixt.es

 619 467 898

 www.asixt.es

Entrevista a Marcos Gaya, presidente de la EGM Nord 2

EGM Nord 2, una entidad por y para las empresas

NORD2

¿Cómo definiría en pocas palabras qué es una entidad de gestión y modernización?

Una Entidad de Gestión y Modernización es una figura jurídica creada como respuesta a la apuesta por la profesionalización de la gestión de las áreas industriales y para el fomento de la colaboración público-privada para conseguir espacios donde las empresas puedan desarrollar su actividad de forma óptima y con los mejores servicios disponibles. En otras palabras y por poner un símil que todos vivimos diariamente, su equivalente es la de los vecinos de un edificio que crean la comunidad de vecinos para la gestión del edificio. En nuestro caso, se trata de los propietarios de las diferentes parcelas de un polígono industrial que crean su “comunidad de vecinos”, es decir, la EGM, para la gestión y colaboración con el



Marcos Gaya
Presidente EGM Nord 2

Ayuntamiento en el mantenimiento y desarrollo de la zona industrial. No obstante, cabe aclarar un punto importante, y es que en la comunidad de vecinos de un edificio las acciones a realizar las pagan los vecinos, mientras que en el polígono industrial con la EGM creada las continúa pagando el Ayuntamiento, aunque la EGM participa en la decisión.

¿En qué puede modificar esta figura jurídica la relación de las empresas con el Ayuntamiento?

En los polígonos industriales sin la figura de una EGM son los ayuntamientos los que deciden, en función de las consultas que realizan a los propietarios, en función de lo que sus técnicos planifican, en función del desarrollo planificado para un polígono y, sobre todo, en función de su presupuesto, las acciones a

realizar. Con la creación de la EGM los propietarios queremos formar parte activa de esta toma de decisión. Plantear nosotros al Ayuntamiento las necesidades del polígono, definir los planes de desarrollo de estos para su modernización y revalorización, desarrollar conjuntamente la planificación y calendarización de las acciones a realizar. Pretendemos, propietarios (EGM) y Ayuntamiento, ir de la mano en el desarrollo de las infraestructuras necesarias con el objetivo de crear el entorno adecuado para el crecimiento y buen funcionamiento de nuestras empresas y la revalorización de las parcelas pertenecientes al polígono.

Por otro lado, y no menos importante, otra función clave en este desarrollo es la de supervisión de los planes y presupuesto aprobados que suponen un compromiso en firme del Ayuntamiento con la EGM, y es deber de esta realizar reuniones periódicas para su seguimiento y evaluación.

¿Cree que la Entidad de Gestión y Modernización podrá generar unión entre los empresarios?

En los polígonos industriales existen empresas de toda índole y las necesidades para cada una de ellas son, en su gran mayoría, comunes, aunque existen otras particulares en función del tipo de empresa. La EGM es el foro donde los diferentes empresarios y propietarios podrán exponer sus necesidades, analizarlas en común, dando prioridad a aquellas comunes a todos, como mejoras en las comunicaciones, mantenimiento de los viales, alcantarillado, iluminación, señalización... Se trata de obtener la mejora del polígono en aquellas infraestructuras que afecten en mayor medida al interés común.

Además, estamos seguros que se van a crear sinergias entre empresas, podremos hacer proyectos comunes, que hasta ahora no habían sido posible, incluso podemos colaborar entre nosotros para temas empresariales. Hasta ahora no conocíamos a nuestros vecinos, con la EGM pretendemos fortalecer la comunidad industrial del territorio, sea del sector que sea.

¿Cómo valoras la unión entre los empresarios de una zona territorial en comparación a la unión de los empresarios del mismo sector?

A nivel sectorial cada empresa

tiene su asociación, bien sea ASCER para los fabricantes de cerámica o ANFFECC para los fabricantes de esmaltes, por poner algún ejemplo. Estas asociaciones tienen como propósito la mejora y desarrollo de su sector. La particularidad en un polígono industrial es la pluralidad en el tipo de empresas, sin ninguna entidad que aglutine a todas ellas. En nuestro polígono existen fabricantes de cerámica, atomizadores, fabricantes de esmalte, empresas de transporte, de hostelería, servicios de mantenimiento, comercializadoras de productos, propietarios particulares..., en definitiva, necesidades muy diversas. Se trata pues, de modo territorial y no de modo sectorial, poner en común las necesidades que a todos nos afectan.

¿Cuáles son las principales problemáticas con las que se encuentran las empresas en los tres polígonos que forman parte de Nord-2?

De todos es conocido el gran número de polígonos industriales en nuestra población, así como su gran superficie. Su mantenimiento no es sencillo y el crecimiento y desarrollo de las infraestructuras que los conviertan no sólo en suelo industrial, sino en Áreas Avanzadas necesita de planificación, presupuesto y seguimiento. Hasta la fecha las inversiones realizadas han sido para un mantenimiento básico, pero es necesaria una mejora inmediata de todas las infraestructuras. Mejora en las calzadas y aceras, zonas inundables o alcantarillado insuficiente son medidas urgen-

tes a realizar, lo que no quita que instalaciones de fibra óptica, limpieza y jardinería, señalización o seguridad sean medidas también urgentes y necesarias para convertirnos en polígonos industriales referentes.

¿Qué es lo que le pide al Ayuntamiento como representante de los empresarios en su cargo de presidente propuesto para la Junta Directiva de la entidad?

Este proyecto tiene tres protagonistas importantes: propietarios o arrendatarios (que crean la EGM), el Ayuntamiento y la empresa gestora. Queremos llegar a tener unos polígonos industriales adecuados para el buen desarrollo y crecimiento de nuestras empresas, así como para la revalorización de los terrenos y naves. Esto va a suponer hacer mucho más de lo que se estaba haciendo hasta ahora. Creamos la EGM para que el proyecto sea un éxito, no queremos perder tiempo, ni esfuerzos, ni recursos, y que finalmente se quede en papel mojado. Por ello necesitamos implicación y compromiso de todas las partes para la realización de los planes, tanto en contenido como en tiempo; necesitamos un canal de comunicación directo, tanto para debatir el seguimiento de las actuaciones como para informar de las incidencias del día a día que seguro irán surgiendo, necesitamos participar en la definición de las actuaciones a realizar y su prioridad de ejecución. Nos consta de dicho compromiso y me gustaría resaltar la buena colaboración y ayuda que hemos tenido por parte del Ayuntamiento desde las reuniones iniciales del proyecto.

WATCH ME

FORD MUSTANG MACH-E 100% ELÉCTRICO
CON HASTA 610 KM DE AUTONOMÍA



Vedat Mediterráneo

Av. Vall de Uxó 19
12004 Castellón
964 21 55 11

vedatmediterraneo.com





Entrevista a Francisco Mateu, presidente de la EGM SUPOI-8

"Conseguir mejoras en el polígono impactará positivamente en el crecimiento sostenible de las empresas"

Francisco Mateu
Presidente EGM Supoi - 8

¿Cómo ha vivido el proceso de la reciente constitución de la EGM SUPOI-8?

La creación de la EGM ha sido un proceso eficiente, que ha contado con el asesoramiento técnico de la empresa especializada Gestión de Áreas Industriales by Romina Moya, SL. A lo largo del proceso, las empresas del Polígono SUPOI-8 hemos puesto en común necesidades y mejoras. Ha sido enriquecedor para todos. Además, se han generado importantes sinergias con el Ayuntamiento, reforzando una colaboración constructiva.

Como gran empresa que es Neolith, ¿qué valoraron para unirse inicialmente a la comisión promotora y posteriormente a la junta directiva de la EGM de SUPOI-8?

Neolith es un Grupo que opera globalmente, pero su centro productivo y oficinas centrales se encuentran en Almassora, en el Polígono SUPOI-8. Entre los compromisos de nuestro grupo está crear un impacto positivo en nuestro entorno. Por ello, aceptamos sin dudar la iniciativa para

mejorar nuestra zona industrial. Conseguir mejoras en el polígono impactará positivamente en el crecimiento sostenible de las empresas, pero también en la seguridad de los trabajadores. Por último, estamos muy felices por haber encontrado inquietudes similares en el Ayuntamiento de Almassora.

Refiriéndonos al polígono, ¿qué prioridades de mejora tiene y cómo espera que la EGM pueda contribuir a conseguir esas soluciones?

Existen muchas oportunidades de mejora agrupadas en distintos bloques: infraestructura, movili-

dad, seguridad y servicios. Destacamos aspectos críticos como el drenaje y recogida de pluviales o el desarrollo de un Plan de Emergencias. Pero también hay otras necesidades, como las mejoras en accesos y seguridad vial o determinados servicios esenciales (e.g. correos, limpieza, gestión de residuos, dinamización de espacios públicos) que deben mejorar.

**EGM
SUPOI-8**
Almassora



Muchas de las empresas de SUPOI-8 pertenecen al sector cerámico, en una situación complicada en los últimos meses, ¿cómo cree que la EGM puede contribuir a mejorar las cuentas de resultados de las empresas?

La situación del sector precisa un apoyo valiente por parte de la administración pública, tal como ha sucedido en otros países de nuestro entorno. Para tener una visión completa sobre la actualidad del sector cerámico, recomiendo seguir los datos y las comunicaciones de la asociación sectorial (ASCER) que desarrolla una labor imprescindible. Pensando en clave local, y en nuestra zona industrial, la EGM velará para que el polígono cuente con mejores dotaciones y suministros, lo cual tendrá un impacto positivo que se trasladará a los resultados.

Uno de los objetivos de la EGM es mejorar la colaboración público-privada, ¿cómo valora que haya sido el Ayuntamiento el que ha impulsado la creación de la EGM? ¿Qué le pediría al Gobierno municipal como empresario? ¿Y cómo presidente de la EGM SUPOI-8?

El Ayuntamiento de Almassora ha mantenido una actitud constructiva que quisiera agradecer. Tanto la Alcaldía como el Área de Urbanismo han abierto sus puertas y son conscientes de que una zona industrial atractiva con empresas sostenibles supone un valor añadido para el municipio. Esperamos que la EGM sea el instrumento que materialice nuestra cooperación y haga realidad las iniciativas de nuestra área industrial.



El pleno de Almassora solicita un millón de euros al IVACE para las mejoras en SUPOI-6 y SUPOI-8



Aprueba por unanimidad la solicitud a la Generalitat para la mayor inversión en polígonos.

El pleno extraordinario del Ayuntamiento de Almassora ha aprobado este mediodía por unanimidad la solicitud al Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE) para ejecutar mejoras en los polígonos SUPOI-6 y SUPOI-8 por un total de un millón de euros. La inversión en estos recintos industriales, que busca mejorar sus infraestructuras, será la mayor suma fijada en unas cuentas anuales para una actuación global con el objetivo de atraer a nuevos inversores a estos espacios.

Tras la lectura de la proposición de Alcaldía, la corporación municipal ha aprobado por unanimidad la adhesión a la convocatoria de “ayudas para proyectos de inversión para la mejora, modernización y dotación de infraestructuras y servicios en polígonos, áreas industriales y enclaves tecnológicos con presupuesto del ejercicio 2023”. De este modo, Almassora solicita una cifra cercana a los 200.000 euros para el polígono SUPOI-6 y unos 800.000 euros para el recinto industrial SUPOI-8.

Los trabajos en ambos espacios van dirigidos a incrementar la competitividad frente a otros polígonos industriales a través de mejoras. Cabe destacar que el ámbito de actuación afectará a un total de 1.770.300 metros cuadrados gracias a los 435.100 metros cuadrados que forman el área industrial SUPOI-6 y los 1.335.200 metros cuadrados pertenecientes al polígono SUPOI-8, único de la localidad con una Entidad de Gestión y Modernización (EGM) constituida y puesta en funcionamiento.

Las actuaciones en el espacio de SUPOI-6 irán dirigidas a la implantación de vigilancia conectada con la central de la Policía Local para aumentar la seguridad, señalización de tráfico vertical y horizontal, trabajos en zonas verdes e implantación de algunas nuevas, incremento del número de bocas de incendio en todo el recinto industrial, mejora de la eficiencia energética a través del alumbrado público y de la propia red de suministro de agua potable, tanto en tramos de alta como de baja presión.

Por lo que respecta al polígono industrial SUPOI-8, cercano a la CV-10, abarcará las siguientes intervenciones: implantación de vigilancia conectada con la central de la Policía Local para aumentar la seguridad, señalización de tráfico vertical y horizontal, trabajos en zonas verdes e implantación de algunas nuevas, mejora de la eficiencia energética a través del alumbrado público y la renovación del saneamiento separativo de las aguas residuales más la construcción de depósitos para aguas pluviales, que copará el mayor importe del total.

Por último, la alcaldesa de Almassora, Merche Galí, ha declarado que “ambas actuaciones conjuntas alcanzarán el millón de euros y supondrán la mayor inversión realizada en un año en los polígonos de nuestro municipio”. “El consistorio y el IVACE trabajarán de la mano para mejorar nuestras áreas industriales y ser mucho más competitivos frente a otros espacios”, ha afirmado la primera edil.



QUÉ HACE GAIN POR LAS EMPRESAS

Gainindustriales by Romina Moya, es una empresa que ofrece **servicios para la gestión de áreas industriales**, desde la operativa diaria e interacción con las instituciones, hasta la realización de los planes de comunicación y su ejecución.

Pioneras en la **gestión profesionalizada de parques y polígonos industriales**, al servicio del mercado.



Comunicaciones que vas a recibir

| | | | | |
|---------------------------|---|--------------------------------|----------------|-------------------------------|
| <p>Clipping de prensa</p> | <p>Newsletter con información de la entidad</p> | <p>Boletín de subvenciones</p> | <p>Revista</p> | <p>Comunicados y jornadas</p> |
|---------------------------|---|--------------------------------|----------------|-------------------------------|

- ▶ **JUNTAS DIRECTIVAS** para los miembros del órgano de gobierno.
- ▶ **ASAMBLEA ANUAL** para todas las empresas.
- ▶ **COMISIONES ESPECÍFICAS** cuando se creen para formar parte (*RRHH, Prevención, Medio Ambiente, Tecnología, etc*)

Nuestros Servicios

- Seguimiento Plan de actuación
- Reporte de incidencias
- Administración (facturación, domiciliación...)
- Naves en alquiler/venta (Oferta y demanda)

Entidades gestionadas por **GAINindustriales**





IMPROVING
Logistics & Consulting

Almacenamiento logístico

Hasta 200.000 m² de almacenes
Incluye isotérmico, IFS y DA-DDA
con 45.000 m² de recintos aduaneros

Sistema propio de gestión de almacenes (SGA = IIWS)

Informes a medida y en tiempo real del estado de las mercancías

Transporte con flota propia

Trailers, JIT, góndola, servicios expés, paquetería y última milla

Colaboración con Centro Especial de Empleo

Gestión de retrabajos, muros de calidad, trasvase de piezas
Mano de obra 24 horas

Cadenas de producción en nuestras instalaciones y externalizadas

Premontaje, montaje y ensamblados

Gestión de pedidos por e-Commerce

Conexión a la web del cliente

Venta, alquiler y reparación de palés y embalajes

Incluye modelos de fabricación propia

Alquiler de plataformas elevadoras

Tijeras y brazos articulados

Tareas de mantenimiento y obra menor

Consultoría logística

20 AÑOS
2003 - 2023

Flexibilidad · Proximidad · Fiabilidad

www.improlog.com

info@improlog.com

+34 96 114 89 72

Nuestra visión de la logística integra la ingeniería y la gestión de datos para ofrecer servicios de alto valor añadido y para ayudar a nuestros clientes a manejar mejor sus recursos y tener una buena capacidad de anticipación.

SANIDAD EXTERIOR



¿Buscas suelo o nave industrial?

CBRE

Entra y descubre la variedad de inmuebles de nuestra cartera.



96 316 28 90
cbre.es/industrial