



AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA

ESTUDIO DE
LA SITUACIÓN
ACTUAL DEL
POLÍGONO
"HORNO DE ALCEDO"
A EFECTOS DE SU
CLASIFICACIÓN
COMO ÁREA
INDUSTRIAL Y RUTA
DE INVERSIONES
PARA ACCESO A
LAS DISTINTAS
CLASIFICACIONES



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

ÍNDICE

DATOS SOBRE EL ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO	3
INFRAESTRUCTURA.....	6
1.1. PUNTOS LIMPIOS / ECOPARQUE	6
1.2. RED DE SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO	8
1.3. SEÑALIZACIÓN	9
1.4. VIALES	11
1.5. ZONAS VERDES.....	14
1.6. ALUMBRADO.....	16
1.7. ACCESOS.....	17
2. SEGURIDAD Y EMERGENCIA.....	18
2.1. PLAN DE EMERGENCIAS AREAS INDUSTRIALES	18
2.2. RED DE HIDRANTES	18
2.3. SISTEMA PROPIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ÁREA.....	19
2.4. CCTV	20
3. SERVICIOS.....	21
3.1. ASOCIACIÓN EMPRESARIAL.....	21
3.2. SERVICIO DE CORREOS	21
3.3. GASOLINERAS Y ELECTROLINERAS.....	22
3.4. GUARDERÍA	22
3.5. HOSTELERIA (RESTAURANTES, HOTELES, VENDING).....	23
3.6. OFICINAS BANCARIAS	23
3.7. CENTRO POLIVALENTE	23
3.8. INSTALACIONES PRÁCTICA DEPORTIVA	24
3.9. CENTRO DE SALUD	25
3.10. RECOGIDA DE RESIDUOS / PROYECTOS DE ECONOMÍA CIRCULAR	25
3.11. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	26
4. SUMINISTROS.....	27



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

4.1. AGUA	27
4.2. GAS	28
4.3. ELECTRICIDAD	29
4.4. TELEFONÍA Y FIBRA ÓPTICA	30
5. MOVILIDAD	31
5.1. PLAZAS DE APARCAMIENTO	31
5.2. CARRIL BICI / RUTAS PEATONALES	32
5.3. TRANSPORTE PÚBLICO.....	33
5.4. PLAN MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE.....	34
5.5. MOVILIDAD MEGACAMIONES DENTRO DEL ÁREA.....	35
CLASIFICACIÓN DEL ÁREA INDUSTRIAL.....	36
ANEXO DE PLANOS	44
ANEXO I :PLANOS DE TUBERIAS DE AGUA POTABLE E HIDRANTES	46
ANEXO II: ENCUESTA REALIZADA A EMPRESARIOS HORNO DE ALCEDO	54
ANEXO III: PROPIETARIOS DEL AREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO	71



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

DATOS SOBRE EL ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO



El polígono Horno de Alcedo se encuentra en la pedanía del mismo nombre, perteneciente a la ciudad de Valencia.

Se encuentra en una posición privilegiada en lo que a comunicaciones se refiere, dado que está pegado a dos vías de circulación rápida (V-30 y V-31), a sólo 15km del aeropuerto y 11km del puerto.



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO



DENOMINACIÓN	HORNO DE ALCEDO
SUPERFÍCIE BRUTA	191.077 m ²
TAMAÑO PARCELAS	500 – 2.000 m ²
NÚMERO REFERENCIAS CATASTRALES	97
NÚMERO EMPRESAS	68
% OCUPACIÓN	-
TIPOLOGÍA	Industrial/Terciario/ Residencial



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

La delimitación del propio polígono presenta algunas discrepancias según las fuentes consultadas, ya que deja fuera algunas partes con empresas ya instauradas y funcionando. Es el caso de todo el norte de la Av. Karl Marx y la franja que discurre junto a la autovía V-31. Además, algunas fuentes consideran suelo industrial todo lo que queda entre el cauce del río Turia y el término municipal de Sedaví, lo que añade alrededor de 72.000m² de superficie total respecto a los datos que constan en el IVACE.

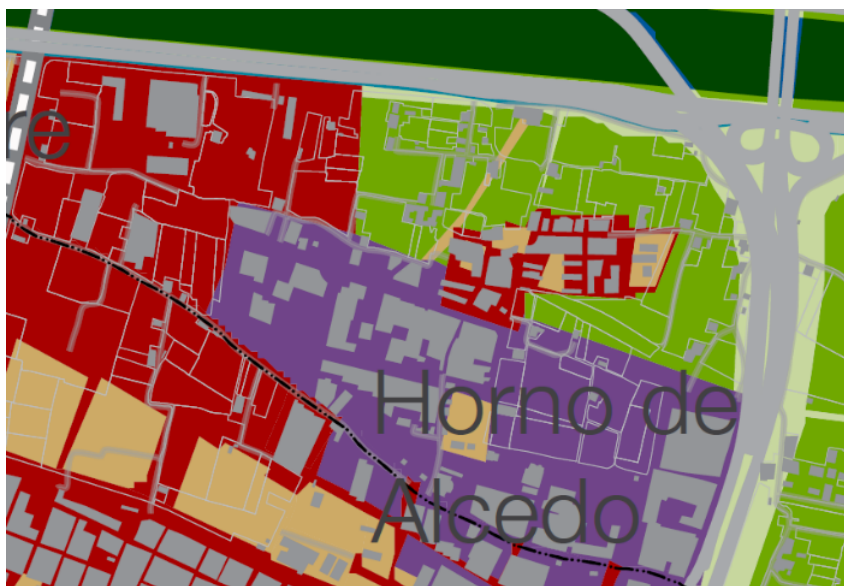
Por otro lado, existe un proyecto de reparcelación P.R.I SUBZONA IND-2 DEL P.G.O.U. DE VALENCIA que prevé la prolongación de la Av. de los Trabajadores hasta la carretera que discurre junto a la autovía V-31 (Av. d'Ausiàs March). Esto aumentará la superficie del área en 86.437 m², llegando a los 279.514 m² totales.

Tras haber realizado la consulta con el ayuntamiento de València, actualmente la reparcelación está paralizada por haber pasado demasiado tiempo desde la aprobación de dicho plan.

Además, se nos ha comunicado que en 2014 se inició una revisión del PAI que contemplaba que el suelo entre La Torre y Horno de Alcedo, que en principio estaba programado como industrial, se calificase como suelo terciario. No obstante, esta revisión también está paralizada.

El plan de Acción Territorial de ordenación y dinamización de la huerta valenciana recoge una calificación para el suelo previsto (con fecha de diciembre de 2015). En la imagen se puede observar que aparece en morado el suelo previsto industrial, en rojo el residencial, en verde claro el suelo no urbanizable común y en verde más oscuro suelo de especial protección.

Para dotar de más contenido a toda la memoria, de manera complementaria hemos realizado una encuesta anónima a los empresarios. Aquí se les preguntaba sobre un amplio abanico de asuntos, desde suministros hasta problemas recurrentes que hayan detectado. Esto también nos ayuda de cara a dar prioridad a unas actuaciones respecto de otras, siempre que respondan a un interés general.



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

INFRAESTRUCTURA

1.1. PUNTOS LIMPIOS / ECOPARQUE

a) Propuestas de Mejora

Pese a encontrar contenedores de residuos urbanos en todas las calles del polígono, la presencia de basura en algunos viales pone de manifiesto que su número es insuficiente. Por ello, la primera medida propuesta es la implantación de contenedores.

Además, el área cuenta con algunos contenedores de recogida selectiva en los puntos donde se entiende que más falta pueden hacer: uno de vidrio frente a cada punto de restauración y los tres de reciclaje frente a la zona residencial.

No obstante, los empresarios de la zona consideran que se tarda demasiado en recoger las basuras ya que suelen desbordarse. Por ello, se propone un aumento en la regularidad de su recogida.

Algunas empresas cuentan con contenedores propios dentro de sus instalaciones, que son gestionados por las propias empresas.





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

Respecto a puntos limpios, dentro del término municipal de Valencia el más próximo es el Ecoarque Valencia – Sur, que se encuentra a unos 8km.

No obstante, dentro del término municipal de Sedaví, a unos 500 metros del polígono, encontramos el Ecoarque Sedaví. Dado que son dos municipios distintos, debería trabajarse un convenio específico para que las empresas ocupantes del Área Industrial Horno de Alcedo pudiesen verter sus residuos aquí.

La encuesta realizada a empresarios de la zona muestra que todos los encuestados consideran que el número de contenedores de recogida selectiva no es suficiente dentro del polígono. Por ello, proponemos instalar 6 nuevos contenedores, dispuestos en 2 núcleos de: contenedor de vidrio, contenedor de plástico y contenedor de papel y cartón.



b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Contenedores de residuos urbanos	497,30 €	6	2983,8 €	1 año	ALTA
Contenedores de recogida selectiva	497,30 €	6	2983,8 €	1 año	ALTA
TOTAL			5.967,60 €		



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

1.2. RED DE SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO

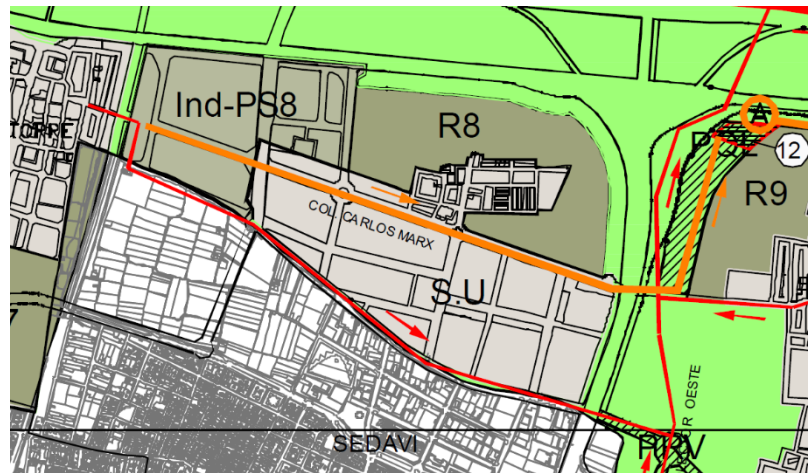
a) Propuestas de Mejora

Toda el área presenta una red separativa de recogida de aguas, tratando por un lado las aguas residuales y por otro las pluviales.

No se han reportado incidencias en la red de saneamiento. Actualmente solo existe una gran canalización de aguas residuales a lo largo de la calle Azagador de la Torre. Al no contar con Estación Depuradora de Aguas Residuales propia, las aguas residuales se transportan hasta la Estación de Bombeo de Cano de la Molinera.

Según el proyecto de reparcelación P.R.I SUBZONA IND-2 DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, está prevista la

instalación de un segundo colector a lo largo de la Av. Karl Marx que desemboque en un aliviadero y lleve las aguas hasta la Estación de Bombeo de Pinedo.



No se han reportado episodios de inundaciones recurrentes, y el área no aparece afectada por zonas inundables del PATRICOVA, por lo que los sistemas de evacuación de aguas del área son suficientes y funcionan correctamente.



Únicamente se han observado puntos en los que se acumula el agua de lluvia, pero tienen más que ver con el estado deficiente del asfalto que con la evacuación de las aguas en sí.

Adicionalmente, la encuesta realizada a empresarios de la zona dice que se han detectado algunos episodios de inundaciones. Dado que no es una queja generalizada, podría tratar de mejorar la instalación de drenaje en aquellas zonas más sensibles. Identificando dichas zonas, se podría recurrir a la ejecución de imbornales adicionales.

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

1.3. SEÑALIZACIÓN

a) Propuestas de Mejora

SEÑALIZACIÓN VERTICAL:

A nivel general encontramos todas las señales viarias necesarias, si bien hay un par de placas de la señal STOP que deberían añadirse para ayudar a la aumentar la seguridad a la hora de circular por las vías de tráfico rodado.

Todo el polígono cuenta con una correcta señalización de las calles, si bien se trata de las mismas placas usadas dentro del casco urbano y resultan algo pequeñas.

SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL

El estado de la pintura en el asfalto en general es bueno. No obstante, se detectan algunos puntos donde se han realizado reparaciones en el asfalto y no se ha vuelto a pintar. Además, el desgaste del tiempo ha hecho mella en otros tramos y deberían ser repintados.

VER PLANO 02

DIRECTORIO DE EMPRESAS

No encontramos en ningún punto del polígono ningún directorio que indique qué empresas se encuentran en el polígono ni su ubicación.

Debería instalarse por lo menos un par de estos directorios, de buen tamaño y fácilmente visibles. Esto ayudaría tanto a la identificación de los visitantes como a las circulaciones internas.

VER PLANO 02





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

b) Ruta de inversiones planteadas

Reposición de aquellos elementos deteriorados o extraviados.
Pintar y adecuar toda la señalización en el pavimento.

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Reposición de placas de calles	66,92 €	25	1.673,00 €	1 año	MEDIA
Directorios de empresas	1866,66 €	2	3.733,33 €	1 año	ALTA
TOTAL			5.406,32 €		

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

1.4. VIALES

a) Propuestas de Mejora

El estado general de las calzadas de todo el polígono es muy variable, con grandes diferencias entre calles. Mientras la Av. Karl Marx presenta un buen estado general, la Av. Azagador de la Torre tiene deficiencias puntuales.

Caso distinto es la Av. de los Trabajadores: en su parte más ancha (a partir de la Calle Pi Blanc, hacia el este) la carretera está llena de parches de reparaciones que resultan en una sucesión de baches; en su parte más estrecha (hasta la Calle Pi Blanc, hacia el oeste) a estos parches se añade un desnivel de alrededor de 0,5m que se salva con una pequeña rampa continua.



El resto de las calles secundarias están algo mejor conservadas (por tener menor tráfico pesado), si bien también cuentan con multitud de reparaciones.



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO



El estado de las aceras es el equivalente con el de las calzadas anteriormente descritas. Además, en calles como la Av. Azagador de la Torre la acera no existe en toda su longitud, lo que dificulta mucho su uso por parte de los peatones. También se observan algunos bordillos rotos, pero de manera muy puntual.



Dejando de lado estos aspectos, toda la zona presenta un aspecto descuidado. La presencia de multitud de escombros en distintas zonas, así como la presencia de vegetación indeseada en calzadas y aceras dan una imagen bastante negativa. **VER PLANO 01**





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

Tras haber pasado una encuesta a algunos empresarios de la zona, una conclusión clara es la preocupación general por el estado de los viales de toda el área. Se considera que tanto aceras como calzadas y bordillos presentan un mal estado de conservación que les produce molestias tanto en la actividad que desarrollan como en sus desplazamientos.

Se ha realizado la consulta al ayuntamiento de València, y actualmente no se contempla ninguna partida presupuestaria para mejora de viales; no obstante, sí cuentan con una partida específica para labores de mantenimiento.

b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Reparación bordillos	30 €/m	20 m	600 €	1 año	ALTA
Reasfaltado de calzadas deterioradas	20 €/m ²	12.000 m ²	240.000 €	1 año	ALTA
Reparación de aceras	30 €/m ²	1.400 m ²	42.000 €	1 año	ALTA
TOTAL			282.600,00 €		

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

1.5. ZONAS VERDES

a) Propuestas de Mejora

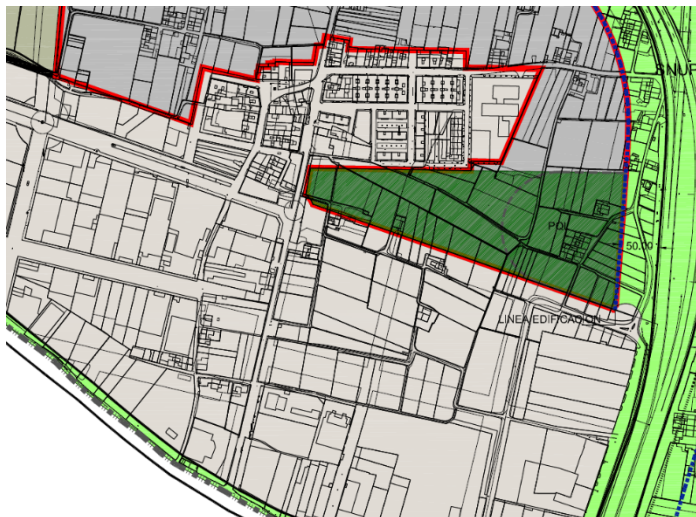
En la actualidad el área industrial no cuenta con ninguna zona verde, solamente encontramos arbolado en algunas calles, con un estado de conservación también variable. La falta de mantenimiento de los alcorques ha hecho que aparezcan multitud de plantas bajo los árboles, que en muchos casos invaden el espacio para peatones. Además, la falta de poda ha acabado invadiendo las aceras. **VER PLANO 02**



Lo más parecido a una zona verde que encontramos es un parque canino en la esquina entre la Av. Karl Marx y el Camino Horno de Alcedo. Sin contar con vegetación abundante, sí está habilitada para tal uso, disponiendo de papeleras, buenas vallas y dispensador de bolsas. No obstante, el proyecto de reparcelación P.R.I SUBZONA IND-2 DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, esta zona se convertirá íntegramente en vial en cuanto se ejecute.



De acuerdo con el Anexo IV. III de la LOTUP, se prevé una reserva para zonas verdes públicas del 10%. Teniendo en cuenta las superficies resultantes del proyecto de reparcelación con una superficie total de 279.514 m² debería haber 27.951,4 m² de zona verde.



En el mismo proyecto de reparcelación, aparece una gran zona al noreste del polígono (junto al polígono, pero fuera de sus límites) de unos 48.000 m² incluida dentro de la red primaria de parques y jardines que entendemos se adscribe a sectores urbanizables.

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

Habiendo revisado documentación adicional, esta zona está incluida como “suelo no urbanizable protegido”. Actualmente no se encuentra nada ejecutado.

Adicionalmente, este polígono cuenta con una ubicación privilegiada al estar completamente rodeado de huerta. Debido a esto, en la mayoría de sus extremos encontramos señales explicativas con las rutas existentes por caminos entre huertas, así como la conducta para asegurar un correcto mantenimiento de esta zona.

En una ubicación bastante cercana al polígono encontramos varios parques que pertenecen ya al casco urbano de Sedaví.



b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Plantación arbórea	94,81 €	10	948,1 €	1 año	MEDIA
Limpieza y desbroce de alcorques y aceras	0,04 €/m ²	1000 m ²	40 €	1 año	ALTA
TOTAL			988,1 €		

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

1.6. ALUMBRADO

a) Propuestas de Mejora

A nivel general, todas las farolas del polígono industrial presentan un buen estado de conservación y funcionamiento. De manera puntual encontramos alguna que no funciona o con el registro roto.

Sin embargo, toda la instalación eléctrica para el alumbrado público discurre colgada entre farolas, exceptuando el extremo oeste de la Av. Karl Marx, el inicio de la Av. de los Trabajadores y el final de la C/ Guadalquivir. Además, estas farolas no cuentan ni con lámparas LED ni con ninguna otra medida de eficiencia energética.

Proponemos el soterramiento de la línea eléctrica de alumbrado público, así como la sustitución (puede hacerse de manera progresiva o a tramos) de las farolas existentes por otras que cuenten con medidas activas de eficiencia energética como lámparas LED, con sensores fotosensibles, etc.

Estas medidas se desarrollan más adelante en el apartado 4.3 Suministros – Instalación eléctrica.



b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Instalación Farolas LED	521 €	144	75.024 €	1 año	ALTA
TOTAL			75.024 €		

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

1.7. ACCESOS

a) Propuestas de Mejora

El polígono se encuentra muy próximo a la intersección entre la V-30 y la V-31, lo que es un punto muy positivo en cuanto a comunicaciones.

Para acceder al polígono Horno Alcedo desde la V-30, se debe utilizar la salida 3 y llegando a la C/ Guadalquivir. Creemos que este carril de deceleración resulta demasiado corto y la señal del polígono está demasiado próxima a la propia salida. Además, el trazado de la C/ Guadalquivir resulta sinuoso y pasa por dentro del pequeño casco urbano de Horno de Alcedo, siendo imposible el paso de camiones de medio y gran tamaño.

Por otro lado, accediendo desde la V-31 por el norte se debe tomar la salida 11 (indicada como Sedaví, Castellar, Oliveral) y llegando a la Av. Azagador de la Torre. Si bien el carril de deceleración tiene una longitud correcta, queda demasiado próximo a la incorporación desde Valencia, resultando algo brusca y potencialmente peligrosa.

La entrada al polígono desde la V-31 por el sur también es la 11 (e indicada igualmente como Sedaví, Castellar, Oliveral) pero se debe dar un buen rodeo que en ningún punto indica el polígono, solamente el municipio de Sedaví. De hecho, para llegar al polígono se pasa por el borde del municipio de Sedaví y se atraviesa otro polígono perteneciente a su término municipal.

A nivel general encontramos una falta de indicaciones hacia el polígono de Horno de Alcedo, tanto en las vías principales (autovías) como en las secundarias y de accesos intermedio. También sería interesante instalar más carteles que indiquen que se entra en el polígono, ya que solamente existe uno de dimensiones reducidas. A nivel de circulaciones internas no se detecta ninguna deficiencia grave, más allá de la congestión de las vías principales cuando el tráfico de vehículos es más denso. La encuesta que hicimos a los empresarios refleja que los accesos del polígono son una de las principales preocupaciones.

b) Ruta de inversiones planteadas

ONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Añadir señal en autovía V-31	74,11 €	2	148,22 €	1 año	ALTA
Carteles señalización intermedia	74,11 €	5	370,55 €	1 año	ALTA
TOTAL			518,77 €	1 año	

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

2. SEGURIDAD Y EMERGENCIA

2.1. PLAN DE EMERGENCIAS AREAS INDUSTRIALES

a) Propuestas de Mejora

El polígono de Horno de Alcedo no cuenta con un plan de emergencias que detalle y prevenga las situaciones potencialmente peligrosas.

Teniendo en cuenta que en la zona están presentes empresas de todo tipo, incluidas una central hormigonera y dos de gestión de residuos, consideramos que sería de gran utilidad.

En materia de seguridad, se propondrían las medidas de vigilancia y control de acuerdo con la normativa vigente en cada caso, siempre supeditada a los órganos públicos competentes en esta materia.

Debería consultarse con la concejalía de Protección Ciudadana del Ayuntamiento de Valencia si existe alguna previsión o partida presupuestaria para mejora de seguridad en áreas industriales existentes. Remitiéndonos a los datos de la encuesta que pasamos, también este punto aparece como una de las principales preocupaciones de los empresarios. Junto con medidas de seguridad adicionales, parece ser una percepción generalizada. Además, algunos de los empresarios ya nos han confirmado que cuentan con su propio plan de emergencias para su empresa o de autoprotección.

b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Elaboración de Plan de Emergencia	7100 €	1	7100 €	1 año	ALTA
TOTAL			7100 €	1 año	

2.2. RED DE HIDRANTES

a) Propuestas de Mejora

El área cuenta con una red de hidrantes compuesta por un total de 8 hidrantes homogéneamente distribuidos.

Tras haber consultado con la concejalía de Protección Ciudadana del ayuntamiento de València, se nos ha facilitado una relación de planos donde aparece ubicado cada hidrante.

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

En dichos planos también aparecen algunos hidrantes pertenecientes al término municipal de Sedaví. Se trata de zonas colindantes que guardan una semejanza, pese a no quedar dentro de la delimitación del polígono.

Debería comprobarse que cuenta con las revisiones pertinentes y que su estado de uso es el adecuado para responder ante una hipotética situación de emergencia.

b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Revisión de hidrantes	7000 €	1	7000 €	1 año	ALTA
TOTAL			7000 €	1 año	

2.3. SISTEMA PROPIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ÁREA

a) Propuestas de Mejora

La zona no cuenta con sistemas propios de seguridad. Solamente cuentan con la presencia ocasional de la Policía Local y/o Guardia civil.

Como alternativa al servicio de seguridad en vías comunes, se propone, cuando las empresas instaladas lo necesiten, impulsar la implantación de sistemas de vigilancia discontinua.

Del mismo modo que en el punto anterior, debería consultarse con la Concejalía de Protección Ciudadana del Ayuntamiento de Valencia si existe algún sistema de este tipo, previsión de instalación o partida presupuestaria para mejora de seguridad en áreas industriales existentes.

La encuesta realizada refleja que los empresarios creen que esta medida podría ser interesante. Se conocen varios casos de robos e inseguridad. Adicionalmente, todos los empresarios encuestados han referido contar con una alarma privada propia para cada uno.



b) Ruta de inversiones planteadas



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

Implantación de un sistema de vigilancia discontinua

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDAD ES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Implantación de un sistema de vigilancia discontinua, básico, de 4 rondas.	5.480 € /mes	1	5.480 € /mes	1 año	
TOTAL			5.480 € /mes	1 año	

2.4. CCTV

a) Propuestas de Mejora

La zona no cuenta con instalación de Circuito Cerrado de Televisión que incremente la seguridad.

Solamente encontramos cámaras de particulares que cubren su empresa, a nivel independiente cada una de ellas.

Dado el carácter aislado del polígono, se propone la instalación de cámaras de seguridad conectadas con la policía local.

b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDAD ES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Instalación de 4 cámaras de vigilancia conectadas con la Policía Local	7.162,84 €	1	7.162,84 €	1 año	MEDIA
TOTAL			7.162,84 €	1 año	

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

3. SERVICIOS

3.1. ASOCIACIÓN EMPRESARIAL

a) Propuestas de Mejora

Actualmente existe una asociación empresarial en esta área industrial en trámite. Estará compuesta por un total de 14 empresas, pero dos de ellas no están dentro de la delimitación del área industrial. Una se encuentra en la Av. Azagador de la Torre 13 y la otra en la Av. Europa 6. Dada la proximidad de estas dos empresas al núcleo industrial, sería posible su inclusión dentro de una futura Entidad de Gestión y Modernización.

La creación de una EGM supone un atractivo de cara a captar nuevos industriales dentro de los polígonos, favoreciendo a su desarrollo y expansión. Además, este tipo de entidades ayudan a la defensa común de intereses profesionales de los integrantes lo que puede implicar una mejora en los servicios del área en general.

La encuesta realizada nos da una perspectiva de lo que los empresarios de Horno Alcedo consideran que debería aportar una EGM. Se considera que debería organizar, coordinar y hacer de interlocutor con el ayuntamiento en todos los trámites que afecten al conjunto del polígono. Además, creen que debería asegurar el buen funcionamiento de los servicios del área, así como marcar la hoja de ruta en lo que a inversiones y mejoras se refiere.

3.2. SERVICIO DE CORREOS

a) Propuestas de Mejora

Los únicos puntos de correos que encontramos es un buzón de alcance en el cruce entre las Av. Karl Marx y el Cam. Horno de Alcedo y otro ordinario en la Av. Azagador de la Torre, 79.

También aparece un punto de recogida y envío de UPS en la Av. De los Trabajadores, dentro de una empresa particular.

Para encontrar una oficina de correos debemos desplazarnos hasta el casco urbano de Benetússer, Castellar-Oliveral o Valencia.



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

3.3. GASOLINERAS Y ELECTROLINERAS

a) Propuestas de Mejora

Dentro del polígono encontramos una gasolinera pero que no cuenta con punto de recarga para vehículos eléctricos.

En cambio, sí encontramos un punto de recarga para vehículos eléctricos en la Calle Pi Blanc, totalmente operativa que no cuenta con cable propio, pero sí para pago mediante tarjeta bancaria. Además, algunas empresas dentro del polígono disponen de puntos de carga eléctrica privados.



3.4. GUARDERÍA

a) Propuestas de Mejora

Dentro del polígono no encontramos ninguna guardería o ludoteca.

Hay que desplazarse hasta el casco urbano de Sedaví para acceder a este servicio.

Dado el tamaño del área industrial y la proximidad de dos centros urbanos consolidados, no se considera que sea necesaria la instauración de una guardería.



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

3.5. HOSTELERIA (RESTAURANTES, HOTELES, VENDING)

a) Propuestas de Mejora

En el polígono industrial encontramos dos puntos de restauración, cuya actividad se limita a las horas de trabajo de las empresas de alrededor; si bien es cierto que en estas horas la afluencia de clientes es muy buena. Uno se encuentra en la Av. Karl Marx y el otro en la Av. Azagador de la Torre.



3.6. OFICINAS BANCARIAS

a) Propuestas de Mejora

Dentro del polígono no encontramos ninguna oficina bancaria.

Hay que desplazarse hasta el casco urbano de Sedaví para acceder a este servicio.

3.7. CENTRO POLIVALENTE

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

a) Propuestas de Mejora

Pese a que en las fichas urbanísticas del polígono aparecen un total de 135.381 m² como dotacionales, dentro del polígono no encontramos ningún edificio que responda a este tipo.

Se ha solicitado al Ayuntamiento que los empresarios puedan usar instalaciones del Ayuntamiento pedano para reuniones, eventos, etc.

3.8. INSTALACIONES PRÁCTICA DEPORTIVA

a) Propuestas de Mejora

Dentro del polígono no encontramos ninguna instalación para la práctica deportiva, pero a escasos 500m hacia el oeste tenemos una pista de pádel, y a 100m hacia el sur un gimnasio CrossFit.





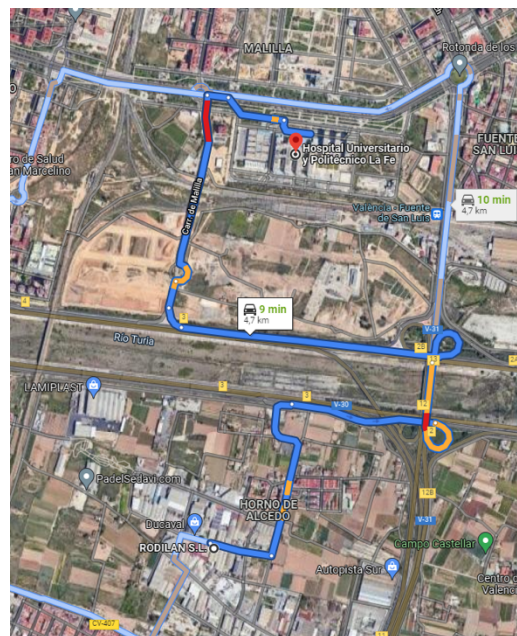
ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

3.9. CENTRO DE SALUD

a) Propuestas de Mejora

Dentro del polígono no encontramos ninguna instalación sanitaria, pero sí en el casco urbano de Horno Alcedo y en el de Sedaví. Además, el Hospital La Fe de Valencia está a 4 km, a 10 min en coche.

Dentro de los cascos urbanos de Sedaví y Benetússer encontramos además diferentes mutuas para trabajadores.



3.10. RECOGIDA DE RESIDUOS / PROYECTOS DE ECONOMÍA CIRCULAR

a) Propuestas de Mejora

En los distintos viales del polígono encontramos contenedores de recogida de residuos urbanos y algunos de recogida selectiva.

Aun así, dentro del polígono hemos encontrado gran cantidad de residuos de todo tipo (urbanos, basura, material de derribo, piezas de coche...) que hacen pensar que el número de contenedores no es suficiente.



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

3.11. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

a) Propuestas de Mejora

La falta de limpieza y de mantenimiento son el problema más inmediato que detectamos en el polígono de Horno de Alcedo.

Lo más llamativo, como ya hemos comentado, es la presencia de bastante basura por las calles y en algunos puntos. Suelen ser los puntos más apartados los que terminan acumulando más.

Otro problema es la aparición de vegetación indeseada en zonas como aceras, bordillos o alcorques. El problema real es el deterioro de las infraestructuras que alojan estas plantas, que se van rompiendo poco a poco.

No obstante, la presencia regular de un equipo de limpieza ayudaría a dar una mejor imagen general y asegurar unas condiciones de higiene adecuadas. Este personal es útil también para detectar los desperfectos cuando acaban de aparecer, cuando es más económico de reparar y cuando los daños son mínimos.

De acuerdo con la encuesta realizada, este punto es una preocupación generalizada de los empresarios, tanto en su estado actual como en la gestión general. Ya no es solamente que consideren que todo el polígono presente un estado de mantenimiento deficiente, sino que el aspecto general que presenta es de dejadez. De cara a sus propias empresas es una desventaja importante, como también recalcan.

También se quejan de la presencia de vehículos abandonados que no son retirados por los servicios municipales.

Consultando con la concejalía de Ecología Urbana del Ayuntamiento de Valencia podríamos saber el tipo de servicio que se le da actualmente al polígono. La frecuencia con la que acude el personal de limpieza y los recursos con los que cuentan será determinante para saber si sería suficiente con aumentar dicha frecuencia o también se deberían destinar más medios.

b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN
Contrata para limpieza polígono	Sacado a licitación	

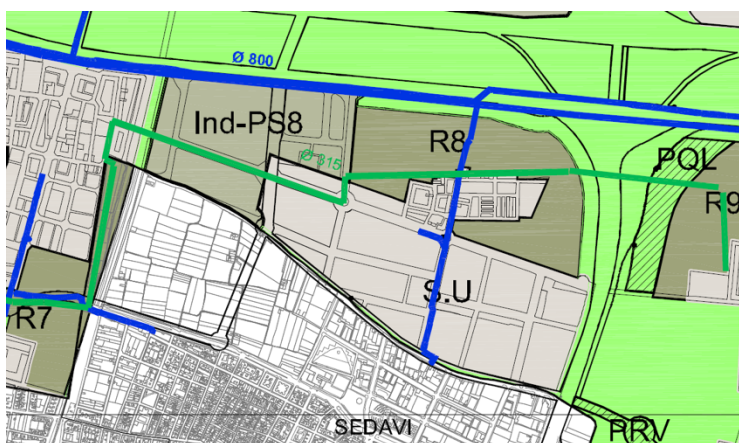
ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

4. SUMINISTROS

4.1. AGUA

a) Propuestas de Mejora

Según los planos del Plan General, la zona cuenta con suministro de agua potable con una red de alta presión que pasa por la C/ Guadalquivir. Además, está prevista la instalación de una red adicional de baja presión que venga desde el casco urbano de Horno Alcedo, atraviese la Av. Karl Marx y continúe hacia el núcleo urbano La Torre.



Sin embargo, muchas de las parcelas cuentan con pozos propios para el abastecimiento de agua potable, construidos hace más de 20 años. Actualmente esta opción ya no existe debido a las medidas de protección del paraje natural de La Albufera.

Como única incidencia destaca la rotura de algunas tapas de arquetas. **VER PLANO 01**

Habiendo contactado con la empresa EMIVASA (perteneciente a la empresa distribuidora de agua potable AGUAS DE VALÈNCIA) y nos ha marcado una serie de hitos en lo que se refiere a la instalación de canalizaciones de agua potable por todo el polígono.

Lo primero es conocer las instalaciones que existen actualmente y su estado. Desde el propio ayuntamiento de Valencia nos han hecho llegar una relación de planos con la distribución de las conducciones de agua potable. Según estos planos, la única zona que queda sin conexiones a la red son las situadas en el cruce entre la Avda. Trabajadores y el Cmno. Horno Alcedo y algunos tramos de la C/ Azagador de la Torre. (ANEXO 1)

A continuación, se debería redactar el proyecto de implantación de la nueva red (o ampliación de la existente) atendiendo a las peticiones de los empresarios del propio polígono. Es decir, dimensionar esa nueva red según todos aquellos que necesiten o quieran disponer de conexión. Finalmente, el Ayuntamiento de Valencia debería sacar a licitación las obras para llevar a cabo dicho proyecto.

Remitiéndonos a la encuesta realizada a los empresarios de la zona, tanto el agua potable como el agua industrial son dos suministros que la gran mayoría de usuarios considera que no cubre las necesidades

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

actuales del polígono. Además, aquejan un elevado coste al tramitar el alta, probablemente debido a que también deban sufragar el coste de la obra civil desde su propia parcela hasta la tubería más próxima.

b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Reparación de arquetas (60x60cm)	56,87 €	15	853 €	1 año	ALTA
TOTAL			853 €	1 año	

4.2. GAS



a) Propuestas de Mejora

La única canalización de gas existente es la que discurre bajo la Av. Azagador de la Torre.

Por la tipología de empresas que operan dentro del polígono no parece que esta sea una infraestructura necesaria. De todos modos, si alguna empresa que no cuente con acometida actualmente la llegase a necesitar, se consultaría a la empresa distribuidora la opción de la ampliación de la red actual.

Atendiendo a la encuesta realizada a algunos empresarios de la zona se comprueba que el gas natural canalizado no es una instalación fundamental aquí. Ninguno de los encuestado contaba con ella ni la considera necesaria.

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

4.3. ELECTRICIDAD

a) Propuestas de Mejora

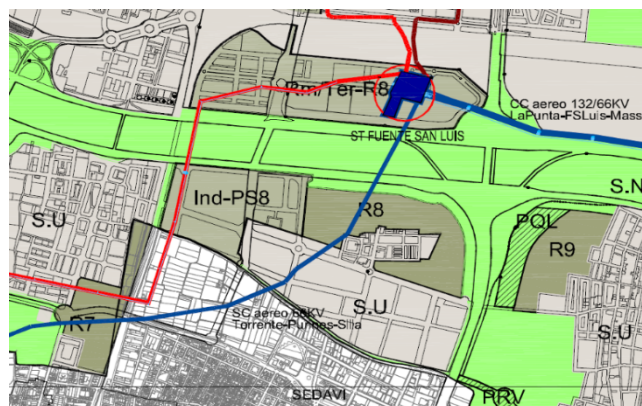
El polígono industrial queda atravesado por la red aérea de alta tensión (66 kV) que viene desde el sur y sigue en dirección a la subestación eléctrica Fuente de San Luís.



Toda la red de distribución interna del polígono de media tensión es aérea también. Esto tiene un gran impacto en la imagen del polígono, tanto los propios cables como las torres para sostenerlos. Estas torres quedan en el centro de varios viales (Av. Karl Marx y C/ Pi Blanc), lo que supone un potencial riesgo para usuarios.

Proponemos el soterramiento de las líneas de media y baja tensión. Las de media tensión actualmente cuentan con los postes en los viales públicos y no caen dentro de ninguna parcela privada, pero los cables sí pasan por encima de algunas parcelas. Somos conocedores de que alguna empresa afectada por dicho cableado y ha solicitado su traslado y soterramiento. Las mismas obras podrían aprovecharse para la sustitución de otros elementos, como unas farolas que cuenten con medidas activas de eficiencia energética.

En la dirección de eliminar todo el cableado aéreo, proponemos la redacción de un proyecto de urbanización que contemple zanjas y eliminación de postes. Además, un nuevo centro de transformación y de distribución podría dar servicio de baja tensión a gran parte del polígono. Debería buscarse el punto ideal para su instalación, en algún terreno cedido a Iberdrola (de las parcelas pertenecientes al ayuntamiento, o algún particular).





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Soterramiento de la red de baja tensión	22,17	1.674,02	37.113,02 €	2 años	
TOTAL			37.113,02 €	2 años	

4.4. TELEFONÍA Y FIBRA ÓPTICA

a) Propuestas de Mejora

Todas las zonas cuentan con instalación de telefonía básica y de fibra óptica.

No se ofrece servicio de Wifi gratuito en ninguna zona.

La encuesta realizada a empresarios del área industrial refleja que existen problemas importantes con la instalación de fibra óptica. Además, consideran que dicha instalación no cubre las necesidades actuales del polígono.

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

5. MOVILIDAD

5.1. PLAZAS DE APARCAMIENTO

a) Propuestas de Mejora

Todos los viales con tráfico rodado del área cuentan con espacio de aparcamiento bien delimitado.

Haciendo un cálculo aproximado, toda el área cuenta con 3000 metros de aparcamiento tanto en cordón como en batería. Esto se traduce en unas 940 plazas de aparcamiento para turismos y furgonetas.

Actualmente estas plazas resultan suficientes, sin presentar descompensaciones en lo que a ocupación de plazas de aparcamiento se refiere.



Si bien es cierto que habitualmente hay mucho espacio libre, se suele usar los espacios en los que los vehículos particulares aparcan en batería para aparcar camiones en cordón.

Esta solución funcionará mientras la afluencia a la zona no aumente, pero no es sostenible a medio plazo.

Por eso sería conveniente habilitar algún espacio como campa para camiones, con los servicios que puedan necesitar los transportistas.

La única zona específica de aparcamiento que encontramos en el área se encuentra en el cruce entre la C/ Guadalquivir y la Av. Karl Marx.

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

No obstante, y según el proyecto de reparcelación P.R.I SUBZONA IND-2 DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, esta zona se convertirá íntegramente en vial en cuanto se ejecute.



5.2. CARRIL BICI / RUTAS PEATONALES

a) Propuestas de Mejora

Actualmente no existe delimitación de carriles bici dentro del polígono.

En cambio, sí encontramos una calle peatonal bien delimitada y señalizada que ocupa todo el Camí Horno de Alcedo. Al ser una calle con usos tanto residenciales como industriales, se ha dado acceso rodado a todas las parcelas por una calle perpendicular.

Con el simple hecho de reparar todas las aceras deterioradas y añadir las que nunca se han llegado a construir (especialmente en la Calle Assegador de la Torre)





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO



b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
Señalización de carril bici	5,72 €/m ²	50 m ²	286 €	1 año	MEDIA
Construcción nuevas aceras	Contemplado en el punto 1.4				
TOTAL			286 €	1 año	

5.3. TRANSPORTE PÚBLICO

a) Propuestas de Mejora

El polígono está conectado con transporte público tanto con el casco urbano de Horno Alcedo como con el de Valencia.

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

Las dos líneas de autobús que lo atraviesan son la línea 9 (hasta la Estació del Nord pasando por La Torre) y la línea 14 (también hasta la Estació del Nord, pero pasando por Pinedo).

Remitiéndonos a la encuesta rellena por los empresarios del área Horno Alcedo, la gran mayoría de los encuestados considera necesario que la red urbana de transporte público entre dentro del polígono.



5.4. PLAN MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE

a) Propuestas de Mejora

Actualmente esta área industrial no cuenta con un Plan de Movilidad Urbana Sostenible.

Se recomienda estudiar de dónde proceden los movimientos de personal y tráfico, y hacia dónde van, así como los horarios exactos y turnos de trabajo, para analizar posibles proyectos de optimización de rutas, coches compartidos, etc.

Los resultados de la encuesta arrojan que todos los encuestados utilizan su propio coche para acudir a su empresa, y que lo hacen ellos solos. Extrapolando la situación a todo el polígono deducimos que el margen de mejora es muy grande, con lo que la inclusión de este plan de movilidad tendría una alta prioridad.

b) Ruta de inversiones planteadas

CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
PMUS	3.500 €	1	3.500 €	1 año	ALTA
TOTAL			3.500 €	1 año	



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

5.5. MOVILIDAD MEGACAMIONES DENTRO DEL ÁREA

a) Propuestas de Mejora

Actualmente no se cuenta con ningún estudio de movilidad para megacamiones.

Dado que estos vehículos necesitan unos radios de giro de 12,50m exterior y 5,30m interior, no parece viable que estos vehículos puedan circular por dentro de este polígono.

ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

CLASIFICACIÓN DEL ÁREA INDUSTRIAL

AREA CONSOLIDADA

BLOQUE	REQUISITO	CUMPLIMIENTO	
Seguridad / Emergencias	Instalaciones para la lucha contra incendios, con un número suficiente de bocas de agua distribuidas adecuadamente por el área. NEC	SÍ	
	Sistema propio de vigilancia y seguridad del área. OPC	-	
	Plan de seguridad y emergencia para el área industrial implantado. OPC	-	
Infraestructuras	Accesos, viales y rotondas amplias con una anchura suficiente para el tráfico de camiones. NEC	SÍ	
	Saneamiento mediante una red separada de aguas pluviales y aguas residuales. OPC	SÍ	
	Directorio actualizado de las empresas y los servicios, así como señalización e identificación de las calles y salidas del área. OPC	-	
Suministros	Disponibilidad de suministro eléctrico en baja y en alta tensión igual o superior a 20 kV. NEC	SÍ	
	Redes de telecomunicaciones de banda ancha. OPC	SÍ	
	Disponibilidad de suministro de gas natural canalizado. OPC	SÍ	
Servicios	Sistema de recogida selectiva y gestión de residuos. OPC	SÍ	
Accesos Movilidad	Plan de movilidad sostenible implantado. NEC	-	
El área debe cumplir con los 4 puntos necesarios y, al menos, con 3 opcionales			
PUNTOS NECESARIOS	4	PUNTOS ÁREA NECESARIOS	3
PUNTOS OPCIONALES	7	PUNTOS ÁREA OPCIONALES	4

Observamos que tenemos en estos momentos 7 puntos, pero nos queda un punto de los necesarios para poder ser área industrial Consolidada, tener el PMUS implantado, por lo que priorizaría este punto para poder optar a la clasificación. Como sugerencia indicamos priorizar el Plan de Emergencias, por su importancia y poca inversión que requiere. Añadir que el resto de 4 puntos indicados como disponibles tendrán que acreditarse según indica el reglamento que adjuntamos a este estudio, y linkamos [aquí](#), en particular indicar que bomberos tendrá que certificar la red de hidrantes para garantizar que cumplen la normativa.



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

ÁREA AVANZADA

BLOQUE	REQUISITO	CUMPLIMIENTO
Servicios	Zonas, públicas o privadas, reservadas y señalizadas adecuadamente para el aparcamiento de camiones	-
	Sistema de control del tipo y cantidad de residuos generados, con asesoramiento a las empresas sobre el tratamiento adecuado	-
	Estación de servicio	SI
	Servicio de correos o paquetería	SÍ
	Oficinas bancarias	-
	Escuela o centro de educación infantil de primer ciclo (cero a tres años) o ludoteca infantil, pública o privada	-
	Hotel o servicio de alojamiento similar	-
	Servicio de salud o asistencia sanitaria	-
Infraestructuras	Zonas habilitadas fuera de los viales para el aparcamiento de otros vehículos	-
	Zonas verdes y de equipamiento mantenidas adecuadamente, que tengan una superficie que supere por lo menos en cinco puntos porcentuales el mínimo exigido por la normativa urbanística e incluyan zonas de sombra y mobiliario urbano	-
	Accesos, viales y zonas de estacionamiento, públicas o privadas, acondicionadas para el tránsito de megacamiones	-
	Sistema de recogida de aguas pluviales o de aprovechamiento de aguas grises, para su utilización para el riego, limpieza, u otros usos permitidos	-



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

	Infraestructura para abastecimiento a vehículos eléctricos.	SÍ	
	Centro polivalente que cuente con espacios para reuniones, formación y servicios de oficina o adicionales	-	
	Instalaciones, públicas o privadas, para la práctica deportiva.	-	
Accesos movilidad	Servicio de transporte público para acceder al área	SÍ	
	Rutas peatonales y carriles bici dentro del área que fomenten el desplazamiento interno sin vehículos a motor	SÍ	
Suministros	Alumbrado público dotado de medidas de eficiencia energética	-	
Seguridad / Emergencias	Servicio de prevención de riesgos laborales mancomunado	-	
El área debe cumplir 9 puntos en consolidada y, al menos, con 9 de estos			
PUNTOS OPCIONALES	19	PUNTOS ÁREA	5

Podemos observar que estamos muy lejos de ser un área industrial avanzada, pero tendría que ser la meta a conseguir en un plazo de 3- 4 años, para lo cual el Plan de Actuación de la EGM tendrá que detallar prioridades reales y plantear la cronología.



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

1. INFRAESTRUCTURAS

	CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
1. Punto Limpio	Contenedores de residuos urbanos	497,30€	6	2.983,8 €	1 año	ALTA
	Contenedores de recogida selectiva	497,30€	6	2.983,8 €	1 año	ALTA
2. Señalización	Reposición de placas de calles	66,92 €	25	1.673 €	1 año	MEDIA
	Directorios de empresas	1866,66€	2	3.733,32 €	1 año	ALTA
3. Viales	Reparación bordillos	30 €/m	20m	600 €	1 año	ALTA
	Reasfaltado de calzadas deterioradas	20 €/m ²	12.000m ²	240.000 €	1 año	ALTA
	Reparación de aceras	30 €/m ²	1.400m ²	42.000 €	1 año	ALTA
4. Zonas verdes	Plantación arbórea	Grevillea 94,81€/ud	10	948,1 €	1 año	MEDIA
	Limpieza y desbroce de alcorques y aceras	0,04 €/m ²	1000 m ²	40 €	1 año	ALTA
5. Alumbrado	Reposición de farola completa (LED)	521 €	144	75.024 €	1 año	ALTA



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

6. Accesos	Añadir señal en autovía V-31	74,11 €	2	148,22 €	1 año	ALTA
	Carteles señalización intermedia	74,11 €	5	370,55 €	1 año	ALTA
TOTAL				370.552,95 €	1 año	
TOTAL				-	2 años	

2. SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

	CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
1. PLAN DE EMERGENCIA	Elaboración de Plan de Emergencia	7.100	1	7.100	1 año	ALTA
2. RED DE HIDRANTES	Mantenimiento red existente	7.000	1	7.000	1 año	ALTA
3. SISTEMA PROPIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ÁREA	Implantación de un sistema de vigilancia discontinua, básico, de 4 rondas	5.480	1	5.480	1 año	
4. CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN	Instalación de 4 cámaras de vigilancia conectadas con la Policía Local	7.162,84 €	1	7.162,84 €	1 año	MEDIA
TOTAL				26.742,84 €	1 año	



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

3. SERVICIOS

	CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
11.	Contrata para limpieza del polígono			20000 €	1 año	ALTA
TOTAL				20.000 €	1 año	
TOTAL					2 años	

4. SUMINISTROS

	CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD
4. AGUA	Reparación de arquetas (60x60cm)	56,87 €/ud	15	853 €	1 año	ALTA
5. ELECTRICIDAD	Soterramiento de la red de baja tensión	22,17€/m	1674.02m	37.113,02 €	2 años	
TOTAL				853 €	1 año	
TOTAL				37.133,02 €	2 años	



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

5. MOVILIDAD

	CONCEPTO A EJECUTAR	IMPORTE UNITARIO	UNIDADES	IMPORTE ESTIMADO	TIEMPO IMPLANTACIÓN	PRIORIDAD	
1.	CARRIL BICI	Señalización de carril bici	5,72 €/m ²	50 m ²	286 €	1 año	MEDIA
2.	PLAN DE MOBILIDAD URBANA SOSTENIBLE	PMUS	3.500 €	1	3.500 €	1 año	ALTA
TOTAL				3.786 €	1 año		
TOTAL					2 años		



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

ruta de inversiones

	TOTAL INVERSIÓN PROPUESTA	INVERSIÓN 1 AÑO	INVERSIÓN 2 AÑOS
INFRAESTRUCTURAS	370.552,95 €	370.552,95 €	-
SEGURIDAD Y EMERGENCIAS	26.742,84 €	26.742,84 €	-
SERVICIOS	20.000 €	20.000 €	-
SUMINISTROS	37.986,02 €	853 €	37.133,02 €
MOVILIDAD	3.786 €	3.786 €	
TOTAL	459.067,81 €	421.934,79 €	37.133,02 €



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

ÁREA INDUSTRIAL HORNO ALCEDO
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

PLANO 02_ADECUACIONES

ESCALA
1:3000



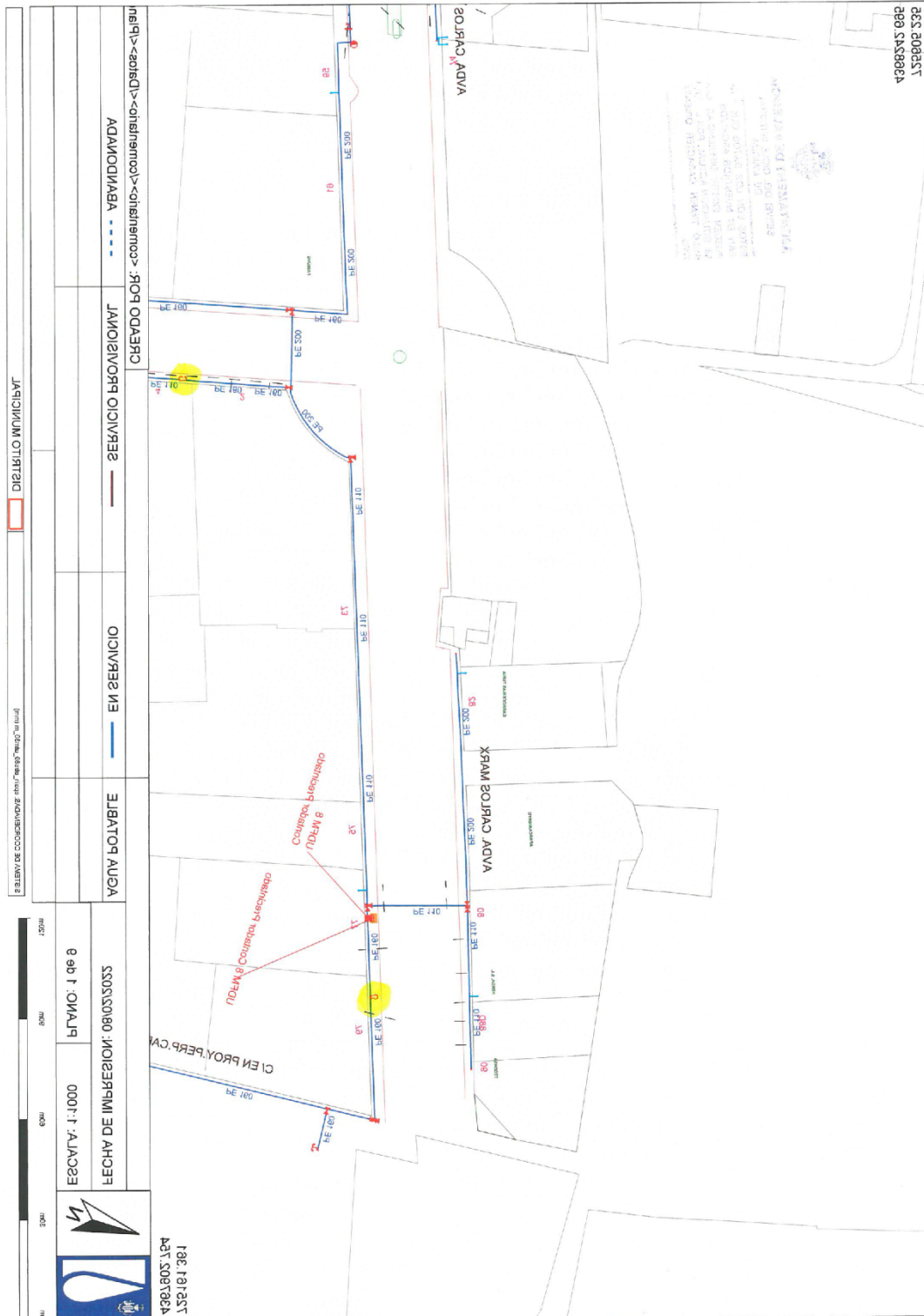
- Ubicación directorio empresas
- Repintar pavimento
- Destroce
- Limpieza alcotques





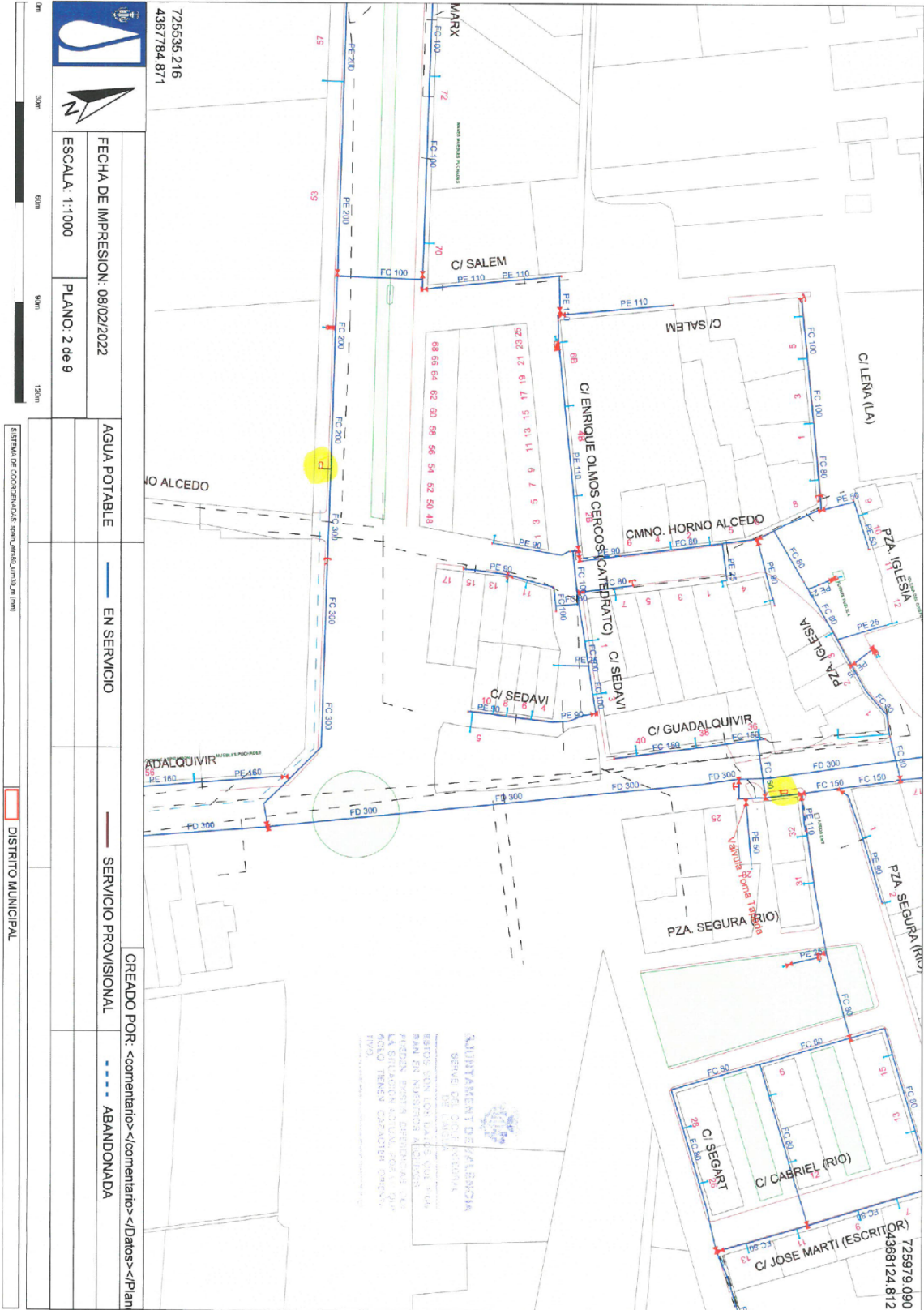
ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

ANEXO I :PLANOS DE TUBERIAS DE AGUA POTABLE E HIDRANTES





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO



725535 216
4367784 871

FECHA DE IMPRESION: 08/02/2022
ESCALA: 1:1000
PLANO: 2 de 9

AGUA POTABLE

EN SERVICIO

SERVICIO PROVISIONAL

ABANDONADA

CREADO POR: <comentario></comentario></Datos></Plan

ESTRUCTURA DE CONTENEDORES: (mark_drawing_area) (mark_drawing_area)

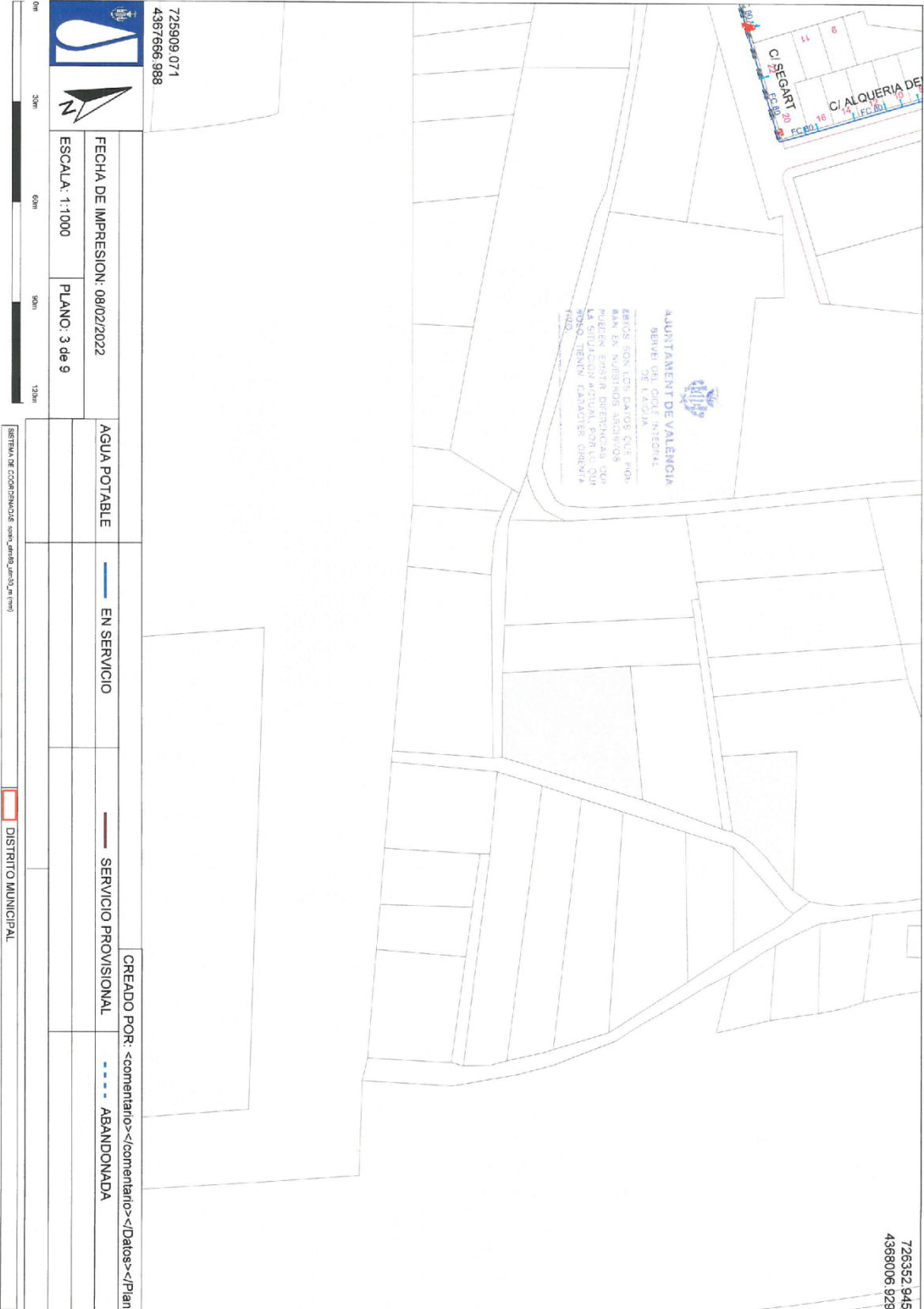
DISTRITO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
SERVICIO DE GESTIÓN DE ÁREAS INDUSTRIALES
DE ROMINA MOYA, S.L.

ESTOS SON LOS DATOS QUE FIGURAN EN NUESTROS REGISTROS. PUEDEN EXISTIR DIFERENCIAS CON LA SITUACIÓN ACTUAL, POR LO QUE NO TIENE CARÁCTER DEFINITIVO.

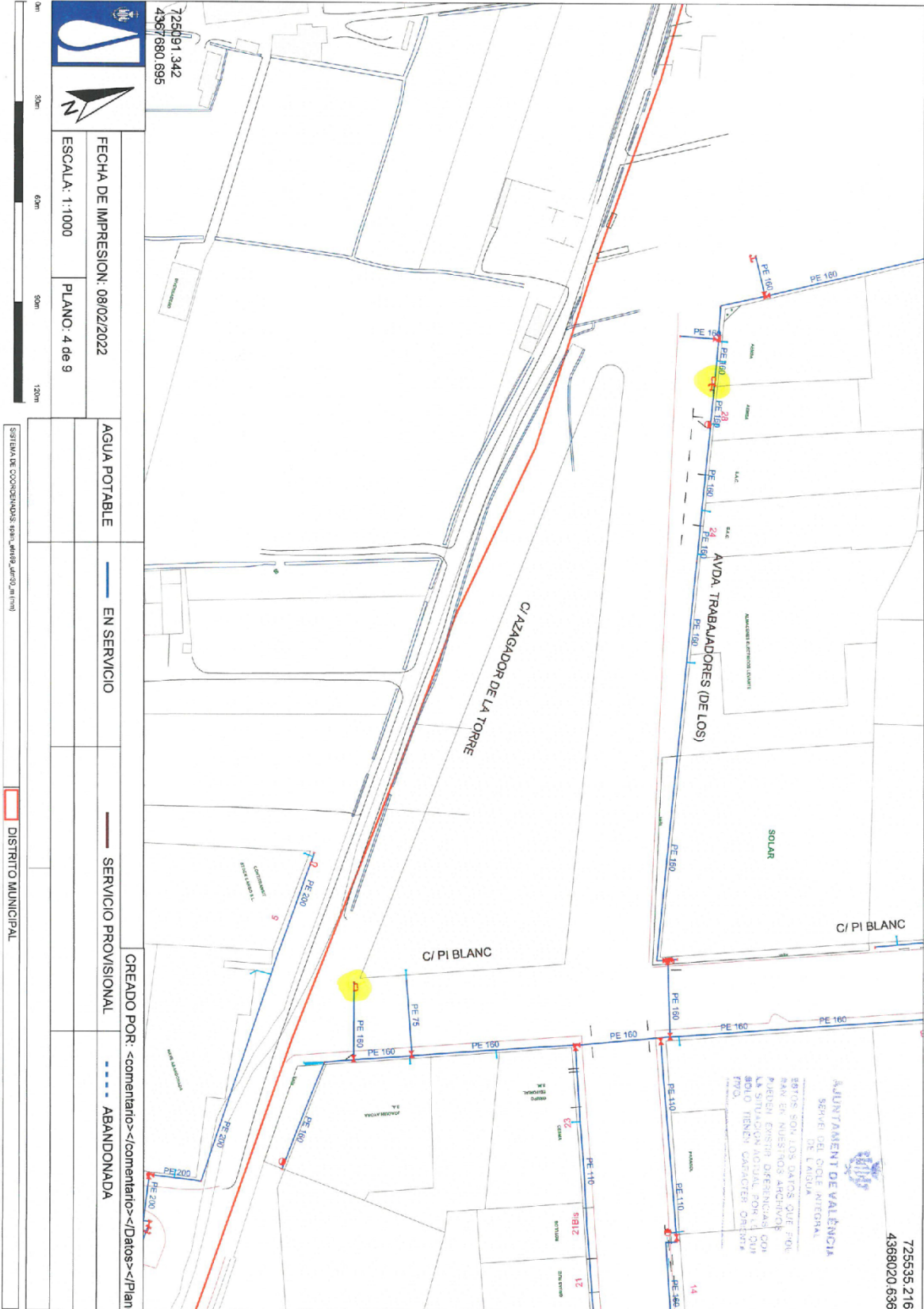


ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO



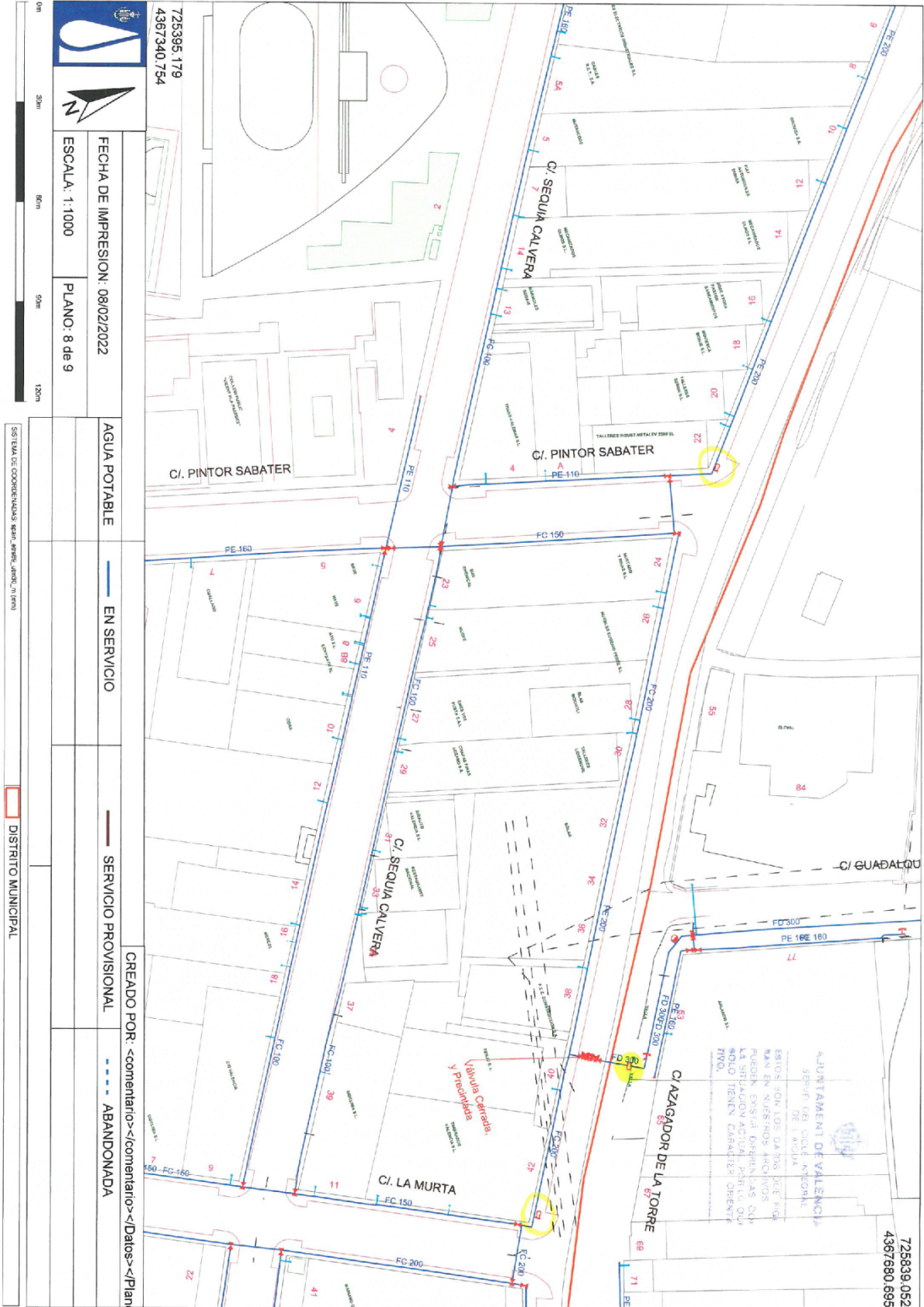


ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO



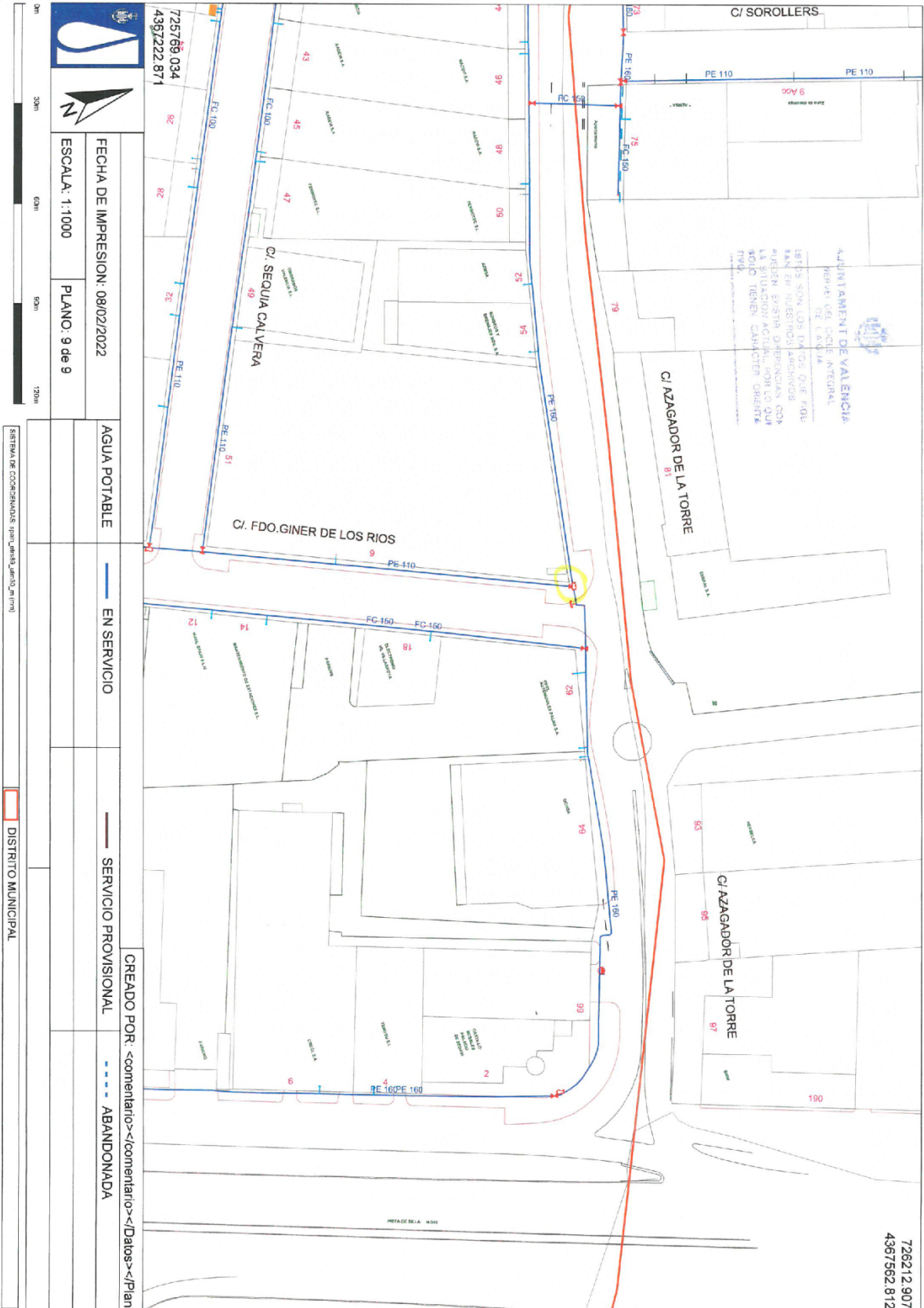


ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

ANEXO II: ENCUESTA REALIZADA A EMPRESARIOS HORNO DE ALCEDO

Encuesta Polígono Horno de Alcedo

*Obligatorio

GRACIAS POR TU PARTICIPACIÓN EN EL ESTUDIO PARA
LA MEJORA DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES



1. Número de trabajadores: *

2. Nº trabajadores con movilidad reducida en sus instalaciones *

3. ¿Qué valora o considera que da mas importancia al polígono? *

4. ¿Qué considera que falta mejorar del polígono? *

5. ¿Qué es lo que menos te gusta o valoras del área industrial? *

Análisis del estado del área industrial



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

6. Infraestructura de polígono: Califique las siguientes infraestructuras del polígono *

Marca solo un óvalo por fila.

	Malo	Regular	Bien	Muy bien
Viales	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Accesos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Puntos limpios	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Señalizaciones	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alumbrado	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonas verdes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Calzadas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aceras	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

7. Infraestructura de polígono: ¿Cuál de los siguiente elementos considera o desearía que mejore su estado? *

Selecciona todos los que correspondan.

- Separación aguas residuales y aguas pluviales
- Señalizaciones
- Viales
- Zonas verdes
- Alumbrado
- Accesos
- Estado calzada
- Estado de las aceras
- Estado de los accesos al área industrial
- Nº de plazas de aparcamiento
- Rutas peatonales y/o ciclistas que conecten con el casco urbano
- Fluidez del tráfico

8. ¿Considera que existe alguna otra?

9. Seguridad y emergencia: califique las siguientes infraestructuras del polígono *

Marca solo un óvalo por fila.

	Malo	Regular	Bien	Muy bien
Cámaras de vigilancia	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plan de emergencia	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Red de hidrantes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CCTV (Televisión de circuito cerrado)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

10. ¿Cuál de las siguiente considera o desearía que mejore' *

Selecciona todos los que correspondan.

- Plan de emergencia de áreas industriales
- Red de hidrantes
- Sistema propio de vigilancia y seguridad
- Vigilancia a través de CCTV conectado a la Policía Local

11. ¿Considera que existe alguna otra?

12. Señale los incidentes del entorno que conozca en el último año. Selecciona todos los que correspondan: *

Selecciona todos los que correspondan.

- Sin incidentes
- Robo
- Incendio
- Atraco
- Laboral
- Tráfico
- Inundación

Otro: _____

13. Dispones de *

Selecciona todos los que correspondan.

- Plan de Emergencias
- Plan de autoprotección
- Seguridad Privada
- Alarma conectada a central receptora
- Alarma privada
- Desconozco los temas de Seguridad y Emergencias en mi compañía

14. ¿Cómo le gustaría que le informaran sobre una emergencia en el área? *

Selecciona todos los que correspondan.

- WhatsApp
- Telegram
- Sirenas
- Redes Sociales
- Teléfonos

Otro: _____



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

15. ¿Qué acciones consideras que debe brindar una Entidad de Gestión del área industria? *

16. ¿Cuál de estos servicios considera que deben mejorarse o debería existir en el polígono? *

Marca solo un óvalo.

- Servicios de correos
- Gasolineras y electrolinerías
- Guarderías
- Hostelería
- Oficinas bancarias
- Centro polivalente
- Instalaciones de prácticas deportivas
- Centro de salud
- Recogida de residuos y economía circular
- Limpieza y mantenimiento
- Vía de comunicación sobre emergencias
- Otro: _____

17. Suministros: ¿Considera que alguno de estos suministros no cubre las necesidades actuales del polígono? *

Selecciona todos los que correspondan.

- Agua potable
- Agua Industrial
- Gas
- Electricidad
- Fibra óptica
- Funcionan todos correctamente

18. Si selecciono alguna opción, detalle ¿Por qué?

19. ¿Qué compañía de agua le da el suministro?

20. ¿Qué compañía de gas le da el suministro?



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

21. ¿Qué compañía de luz le da el suministro?

22. ¿Qué compañía telefónica le da el suministro?

23. Plan de movilidad urbana sostenible: ¿Cómo accedes al área industrial? *

Selecciona todos los que correspondan.

- Coche Propio, solo yo.
 Coche compartido
 Moto
 Bicicleta/ Patinete
 Transporte publico

Otro: _____

24. ¿Considera que es necesario el transporte público dentro del polígono para sus trabajadores? *

Marca solo un óvalo.

- Si
 No
 Ns/Nc

25. ¿Cuántos trabajadores considera que utilizan/rían el transporte público? *

26. Recogida de residuos selectivo: ¿Considera que los contenedores que hay son suficientes? *

Selecciona todos los que correspondan.

- Sí
 No
 No lo utilizo

27. Si contestó sí, qué tipo de contenedor utiliza: *

Selecciona todos los que correspondan.

- Cartón
 Papel
 Vidrio
 Plástico

Otro: _____



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

RESPUESTAS DE LA ENCUESTA

Número de trabajadores:

9 respuestas

180

150

19

42

9

6

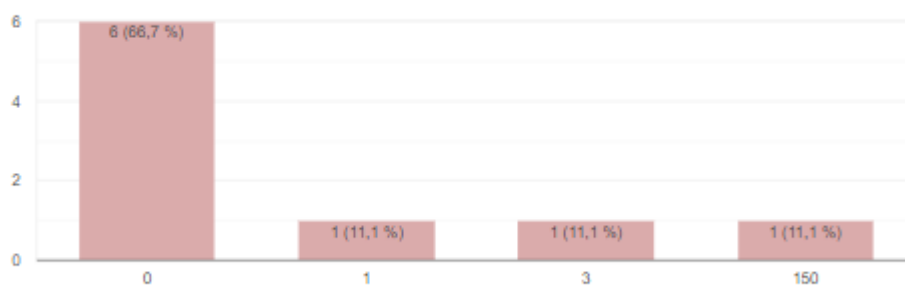
2

30

46

Nº trabajadores con movilidad reducida en sus instalaciones

9 respuestas





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

¿Qué valora o considera que da mas importancia al polígono?

9 respuestas

La ubicación

Comunicaciones

Es el único polígono industrial de ka ciudad

Accesos y servicios

Situación

Situación y accesos

entradas calles

El tipo de empresas establecidas

Proximidad a la ciudad

¿Qué considera que falta mejorar del polígono?

9 respuestas

Los accesos, el estado de las calles, las infraestructuras de desagües y agua potable

Todo

Limpieza, estado de las calles, eliminación de vehículos abandonados

Asfaltado, suministro de agua, limpieza, accesos, aceras.

Todas las infraestructuras y conexiones con redes primarias

Accesos y servicios

calles

Las calzadas

Asfaltado y limpieza



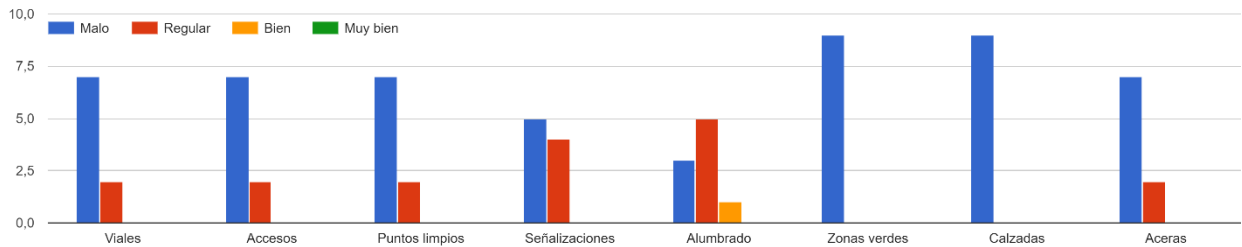
ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

¿Qué es lo que menos te gusta o valoras del área industrial?

9 respuestas

- Los accesos
- Estado de mantenimiento
- El estado general donde tiene apariencia de abandono
- Asfaltado y limpieza
- El estado actual de abandono
- Suciedad y accesos
- calles
- Los accesos y el estado de las calles
- Aspecto de desorden

Infraestructura de polígono: Califique las siguientes infraestructuras del polígono

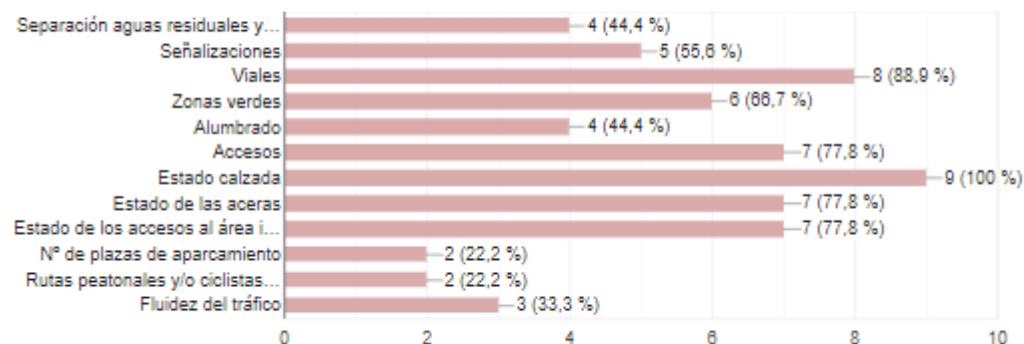




ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

Infraestructura de polígono: ¿Cuál de los siguiente elementos considera o desearía que mejore su estado?

9 respuestas



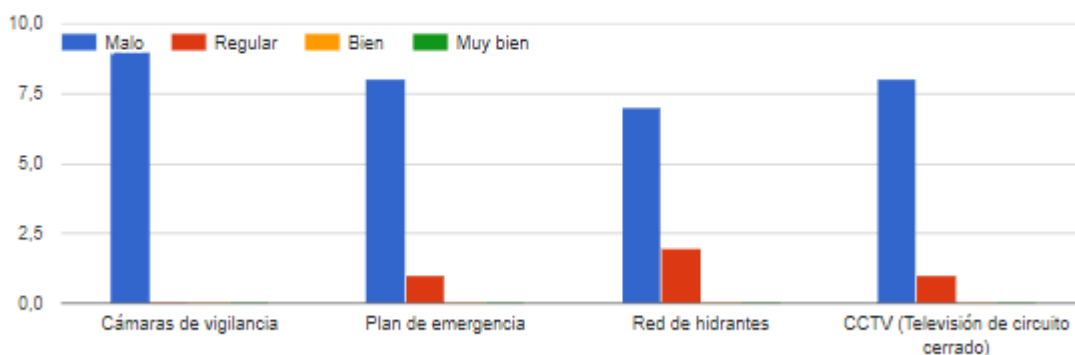
¿Considera que existe alguna otra?

2 respuestas

Punto de reciclaje

no

Seguridad y emergencia: califique las siguientes infraestructuras del polígono

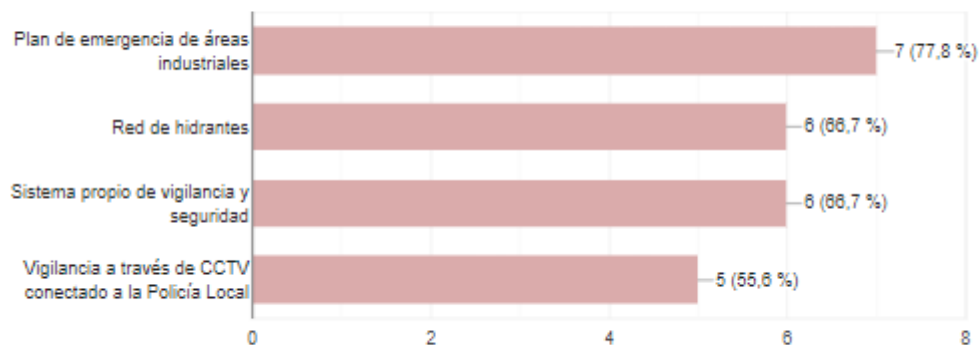




ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

¿Cuál de las siguiente considera o desearía que mejore'

9 respuestas



¿Considera que existe alguna otra?

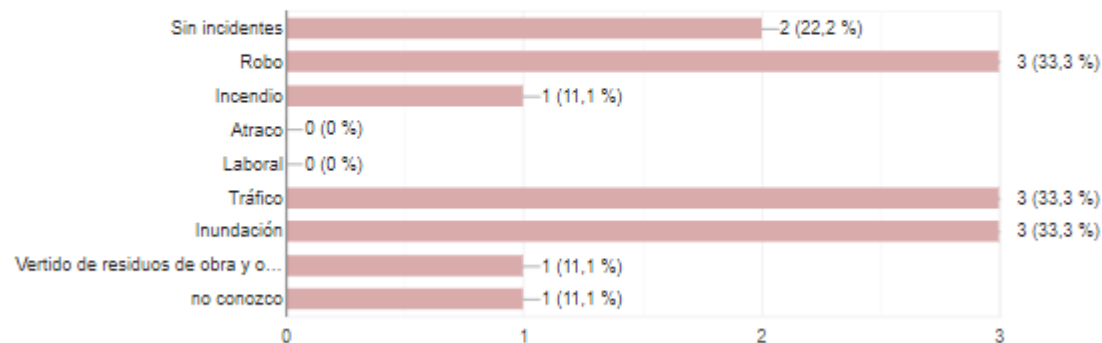
2 respuestas

Punto reciclaje

no

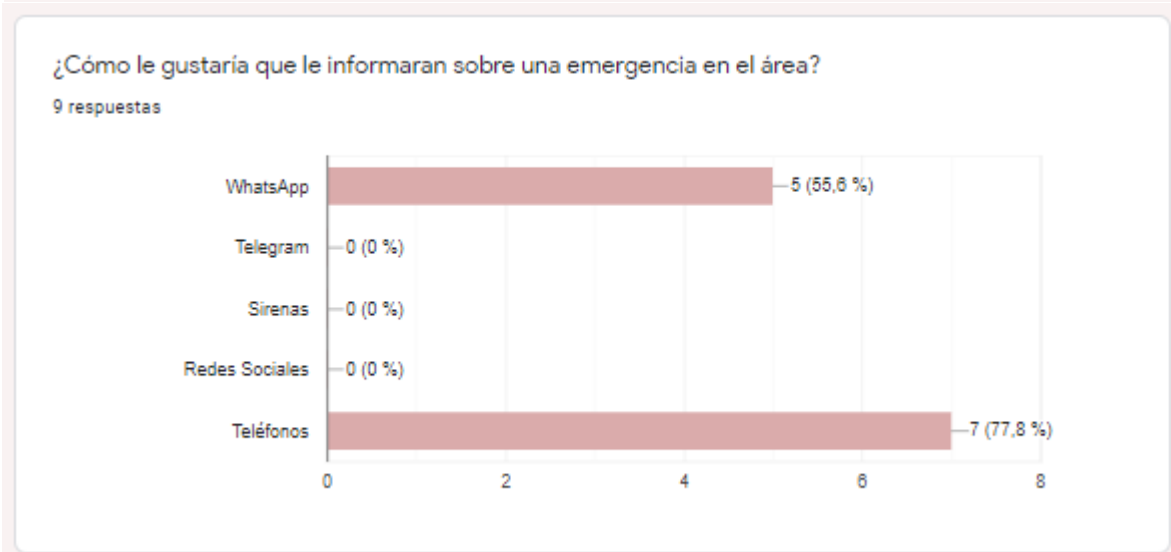
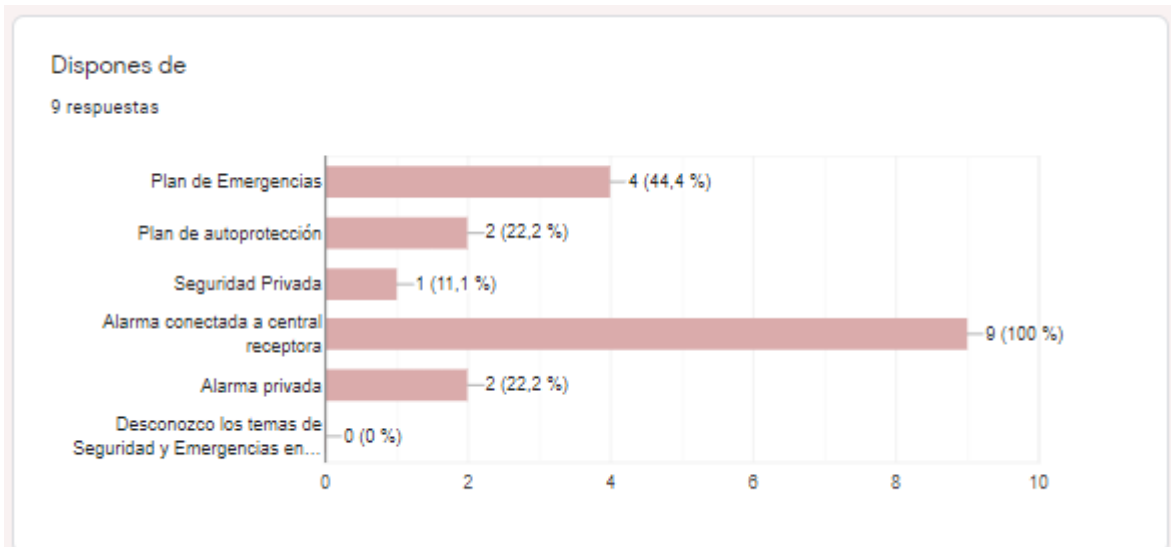
Señale los incidentes del entorno que conozca en el último año. Selecciona todos los que correspondan:

9 respuestas





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

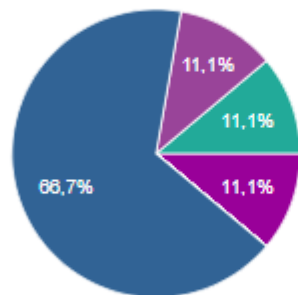
¿Qué acciones consideras que debe brindar una Entidad de Gestión del área industria?

9 respuestas

- Gestión integral de las necesidades
- Las que necesite el polígono
- Mejora de los servicios
- Conseguir mejoras de todo tipo
- Todas las necesarias con la administración a fin de lograr los objetivos marcados por la asociación
- Adecuación de servicios a un área industrial de calidad
- coordinacion
- Interlocucion frente al Ayuntamiento
- Organización e información

¿Cuál de estos servicios considera que deben mejorarse o debería existir en el polígono?

9 respuestas



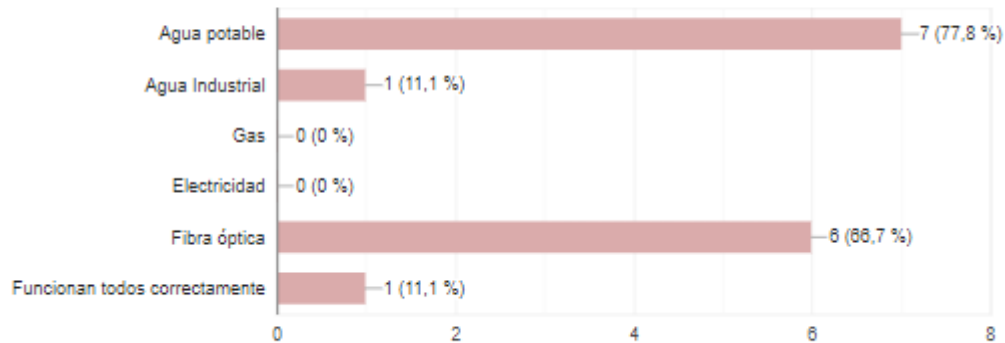
- Servicios de correos
- Gasolineras y electrolinerías
- Guarderías
- Hostelería
- Oficinas bancarias
- Centro polivalente
- Instalaciones de prácticas deportivas
- Centro de salud
- Recogida de residuos y economía circular
- Limpieza y mantenimiento
- Vía de comunicación sobre emergencias
- Creo que esto sería para un segundo momento. Objetivos a largo plazo.



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

Suministros: ¿Considera que alguno de estos suministros no cubre las necesidades actuales del polígono?

9 respuestas



Si selecciono alguna opción, detalle ¿Por qué?

3 respuestas

Coste del alta elevadísimo

Excesivo coste de enganche

No hay servicio disponible

¿Qué compañía de agua le da el suministro?

6 respuestas

Aguas de valencia

Empresa mixta Valenciana de aguas

Ninguna

No tengo

No hay

emivasa



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

¿Qué compañía de gas le da el suministro?

3 respuestas

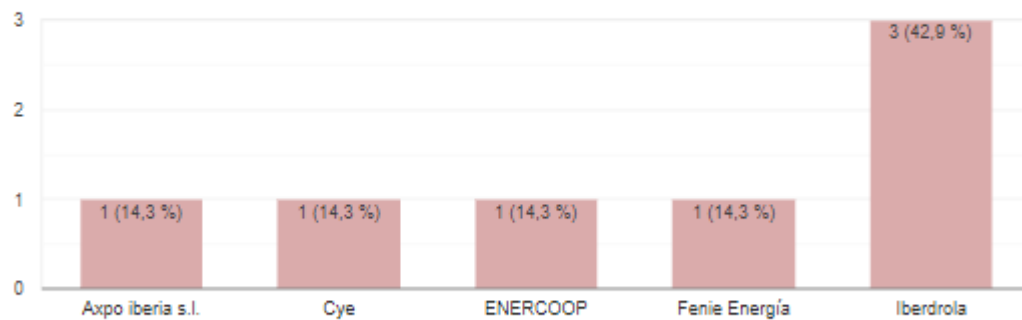
No tenemos suministro

No tengo

No tenemos

¿Qué compañía de luz le da el suministro?

7 respuestas



¿Qué compañía telefónica le da el suministro?

6 respuestas

Vodafone

Vodafone

VODAFONE

Movistar

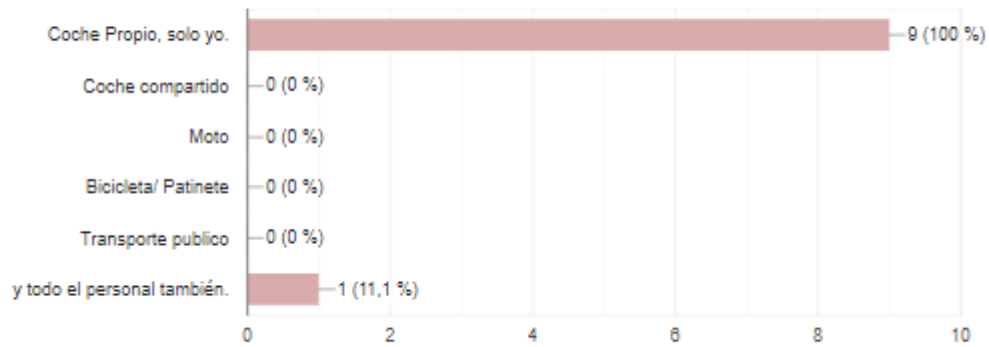
Vodafone y gold box



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

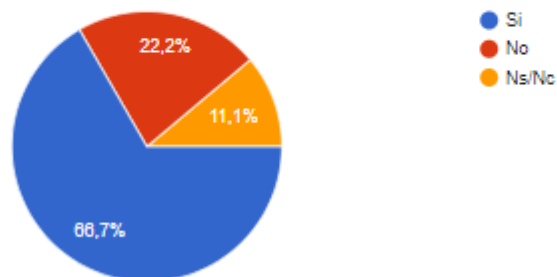
Plan de movilidad urbana sostenible: ¿Cómo accedes al área industrial?

9 respuestas



¿Considera que es necesario el transporte público dentro del polígono para sus trabajadores?

9 respuestas





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

¿Cuántos trabajadores considera que utilizan/rían el transporte público?

9 respuestas

20

10 %

Lo desconozco

pocos

Ni idea

0

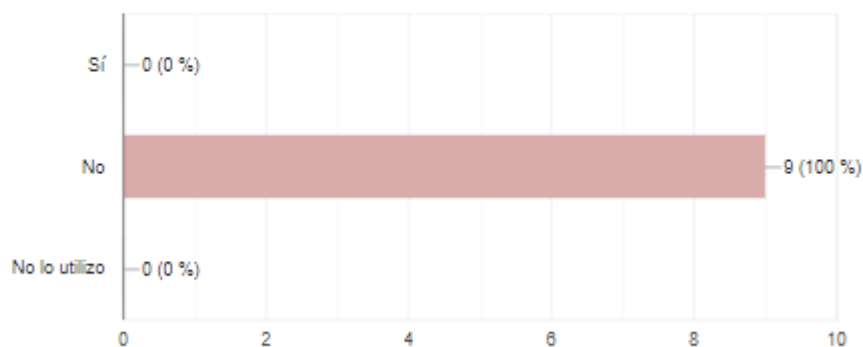
50

5

10 o 15

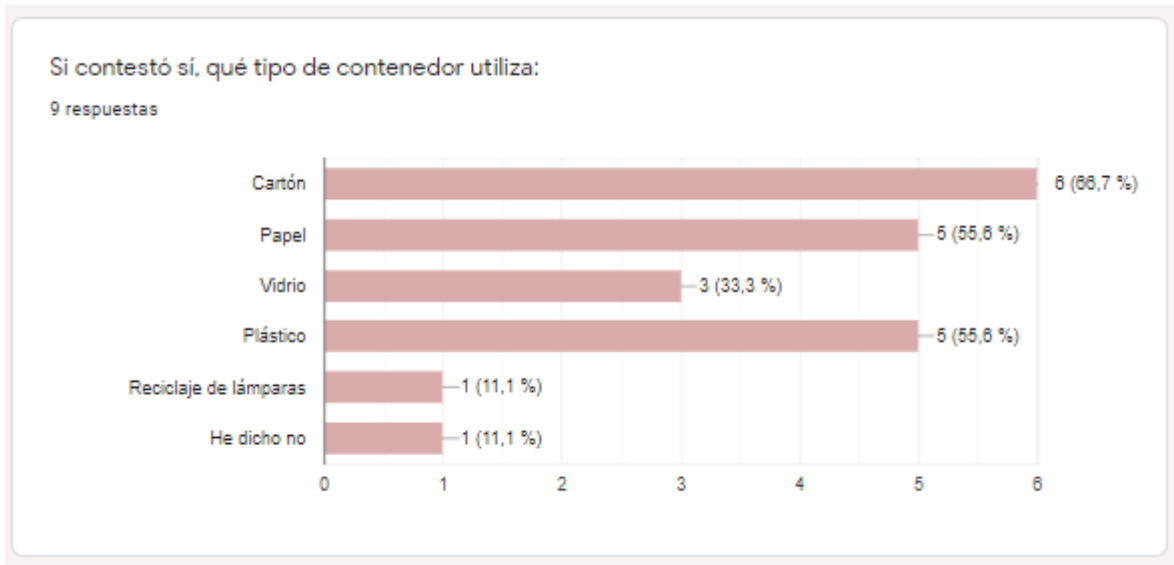
Recogida de residuos selectivo: ¿Considera que los contenedores que hay son suficientes?

9 respuestas





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO





ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

ANEXO III: PROPIETARIOS DEL AREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

TITULARIDAD CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	SUM de SUPERFICIE GRÁFICA (m2)	SUM de Vc TOTAL (€)	SUM de Vc TOTAL (€)	SUM de SUPERFICIE GRÁFICA (m2)
1 AGUIM SL	2	4245	914.350,02	2,30%	2,22%
2 ALFONSO SIERRA ROSARIO	1	21620	2.051.408,78	5,16%	11,31%
3 APLICLIMA SL	1	1302	582.490,68	1,46%	0,68%
4 ARTE FINO SL	1	551	140.154,98	0,35%	0,29%
5 ASENSI MUÑOZ ROSA MARÍA MONRABAL CLEMENTE RAFAEL JOSÉ	1	216	27.695,62	0,07%	0,11%
6 AYORA RODRÍGUEZ JOAQUÍN TERRASA BELLVER CONCEPCIÓN	1	2486	866.792,69	2,18%	1,30%
7 BAIXAULÍ PLANELLS ANTONIO GIL CASAÑ FEDERICO	1	2275	306.533,50	0,77%	1,19%
8 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA	2	8904	2.727.155,94	6,85%	4,66%
9 BANKIA SA	1	946	213.826,83	0,54%	0,50%
10 BARRACHINA BELLO MARÍA VICTORIA CASTELLANO RAUSELL PEDRO	1	1306	264.633,66	0,67%	0,68%
11 BELTRÁN VICENTE FRANCISCO	1	1050	325.629,86	0,82%	0,55%
12 BRAKER Y CONEI SL	2	4196	771.582,06	1,94%	2,20%
13 CALLEJA GÓMEZ LEÓN PEROSÁN GÓMEZ MARÍA LUIS	1	224	40.000,81	0,10%	0,12%
14 CANDEL NEBRA ANTONIO MARTÍNEZ NAVARRO JUAN FRANCISCO (HEREDEROS DE) PONS GARCÍA MARÍA DOLORES ALMONACID CARBONELL EMILIO FOLCH RIBERA JOSEFA	1	732	208.558,81	0,52%	0,38%
15 CECAUTO LEVANTE SA	1	1979	718.795,73	1,81%	1,04%
16 CONSTRUCCIONES SEDAVÍ SAU	1	2918	721.678,84	1,81%	1,53%
17 DOMÍNGUEZ GARCÍA JAVIER SOLER TATAY JOSÉ	1	966	197.806,27	0,50%	0,51%
18 DULCES CAHS VALENCIANA SL	1	3543	1.497.561,51	3,76%	1,85%
19 E.S. FORN D'ALCEDO SL	1	2946	718.069,12	1,80%	1,54%



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

20	ELECTROTECNIA MONRABAL SL U	1	1325	358.089,58	0,90%	0,69%
21	FABUESTE SL	8	13202	3.322.057,09	8,35%	6,91%
22	FARINÓS PUCHADES JOAQUÍN FARINÓS DASÍ MARÍA AMPARO FARINÓS DASÍ JOAQUÍN	1	588	16.589,22	0,04%	0,31%
23	FERRANDIS OLMOS VICENTE SORIA VÁZQUEZ MARÍA	1	933	26.379,12	0,07%	0,49%
24	FERRER MANAGEMENT SL	1	1199	324.226,37	0,81%	0,63%
25	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS SA	1	243	41.756,78	0,10%	0,13%
26	FRIOMED SA	1	2857	657.791,95	1,65%	1,50%
27	GARCÍA LABROSA ANTONIO GARCÍA CARMONA SALVADOR SEGURA BELENGUER MARÍA DESAMPARADOS MOYA LEON MARÍA DE LA PAZ	1	638	186.163,25	0,47%	0,33%
28	GARCÍA RAMOS VICENTA	1	934	317.705,51	0,80%	0,49%
29	GIMENO MONDRAGÓN ENCARNACIÓN	2	3502	337.630,48	0,85%	1,83%
30	GRUPO ALARCÓN RAMÍREZ SL	2	6410	768.740,16	1,93%	3,35%
31	HEG FUTUR CORPORACIÓ SL	1	1037	255.880,24	0,64%	0,54%
32	INTERTRONIC INTERNACIONAL SL	1	1088	283.822,55	0,71%	0,57%
33	INVERSIONES ALPERA SL	2	5774	1.667.728,74	4,19%	3,02%
34	INVERSIONES PB9 SL	2	4073	993.747,61	2,50%	2,13%
35	JOAQUÍN AYORA S.A.U.	3	4941	1.198.239,75	3,01%	2,59%
36	LAMIPLAST SA	1	3632	755.892,24	1,90%	1,90%
37	LLAUTERRA SL	1	335	74.961,30	0,19%	0,18%
38	LLOP ALABAU VICENTE LLOP ALABAU JOSEFA (HEREDEROS DE) MINGUET LLOP PEPA MINGUET LLOP DESAMPARADOS	1	705	19.918,34	0,05%	0,37%
39	LLOP BONAFONT CARMEN LLOP BONAFONT MANUELA (DEREDEROS DE)	1	982	27.902,63	0,07%	0,51%
40	LLOP CALAS JOSÉ (HEREDEROS DE)	1	425	11.990,47	0,03%	0,22%
41	LLOP CRUZ JOSÉ	1	49	4.726,22	0,01%	0,03%



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

42	LLOP OLMOS FRANCISCO	1	52	9.644,14	0,02%	0,03%
43	MARTÍ OLMOS ELVIRA ALABAU LLOP JOSÉ ALABAU LLOP FRANCISCO ALABAU MARTÍ NURIA AÑABAU MARTÍ ELVIRA	1	1356	191.250,94	0,48%	0,71%
44	METALUX LEVANTE SA	8	7676	1.710.135,27	4,30%	4,02%
45	MONTESINOS MARTÍ DE VESES JOSÉ LUIS (HEREDEROS DE)	1	2443	567.228,86	1,43%	1,28%
46	MUEBLES PUCHADES SA	2	8598	2.712.867,23	6,82%	4,50%
47	NOEL BELLOCH SL	1	1538	387.176,83	0,97%	0,80%
48	PALOP JORDÁ JULIA LEONOR	1	1152	262.805,89	0,66%	0,60%
49	PÉREZ COLLADO ISABEL BUILDINGCENTER SAU	1	1240	330.777,77	0,83%	0,65%
50	PÉREZ SIMÓN FRANCISCO	1	3456	947.647,68	2,38%	1,81%
51	PERIS MARÍ JOSEFA FLORES PASTOR JOSÉ TAMARIT TATAY ASUNCIÓN DOLZ FERRER MIGUEL CRISTÓBAL VALERO PEÑA CARMEN	2	1023	226.722,19	0,57%	0,54%
52	PLANELLS MINGUET ENCARNACIÓN	1	2956	186.758,50	0,47%	1,55%
53	PROMOCIONES JOBOJAL SL	2	3760	398.544,84	1,00%	1,97%
54	RESIDENCIAL H ALCEDO SL	2	7656	950.337,25	2,39%	4,01%
55	RODRIGO MINGUET MARÍA INMACULADA RODRIGO MINGUET FRANCISCO JAVIER RODRIGO MINGUET JUAN SALVADOR	1	6266	869.422,92	2,19%	3,28%
56	RODRÍGUEZ NACHER FAUSTINO (HEREDEROS DE)	1	2508	616.874,92	1,55%	1,31%
57	RUEDA SOLER FRANCISCO CASTRO FERRER MARÍA DEL CARMEN	1	875	183.968,62	0,46%	0,46%
58	SACRISTÁN CANO ÁNGEL	1	2184	634.072,26	1,59%	1,14%
59	SÁEZ GIMENO FRANCISCO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1	1871	180.466,99	0,45%	0,98%
60	SÁEZ GIMENO MARÍA JOSÉ	1	1758	235.353,50	0,59%	0,92%
61	SALCEDO VIDAL JOSEFA SALCEDO VIDAL INMACULADA	1	2208	117.024,27	0,29%	1,16%



ÁREA INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO

62	SALOM URIOS RAÚL ANTONIO	1	1090	692.531,95	1,74%	0,57%
63	SANJUAN NÚÑEZ MARÍA AMPARO IBÁÑEZ SANJUAN JUAN CARLOS IBÁÑEZ SANJUAN JAVIER IBÁÑEZ SANJUAN JUAN CARLOS IBÁÑEZ SANJUAN JAVIER	1	1284	213.119,66	0,54%	0,67%
64	SOINLEC SL	1	1758	184.338,02	0,46%	0,92%
65	TAGUVIK SL	3	6016	1.595.269,90	4,01%	3,15%
66	TEJADA QUEVEDO JOSÉ ANTONIO	1	106	26.930,71	0,07%	0,06%
67	TRANSPORTES MAJAE SL	1	1125	59.612,44	0,15%	0,59%
68	VIAJES Y TANSPORTES SL	1	1845	351.508,33	0,88%	0,97%
Suma total		97	191.077,00	39.789.057,19	100,00%	100,00%

Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball

DECRET 258/2019, de 13 de desembre, del Consell, de regulació del registre autonòmic i de procediments en relació amb les àrees industrials de la Comunitat Valenciana. [2019/12327]

Índex

Títol I. Disposicions generals
Capítol únic. Objecte i àmbit
Article 1. Objecte
Article 2. Àmbit subjectiu d'aplicació
Títol II. Registre autonòmic d'entitats de gestió i modernització de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana
Capítol únic. Naturalesa, accés i procediments de comunicació
Article 3. Creació, naturalesa i adscripció
Article 4. Accés a la informació comunicada al Registre autonòmic
Article 5. Comunicació de la constitució
Article 6. Comunicació de nomenaments i cessaments
Article 7. Comunicació de la dissolució
Títol III. Classificació de les àrees industrials i enclavaments tecnològics de la Comunitat Valenciana
Capítol I. Classificació de les àrees industrials
Article 8. Inici del procediment
Article 9. Assistència i deure de col·laboració
Article 10. Proposta provisional de classificació
Article 11. Informació pública
Article 12. Sol·licituds de classificació, millora o correcció
Article 13. Classificació com a àrees industrials consolidades
Article 14. Classificació com a àrees industrials avançades
Article 15. Revisió i esmena de les sol·licituds
Article 16. Resolució definitiva de classificació
Article 17. Publicació de la classificació definitiva
Article 18. Actualització de dotacions i serveis
Capítol II. Classificació d'enclavaments tecnològics
Article 19. Inici del procediment
Article 20. Instrucció del procediment
Article 21. Resolució provisional de classificació
Article 22. Acord de classificació definitiva
Títol IV. Declaració de municipi industrial estratègic i de municipi logístic estratègic.
Capítol I. Declaració de municipi industrial estratègic
Article 23. Inici de procediment
Article 24. Instrucció del procediment
Article 25. Declaració
Article 26. Revocació de la marca
Capítol II. Declaració de municipi logístic estratègic.
Article 27. Inici del procediment de classificació
Article 28. Instrucció del procediment
Article 29. Declaració
Article 30. Revocació de la marca
Disposició addicional única. Incidència pressupostària
Disposicions finals
Primera. Habilitació normativa
Segona. Entrada en vigor

L'article 13 de Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, imposa a l'ajuntament que autoritze la constitució d'una entitat de gestió i modernització d'una àrea industrial, l'obligació de remetre l'acord municipal d'autorització, el conveni de col·laboració signat, el nomenament de la junta directiva i els estatuts aprovats, al Registre Autonòmic d'Entitats de Gestió i Modernització d'Àrees Industrials, el qual es crearà a aquest efecte per la conselleria competent en matèria d'indústria.

Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo

DECRETO 258/2019, de 13 de diciembre, del Consell, de regulación del registro autonómico y de procedimientos en relación con las áreas industriales de la Comunitat Valenciana. [2019/12327]

Índice

Título I. Disposiciones generales
Capítulo único. Objeto y ámbito
Artículo 1. Objeto
Artículo 2. Ámbito subjetivo de aplicación
Título II. Registro autonómico de entidades de gestión y modernización de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana
Capítulo único. Naturaleza, acceso y procedimientos de comunicación
Artículo 3. Creación, naturaleza y adscripción
Artículo 4. Acceso a la información comunicada al Registro autonómico
Artículo 5. Comunicación de la constitución
Artículo 6. Comunicación de nombramientos y ceses
Artículo 7. Comunicación de la disolución
Título III. Clasificación de las áreas industriales y enclaves tecnológicos de la Comunitat Valenciana
Capítulo I. Clasificación de las áreas industriales
Artículo 8. Inicio del procedimiento
Artículo 9. Asistencia y deber de colaboración
Artículo 10. Propuesta provisional de clasificación
Artículo 11. Información pública
Artículo 12. Solicitudes de clasificación, mejora o corrección
Artículo 13. Clasificación como áreas industriales consolidadas
Artículo 14. Clasificación como áreas industriales avanzadas
Artículo 15. Revisión y subsanación de las solicitudes
Artículo 16. Resolución definitiva de clasificación
Artículo 17. Publicación de la clasificación definitiva
Artículo 18. Actualización de dotaciones y servicios
Capítulo II. Clasificación de enclaves tecnológicos
Artículo 19. Inicio del procedimiento
Artículo 20. Instrucción del procedimiento
Artículo 21. Resolución provisional de clasificación
Artículo 22. Acuerdo de clasificación definitiva
Título IV. Declaración de municipio industrial estratégico y de municipio logístico estratégico.
Capítulo I. Declaración de municipio industrial estratégico
Artículo 23. Inicio de procedimiento
Artículo 24. Instrucción del procedimiento
Artículo 25. Declaración
Artículo 26. Revocación de la marca
Capítulo II. Declaración de municipio logístico estratégico.
Artículo 27. Inicio del procedimiento de clasificación
Artículo 28. Instrucción del procedimiento
Artículo 29. Declaración
Artículo 30. Revocación de la marca
Disposición adicional única. Incidencia presupuestaria
Disposiciones finales
Primera. Habilitación normativa
Segunda. Entrada en vigor

El artículo 13 de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de la Generalitat, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, impone al ayuntamiento que autorice la constitución de una entidad de gestión y modernización de un área industrial, la obligación de remitir el acuerdo municipal de autorización, el convenio de colaboración firmado, el nombramiento de la junta directiva y los estatutos aprobados, al Registro Autonómico de Entidades de Gestión y Modernización de Áreas Industriales, el cual se creará al efecto por la conselleria competente en materia de industria.

El mateix article estableix l'obligació d'inscriure en el citat registre autonòmic, els nomenaments, acceptacions i cessaments de les persones encarregades dels òrgans de govern de l'entitat creada.

El títol II d'aquest decret ve per tant a desenvolupar aquest precepte de la Llei 14/2018, establint la creació del Registre autonòmic d'entitats de gestió i modernització, i la regulació del procediment per a les comunicacions previstes en l'esmentat article 13.

Sense perjudici que aquestes entitats adquireixen legalment la seua personalitat jurídica pròpia en el moment de l'acord favorable del ple de la corporació que autoritza la seua constitució, aquest Registre autonòmic es configura exclusivament com una eina per a oferir publicitat i garantir el principi de transparència a les persones interessades, mitjançant la centralització en un únic suport electrònic de la informació bàsica sobre les entitats de gestió i modernització que s'autoritzen pels ajuntaments en les àrees industrials de la Comunitat Valenciana. Per tant, complementa, conviu i no substitueix al dret d'accés a la informació continguda en els arxius, expedients i registres municipals relacionats amb l'autorització i extinció d'aquestes entitats, conforme a la normativa vigent en matèria de procediment administratiu comú, transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En el títol III d'aquest decret es desenvolupen els articles 34 i 37 de la citada Llei 14/2018, regulant els procediments necessaris per a la classificació dels enclavaments tecnològics i de les àrees industrials en les diferents categories previstes segons les dotacions i serveis existents.

Finalment, el títol IV d'aquest decret desenvolupa la Llei 14/2018, quant a la possible concessió autonòmica de dues marques de qualitat, les de municipi industrial estratègic i la de municipi logístic estratègic, realitzant una regulació detallada del procediment específic per a realitzar la declaració pública d'aquestes concessions.

Tot aquest desenvolupament es realitza en aplicació de la facultat atorgada al Consell en la disposició final primera de la citada llei, per a dictar quantes disposicions reglamentàries requereix el desenvolupament i execució.

La necessitat de regular el registre autonòmic d'entitats i els procediments desenvolupats en aquest reglament deriva del mateix mandat legal dels articles 13, 34 i 37 de la Llei 14/2018 i de la succinta regulació de les marques de qualitat contingudes en el títol IV de l'esmentada norma desenvolupada.

Aquest reglament es considera el mitjà més eficaç per a la consecució dels objectius buscats, regulant de manera proporcional aquells aspectes procedimentals que s'han considerat imprescindibles per a garantir la seguretat jurídica i la màxima eficiència en la creació d'aquestes noves entitats així com en el reconeixement de les marques de qualitat previstes en el marc legal.

En aplicació del principi de transparència i bon govern, en l'elaboració d'aquest text reglamentari s'ha comptat amb la participació i les aportacions d'entitats, col·lectius i departaments que poden veure's afectats o tindre interès per la regulació continguda en aquest, i tota la documentació resultant dels tràmits d'elaboració està a la disposició de la ciutadania en l'apartat de normativa en elaboració de la web de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball.

Aquesta disposició està inclosa en el Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat per a 2019.

Per això, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 18, f i 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, a proposta del conseller d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, oït el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i prèvia deliberació del Consell, en la reunió del 19 de desembre de 2019,

El mismo artículo establece la obligación de inscribir en el citado registro autonómico, los nombramientos, aceptaciones y ceses de las personas encargadas de los órganos de gobierno de la entidad creada.

El título II de este decreto viene por tanto a desarrollar este precepto de la Ley 14/2018, estableciendo la creación del Registro autonómico de entidades de gestión y modernización, y la regulación del procedimiento para las comunicaciones previstas en el citado artículo 13.

Sin perjuicio de que estas entidades adquieren legalmente su personalidad jurídica propia en el momento del acuerdo favorable del pleno de la corporación que autoriza su constitución, este Registro autonómico se configura exclusivamente como una herramienta para ofrecer publicidad y garantizar el principio de transparencia a las personas interesadas, mediante la centralización en un único soporte electrónico de la información básica sobre las entidades de gestión y modernización que se autoricen por los ayuntamientos en las áreas industriales de la Comunitat Valenciana. Por tanto, complementa, convive y no sustituye al derecho de acceso a la información contenida en los archivos, expedientes y registros municipales relacionados con la autorización y extinción de estas entidades, conforme a la normativa vigente en materia de procedimiento administrativo común, transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

En el título III de este decreto se desarrollan los artículos 34 y 37 de la citada Ley 14/2018, regulando los procedimientos necesarios para la clasificación de los enclaves tecnológicos y de las áreas industriales en las distintas categorías previstas según las dotaciones y servicios existentes.

Por último, el título IV de este decreto desarrolla la Ley 14/2018, en cuanto a la posible concesión autonómica de dos marcas de calidad, las de municipio industrial estratégico y la de municipio logístico estratégico, realizando una regulación detallada del procedimiento específico para realizar la declaración pública de estas concesiones.

Todo este desarrollo se realiza en aplicación de la facultad otorgada al Consell en la disposición final primera de la citada ley, para dictar cuantas disposiciones reglamentarias requiera el desarrollo y ejecución.

La necesidad de regular el registro autonómico de entidades y los procedimientos desarrollados en este reglamento deriva del propio mandato legal de los artículos 13, 34 y 37 de la Ley 14/2018 y de la somera regulación de las marcas de calidad contenidas en el título IV de la citada norma desarrollada.

Este reglamento se considera el medio más eficaz para la consecución de los objetivos buscados, regulando de manera proporcional aquellos aspectos procedimentales que se han considerado imprescindibles para garantizar la seguridad jurídica y la máxima eficiencia en la creación de estas nuevas entidades así como en el reconocimiento de las marcas de calidad previstas en el marco legal.

En aplicación del principio de transparencia y buen gobierno, en la elaboración de este texto reglamentario se ha contado con la participación y las aportaciones de entidades, colectivos y departamentos que pueden verse afectados o tener interés por la regulación contenida en el mismo, y toda la documentación resultante de los trámites de elaboración está a disposición de la ciudadanía en el apartado de normativa en elaboración de la web de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo.

Esta disposición está incluida en el Plan normativo de la Administración de la Generalitat para 2019.

Por ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 18, f y 43 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, a propuesta del conseller de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, oído el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana y previa deliberación del Consell, en la reunión de 13 de diciembre de 2019,

DECRETE

TÍTOL I
DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL ÚNIC

Objecte i àmbit

Article 1. Objecte

Aquest decret té per objecte:

1. Crear el Registre autonòmic d'entitats de gestió i modernització d'àrees industrials de la Comunitat Valenciana i regular el seu accés, així com el contingut i els procediments per a les comunicacions a aquest.
2. Regular el procediment per a la classificació de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, així com per a l'actualització de les dotacions o serveis a tindre en compte per a la classificació.
3. Regular el procediment per a la classificació d'enclavaments tecnològics en la Comunitat Valenciana.
4. Regular el procediment per a la declaració com a municipi industrial estratègic, així com per a la seua revocació.
5. Regular el procediment per a la declaració com a municipi logístic estratègic, així com per a la seua revocació.

Article 2. Àmbit subjectiu d'aplicació

Les disposicions d'aquest decret seran aplicables a:

1. En relació amb el Registre autonòmic, a totes les entitats de gestió i modernització de les àrees industrials i als ajuntaments de la Comunitat Valenciana que autoritzen la seua constitució, conforme a la Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.
2. En relació amb els procediments relacionats amb la classificació de les àrees industrials, a tots els municipis de la Comunitat Valenciana al territori municipal dels quals es situen activitats industrials de qualsevol naturalesa, així com a les entitats de gestió i modernització constituïdes en aquestes àrees.
3. En relació amb els procediments relacionats amb la classificació d'enclavaments tecnològics i les declaracions de municipis estratègics, als ajuntaments sol·licitants.

TÍTOL II
REGISTRE AUTONÒMIC D'ENTITATS DE GESTIÓ I
MODERNITZACIÓ DE LES ÀREES INDUSTRIALS DE LA
COMUNITAT VALENCIANA

CAPÍTOL ÚNIC

Naturalesa, accés i procediments de comunicació

Article 3. Creació, naturalesa i adscripció

1. Es crea el Registre autonòmic d'entitats de gestió i modernització d'àrees industrials de la Comunitat Valenciana, que tindrà caràcter públic, gratuït i electrònic.
2. El Registre autonòmic consistirà exclusivament en una base de dades en suport digital que recollirà la informació comunicada pels ajuntaments i les entitats de gestió i modernització. La documentació en què es basa la informació comunicada obrarà en tot cas en els corresponents expedients municipals d'autorització, modificació i dissolució, l'accés de la qual es regirà pel que es preveu en la normativa vigent en matèria de procediment administratiu comú, transparència, accés a la informació pública i bon govern.
3. El Registre autonòmic dependrà de la conselleria competent en matèria d'indústria, que s'encarregarà de la seua gestió, actualització i publicitat.

Article 4. Accés a la informació comunicada al Registre autonòmic

L'accés a la informació comunicada al Registre autonòmic serà exclusivament a través de la publicació de la mateixa en un apartat específic del portal web de la conselleria, garantint-se en tot cas el que s'estableix en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones fisi-

DECRETO

TÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

Objeto y ámbito

Artículo 1. Objeto

Este decreto tiene por objeto:

1. Crear el Registro autonómico de entidades de gestión y modernización de áreas industriales de la Comunitat Valenciana y regular su acceso, así como el contenido y los procedimientos para las comunicaciones al mismo.
2. Regular el procedimiento para la clasificación de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, así como para la actualización de las dotaciones o servicios a tener en cuenta para la clasificación.
3. Regular el procedimiento para la clasificación de enclaves tecnológicos en la Comunitat Valenciana.
4. Regular el procedimiento para la declaración como municipio industrial estratégico, así como para su revocación.
5. Regular el procedimiento para la declaración como municipio logístico estratégico, así como para su revocación.

Artículo 2. Ámbito subjetivo de aplicación

Las disposiciones de este decreto serán de aplicación a:

1. En relación con el Registro autonómico, a todas las entidades de gestión y modernización de las áreas industriales y a los ayuntamientos de la Comunitat Valenciana que autoricen su constitución, conforme a la Ley 14/2018, de 5 de junio, de la Generalitat, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.
2. En relación con los procedimientos relacionados con la clasificación de las áreas industriales, a todos los municipios de la Comunitat Valenciana en cuyo territorio municipal se ubiquen actividades industriales de cualquier naturaleza, así como a las entidades de gestión y modernización constituidas en dichas áreas.
3. Con relación a los procedimientos relacionados con la clasificación de enclaves tecnológicos y las declaraciones de municipios estratégicos, a los ayuntamientos solicitantes.

TÍTULO II
REGISTRO AUTONÓMICO DE ENTIDADES DE GESTIÓN Y
MODERNIZACIÓN DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES DE LA
COMUNITAT VALENCIANA

CAPÍTULO ÚNICO

Naturaleza, acceso y procedimientos de comunicación

Artículo 3. Creación, naturaleza y adscripción

1. Se crea el Registro autonómico de entidades de gestión y modernización de áreas industriales de la Comunitat Valenciana, que tendrá carácter público, gratuito y electrónico.
2. El Registro autonómico consistirá exclusivamente en una base de datos en soporte digital que recogerá la información comunicada por los ayuntamientos y las entidades de gestión y modernización. La documentación en que se basa la información comunicada obrará en todo caso en los correspondientes expedientes municipales de autorización, modificación y disolución, cuyo acceso se regirá por lo previsto en la normativa vigente en materia de procedimiento administrativo común, transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
3. El Registro autonómico dependerá de la conselleria competente en materia de industria, que se encargará de su gestión, actualización y publicidad.

Artículo 4. Acceso a la información comunicada al Registro autonómico

El acceso a la información comunicada al Registro autonómico será exclusivamente a través de la publicación de la misma en un apartado específico del portal web de la conselleria, garantizándose en todo caso lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las

ques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Article 5. Comunicació de la constitució

1. L'ajuntament que autoritze la constitució d'una entitat de gestió i modernització en aplicació de la Llei 14/2018, deurà obligatòriament comunicar-ho al Registre autonòmic per a la seua publicitat, remetent a través dels tràmits telemàtics establits a aquest efecte la següent documentació:

a) Certificat de l'acord favorable del ple de l'ajuntament pel qual s'autoritza la constitució de l'entitat.

b) Certificat del nomenament i acceptació de les persones encarregades de la Presidència, de la Vicepresidència en el seu cas, i de la resta d'integrants de la junta directiva.

c) Còpia dels estatuts aprovats per l'assemblea de ratificació.

d) Còpia del conveni de col·laboració signat.

2. La remissió de la documentació anterior haurà de realitzar-se en el termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà del dia que s'adopte l'acord favorable del ple de la corporació, excepte la còpia del conveni de col·laboració, que haurà de remetre's en el termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà del dia que siga signat per les parts.

3. L'incompliment per part de l'ajuntament de l'obligació de comunicació en els terminis anteriors legitimarà a l'entitat de gestió i modernització constituïda per a comunicar directament al Registre autonòmic la constitució d'aquesta, mitjançant la remissió de tota la documentació enumerada en l'apartat 1 d'aquest article, a través dels tràmits telemàtics establits a aquest efecte.

4. L'ajuntament i l'entitat de gestió i modernització també hauran de comunicar telemàticament, en el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà del dia que es produïsquen, qualsevol acord, acte o resolució que pugui suposar una modificació de les condicions de l'autorització, del conveni o dels estatuts, així com qualsevol altre que pugui afectar a les seues funcions, àmbit geogràfic o vigència de l'entitat.

Article 6. Comunicació de nomenaments i cessaments

L'entitat de gestió i modernització constituïda deurà en tot cas comunicar a l'ajuntament que autoritza i al Registre autonòmic, els nomenaments i cessaments de les persones que ostenten els càrrecs de la presidència, la junta directiva, la gerència i en el seu cas, la vicepresidència de l'entitat, en el termini màxim de 10 dies hàbils des que es produïsquen, a través dels tràmits telemàtics establits a aquest efecte i indicant en tot cas una adreça de correu electrònic a l'efecte de notificacions.

Article 7. Comunicació de la dissolució

1. L'ajuntament que acorde la dissolució d'una entitat de gestió i modernització, haurà de comunicar-ho al Registre autonòmic mitjançant la remissió del certificat de l'acord favorable del Ple pel qual es declare.

2. En els casos de la dissolució automàtica de l'entitat de gestió i modernització per l'acord de l'assemblea general o per l'obertura de la fase de liquidació, quan l'entitat es trobara declarada en concurs, serà l'última junta directiva nomenada la responsable de comunicar-ho al Registre autonòmic així com a l'ajuntament que l'autoritza.

3. La remissió de la documentació anterior per part de l'ajuntament o de la junta directiva haurà de realitzar-se en el termini màxim de 10 dies hàbils des que s'adopte l'acord de dissolució per l'ajuntament o es produïska la causa automàtica de dissolució, a través dels tràmits telemàtics establits a aquest efecte.

personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE y en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales

Artículo 5. Comunicación de la constitución

1. El ayuntamiento que autorice la constitución de una entidad de gestión y modernización en aplicación de la Ley 14/2018, deberá obligatoriamente comunicarlo al Registro autonómico para su publicidad, remitiendo a través de los trámites telemáticos establecidos al efecto la siguiente documentación:

a) Certificado del acuerdo favorable del pleno del ayuntamiento por el que se autoriza la constitución de la entidad.

b) Certificado del nombramiento y aceptación de las personas encargadas de la Presidencia, de la Vicepresidencia en su caso, y del resto de integrantes de la junta directiva.

c) Copia de los estatutos aprobados por la asamblea de ratificación.

d) Copia del convenio de colaboración firmado.

2. La remisión de la documentación anterior deberá realizarse en el plazo máximo de 10 días hábiles contados desde el día siguiente al que se adopte el acuerdo favorable del pleno de la corporación, salvo la copia del convenio de colaboración, que deberá remitirse en el plazo máximo de 10 días hábiles contados desde el día siguiente al que sea firmado por la partes.

3. El incumplimiento por parte del ayuntamiento de la obligación de comunicación en los plazos anteriores legitimarà a la entidad de gestión y modernización constituïda para comunicar directamente al Registro autonómico la constitución de la misma, mediante la remisión de toda la documentación enumerada en el apartado 1 de este artículo, a través de los trámites telemáticos establecidos al efecto.

4. El ayuntamiento y la entidad de gestión y modernización también deberán comunicar telemáticamente, en el plazo de 10 días hábiles desde el día siguiente al que se produzcan, cualquier acuerdo, acto o resolución que pueda suponer una modificación de las condiciones de la autorización, del convenio o de los estatutos, así como cualquier otro que pueda afectar a sus funciones, ámbito geográfico o vigencia de la entidad.

Artículo 6. Comunicación de nombramientos y ceses

La entidad de gestión y modernización constituïda deberá en todo caso comunicar al ayuntamiento autorizante y al Registro autonómico, los nombramientos y ceses de las personas que ostenten los cargos de la presidencia, la junta directiva, la gerencia y en su caso, la vicepresidencia de la entidad, en el plazo máximo de 10 días hábiles desde que se produzcan, a través de los trámites telemáticos establecidos al efecto e indicando en todo caso una dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones.

Artículo 7. Comunicación de la disolución

1. El ayuntamiento que acuerde la disolución de una entidad de gestión y modernización, deberá comunicarlo al Registro autonómico mediante la remisión del certificado del acuerdo favorable del Pleno por el que se declare.

2. En los casos de la disolución automática de la entidad de gestión y modernización por el acuerdo de la asamblea general o por la apertura de la fase de liquidación, cuando la entidad se hallara declarada en concurso, será la última junta directiva nombrada la responsable de comunicarlo al Registro autonómico así como al ayuntamiento autorizante.

3. La remisión de la documentación anterior por parte del ayuntamiento o de la junta directiva deberá realizarse en el plazo máximo de 10 días hábiles desde que se adopte el acuerdo de disolución por el ayuntamiento o se produzca la causa automática de disolución, a través de los trámites telemáticos establecidos al efecto.

TÍTOL III
CLASSIFICACIÓ DE LES ÀREES INDUSTRIALS I
ENCLAVAMENTS TECNOLÒGICS DE LA COMUNITAT
VALENCIANA

CAPÍTOL I
Classificació de les àrees industrials

Article 8. Inici del procediment

El procediment per a la classificació de totes les àrees industrials situades dins de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana s'iniciarà anualment per resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria, en la qual s'indicarà expressament l'òrgan o entitat competent al qual s'encomana la instrucció i elaboració d'una proposta de classificació.

Article 9. Assistència i deure de col·laboració

1. L'òrgan instructor podrà requerir d'altres òrgans directius i entitats de la Generalitat quanta informació i suport precise per a la delimitació i classificació de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

2. Els ajuntaments de la Comunitat Valenciana deuran en tot cas remetre a l'òrgan instructor tota la informació a la seua disposició que els siga requerida per a la correcta delimitació i classificació de les àrees industrials en els seus respectius termes municipals, sent responsables de la veracitat de la mateixa i en el seu cas, de les conseqüències jurídiques de l'incompliment del seu deure de col·laboració i assistència.

3. Els òrgans, entitats i ajuntaments la col·laboració dels quals siga requerida, hauran de remetre la informació sol·licitada en el termini màxim de 10 dies hàbils, llevat que per raons degudament justificades, es concedisca un termini major per a la seua elaboració i remissió, que en tot cas no podrà excedir de 20 dies hàbils. L'incompliment dels terminis anteriors o la remissió d'informació incompleta no impedirà la continuació del procediment de classificació.

4. L'òrgan instructor podrà igualment sol·licitar de les entitats de gestió i modernització constituïdes, així com de les entitats enumerades en la disposició addicional primera de la Llei 14/2018, de 5 juny, de la Generalitat, quanta informació i col·laboració precise per a la correcta delimitació i classificació de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

Article 10. Proposta provisional de classificació

1. L'òrgan instructor, en el termini màxim de 3 mesos des que s'atenguen tots els requeriments d'informació realitzats, elevarà a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria una proposta provisional de classificació de totes les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, en la qual d'ofici s'inclouran almenys com a àrees industrials bàsiques, cadascun dels àmbits territorials de sòl urbà de cada municipi, que sense solució de continuïtat, estiga qualificat d'ús industrial dominant segons el planejament urbanístic posat a la disposició de la Generalitat.

2. Excepte per raons degudament justificades, s'entendrà que no existeix solució de continuïtat entre dues o més àmbits territorials de sòl urbà industrial, quan la principal separació entre els mateixos es limite a infraestructures viàries, dotacions públiques o altres elements territorials de domini públic.

Article 11. Informació pública

La proposta provisional de classificació es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, així com al portal web de la conselleria, incloent-hi la mateixa un enllaç, a través del visor de cartografia de l'Institut Cartogràfic Valencià, a la delimitació cartogràfica i informació disponible de les àrees classificades.

Article 12. Sol·licituds de classificació, millora o correcció

1. Els òrgans competents dels ajuntaments tindran un termini màxim d'un mes, comptat des de l'endemà a la publicació de la proposta provisional de classificació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, per a presentar una sol·licitud de classificació com a àrees industrials consolidades o avançades respecte a les àrees que han sigut classifica-

TÍTULO III
CLASIFICACIÓN DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES
Y ENCLAVES TECNOLÓGICOS DE LA COMUNITAT
VALENCIANA

CAPÍTULO I
Clasificación de las áreas industriales

Artículo 8. Inicio del procedimiento

El procedimiento para la clasificación de todas las áreas industriales situadas dentro del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana se iniciará anualmente por resolución de la persona titular de la conselleria competente en materia de industria, en la que se indicará expresamente el órgano o entidad competente al que se encomienda la instrucción y elaboración de una propuesta de clasificación.

Artículo 9. Asistencia y deber de colaboración

1. El órgano instructor podrá requerir de otros órganos directivos y entidades de la Generalitat quanta información y apoyo precise para la delimitación y clasificación de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

2. Los ayuntamientos de la Comunitat Valenciana deberán en todo caso remitir al órgano instructor toda la información a su disposición que les sea requerida para la correcta delimitación y clasificación de las áreas industriales en sus respectivos términos municipales, siendo responsables de la veracidad de la misma y en su caso, de las consecuencias jurídicas del incumplimiento de su deber de colaboración y asistencia.

3. Los órganos, entidades y ayuntamientos cuya colaboración sea requerida, deberán remitir la información solicitada en el plazo máximo de 10 días hábiles, salvo que por razones debidamente justificadas, se conceda un plazo mayor para su elaboración y remisión, que en todo caso no podrá exceder de 20 días hábiles. El incumplimiento de los plazos anteriores o la remisión de información incompleta no impedirá la continuación del procedimiento de clasificación.

4. El órgano instructor podrá igualmente solicitar de las entidades de gestión y modernización constituidas, así como de las entidades enumeradas en la disposición adicional primera de la Ley 14/2018, de 5 junio, de la Generalitat, quanta información y colaboración precise para la correcta delimitación y clasificación de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

Artículo 10. Propuesta provisional de clasificación

1. El órgano instructor, en el plazo máximo de 3 meses desde que se atiendan todos los requerimientos de información realizados, elevará a la persona titular de la conselleria competente en materia de industria una propuesta provisional de clasificación de todas las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, en la que de oficio se incluirán al menos como áreas industriales básicas, cada uno de los ámbitos territoriales de suelo urbano de cada municipio, que sin solución de continuidad, esté calificado como de uso industrial dominante según el planeamiento urbanístico puesto a disposición de la Generalitat.

2. Salvo por razones debidamente justificadas, se entenderá que no existe solución de continuidad entre dos o más ámbitos territoriales de suelo urbano industrial, cuando la principal separación entre los mismos se limite a infraestructuras viarias, dotaciones públicas u otros elementos territoriales de dominio público.

Artículo 11. Información pública

La propuesta provisional de clasificación se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, así como en el portal web de la conselleria, incluyendo la misma un enlace, a través del visor de cartografía del Institut Cartogràfic Valencià, a la delimitación cartogràfica e información disponible de las áreas clasificadas.

Artículo 12. Solicitudes de clasificación, mejora o corrección

1. Los órganos competentes de los ayuntamientos tendrán un plazo máximo de un mes, contado desde el día siguiente a la publicación de la propuesta provisional de clasificación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, para presentar una solicitud de clasificación como áreas industriales consolidadas o avanzadas respecto a las áreas que

des com a àrees industrials bàsiques, així com respecte d'altres zones o àmbits que no apareguen en la proposta provisional, devent en qualsevol cas aportar al costat de les seues sol·licituds tota la documentació establida en els articles 13 i 14 següents.

2. Els òrgans competents dels ajuntaments de la Comunitat Valenciana tindran el mateix termini per a millorar o aportar informació complementària, així com per a sol·licitar la correcció de possibles errors o deficiències en la classificació urbanística, la delimitació geogràfica, les dotacions i serveis disponibles, així com altres informacions i dades de les àrees classificades en la proposta provisional, considerant-se en cas contrari, una vegada vençut el termini anterior sense sol·licitar-lo, que estan conformes amb la informació publicada de les mateixes, tot això sense perjudici de la vigència de la classificació, qualificació, protecció o altres determinacions que deriven de la legislació urbanística aplicable i dels instruments de planejament urbanístics vigents.

3. Les entitats de gestió i modernització constituïdes i comunicades al Registre autonòmic, en el mateix termini d'un mes des de l'endemà a la publicació de la proposta provisional de classificació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, podran igualment sol·licitar la classificació com consolidades o avançades de les àrees que gestionen, així com complementar, millorar o sol·licitar la correcció de possibles errors o deficiències en la informació publicada, devent en tot cas aportar la documentació que justifique aqueixes sol·licituds. En el cas de presentar-se una sol·licitud de classificació tant per l'ajuntament competent com per l'entitat gestora, es tramitarà preferentment la presentada per l'entitat municipal.

4. Qualsevol persona o entitat podrà també aportar per a la seua consideració, en el mateix termini d'un mes des de l'endemà a la publicació, la informació o documentació que considere convenient, i que permeta completar, millorar o corregir possibles errors o deficiències en la informació i dades publicades de les àrees classificades en la proposta provisional de classificació.

5. Els ajuntaments competents, així com les entitats de gestió i modernització, podran sol·licitar per raons degudament justificades, una ampliació del termini per a presentar les seues sol·licituds de classificació o correcció, així com per a aportar informació complementària o millores de la classificació provisional publicada, no podent en tot cas superar-se el termini màxim de 2 mesos des de la publicació de la proposta provisional de classificació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

6. Les sol·licituds de classificació, complement, millora o correcció dels apartats anteriors deuran en tot cas incloure l'exacta delimitació cartogràfica del sol·licitat, mitjançant la presentació dels fitxers informàtics que siguen necessaris perquè aquesta delimitació siga compatible amb les capes cartogràfiques base elaborades per l'Institut Cartogràfic Valencià, i conforme a les especificacions tècniques que es desenvolupen en la proposta provisional de classificació.

Article 13. Classificació com a àrees industrials consolidades

Les sol·licituds de classificació com a àrees industrials consolidades, a més dels fitxers informàtics descrits en l'apartat 6 de l'article 12 anterior, hauran d'acompanyar-se de la documentació que acredite en compliment dels següents requisits:

1. Que l'àrea delimitada cartogràficament i que se sol·licita classificar, és un àmbit territorial sense solució de continuïtat de sòl urbà amb ús dominant industrial. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb l'aportació del planejament urbanístic actualitzat, on conste clarament aquesta condició i la correcta delimitació cartogràfica.

2. Que s'ha autoritzat per l'ajuntament competent la constitució sobre eixa àrea d'una entitat de gestió i modernització de les regulades en la Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, o alternativament, que l'àrea la classificació de la qual sol·liciten es troba ja gestionada per una entitat de conservació urbanística. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb l'aportació de la comunicació realitzada al Registre autonòmic conforme a l'article 5 anterior, o mitjançant el certificat de la inscripció i vigència de l'entitat de conservació urbanística en el registre corresponent.

3. Que l'àrea industrial la classificació de la qual sol·liciten disposa de totes i cadascuna de les següents dotacions o serveis, o els que els substituïsquen en cas de la seua actualització:

han sido clasificadas como áreas industriales básicas, así como también respecto de otras zonas o ámbitos que no aparezcan en la propuesta provisional, debiendo en cualquier caso aportar junto a sus solicitudes toda la documentación establecida en los artículos 13 y 14 siguientes.

2. Los órganos competentes de los ayuntamientos de la Comunitat Valenciana tendrán el mismo plazo para mejorar o aportar información complementaria, así como para solicitar la corrección de posibles errores o deficiencias en la clasificación urbanística, la delimitación geográfica, las dotaciones y servicios disponibles, así como otras informaciones y datos de las áreas clasificadas en la propuesta provisional, considerándose en caso contrario, una vez vencido el plazo anterior sin solicitarlo, que están conformes con la información publicada de las mismas, todo ello sin perjuicio de la vigencia de la clasificación, calificación, protección u otras determinaciones que deriven de la legislación urbanística aplicable y de los instrumentos de planeamiento urbanísticos vigentes.

3. Las entidades de gestión y modernización constituidas y comunicadas al Registro autonómico, en el mismo plazo de un mes desde el día siguiente a la publicación de la propuesta provisional de clasificación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, podrán igualmente solicitar la clasificación como consolidadas o avanzadas de las áreas que gestionen, así como complementar, mejorar o solicitar la corrección de posibles errores o deficiencias en la información publicada, debiendo en todo caso aportar la documentación que justifique esas solicitudes. En el caso de presentarse una solicitud de clasificación tanto por el ayuntamiento competente como por la entidad gestora, se tramitará preferentemente la presentada por la entidad municipal.

4. Cualquier persona o entidad podrá también aportar para su consideración, en el mismo plazo de un mes desde el día siguiente a la publicación, la información o documentación que considere conveniente, y que permita completar, mejorar o corregir posibles errores o deficiencias en la información y datos publicados de las áreas clasificadas en la propuesta provisional de clasificación.

5. Los ayuntamientos competentes, así como las entidades de gestión y modernización, podrán solicitar por razones debidamente justificadas, una ampliación del plazo para presentar sus solicitudes de clasificación o corrección, así como para aportar información complementaria o mejoras de la clasificación provisional publicada, no pudiendo en todo caso superarse el plazo máximo de 2 meses desde la publicación de la propuesta provisional de clasificación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

6. Las solicitudes de clasificación, complemento, mejora o corrección de los apartados anteriores deberán en todo caso incluir la exacta delimitación cartográfica de lo solicitado, mediante la presentación de los ficheros informáticos que sean necesarios para que dicha delimitación sea compatible con las capas cartográficas base elaboradas por el Institut Cartogràfic Valencià, y conforme a las especificaciones técnicas que se desarrollen en la propuesta provisional de clasificación.

Artículo 13. Clasificación como áreas industriales consolidadas

Las solicitudes de clasificación como áreas industriales consolidadas, además de los ficheros informáticos descritos en el apartado 6 del artículo 12 anterior, deberán acompañarse de la documentación que acredite en cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Que el área delimitada cartográficamente y que se solicita clasificar, es un ámbito territorial sin solución de continuidad de suelo urbano con uso dominante industrial. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la aportación del planeamiento urbanístico actualizado, donde conste claramente esta condición y la correcta delimitación cartográfica.

2. Que se ha autorizado por el ayuntamiento competente la constitución sobre esa área de una entidad de gestión y modernización de las reguladas en la Ley 14/2018, de 5 de junio, de la Generalitat, o alternativament, que el área cuya clasificación solicitan se encuentra ya gestionada por una entidad de conservación urbanística. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la aportación de la comunicación realizada al Registro autonómico conforme al artículo 5 anterior, o mediante el certificado de la inscripción y vigencia de la entidad de conservación urbanística en el registro correspondiente.

3. Que el área industrial cuya clasificación solicitan dispone de todas y cada una de las siguientes dotaciones o servicios, o los que les sustituyan en caso de su actualización:



a) Instal·lacions de protecció activa contra incendis de l'àrea industrial, que compte amb un sistema de proveïment d'aigües per a assegurar un coeficient de flux i una xarxa d'hidrants exteriors idonis, i que siguen conformes al que s'estableix en la normativa vigent en matèria d'instal·lacions de protecció contra incendis. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb l'aportació d'una declaració d'idoneïtat d'aquest sistema de proveïment i xarxa, que haurà d'emetre's a sol·licitud de l'ajuntament o de l'entitat gestora, en el termini màxim d'un mes, pels serveis de prevenció, extinció d'incendis i salvament amb competències sobre l'àmbit territorial on es trobe l'àrea industrial.

b) Accessos, vials i rotondes àmplies amb una amplària suficient per al trànsit de camions. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe de tècnic titulat competent en la matèria que certifique que les infraestructures descrites tenen almenys una amplària de 3,5 metres per carril en vies de doble sentit, i de 4 metres el carril, en vies d'únic sentit.

c) Subministre elèctric en baixa tensió i en alta tensió igual o superior a 20 kV. La disponibilitat d'aquesta dotació s'acreditarà amb la presentació d'una certificació emesa per l'empresa distribuïdora d'electricitat de l'àrea industrial, que haurà de declarar la gamma de tensions nominals disponibles, en baixa i en alta tensió, i que aqueixes tensions estan accessibles per a la totalitat de les parcel·les destinades a empreses, així com el caràcter aeri o subterrani de les xarxes i escomeses de l'àrea industrial. En la referida certificació l'empresa distribuïdora s'expressarà, a la data de la seua emissió, la potència elèctrica disponible per a cada parcel·la i l'adscrita en funció de la previsió de càrregues que es va emprar d'acord amb la potència sol·licitada en el seu moment. Les empreses distribuïdores estaran obligades a emetre el certificat anterior en el termini màxim d'un mes des que se sol·licite per l'ajuntament competent o l'entitat sol·licitant de la classificació de l'àrea. L'incompliment d'aquesta obligació podrà considerar-se una infracció greu de les seues obligacions d'informació o comunicació derivada de la normativa vigent, i comportarà l'inici del corresponent procediment sancionador.

d) Pla de mobilitat sostenible implantat. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la justificació de la presentació del pla de mobilitat sostenible davant la conselleria competent, així com amb una declaració responsable de l'ajuntament detallant les accions que s'han realitzat per a la seua comunicació, difusió i sensibilització, el programa d'accions per a la seua implantació i el responsable encarregat del seguiment d'aquestes. A més, en cas d'existir, s'aportarà informe del fòrum consultiu de participació de l'entitat gestora.

4. Que l'àrea la classificació de la qual sol·liciten disposa, de tres o més de les següents dotacions o serveis, o els que els substituïsquen en cas de la seua actualització:

a) Sanejament mitjançant una xarxa separada d'aigües pluvials i aigües residuals. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe de tècnic titulat competent en la matèria, que describa i situe geogràficament en un pla la xarxa de sanejament i certifique el tractament separatiu de les aigües pluvials i de les residuals.

b) Xarxes de telecomunicacions de banda ampla. La disponibilitat d'aquest servei s'acreditarà amb la presentació d'una certificació que deuran obligatòriament emetre les empreses de telecomunicacions que presten el servei en l'àrea industrial; Aquesta certificació haurà de descriure les característiques de la banda ampla disponible, especialment la tecnologia d'accés, les velocitats màximes en tots dos sentits, així com informació descriptiva sobre les infraestructures passives, cablejat, equipament i qualsevol altre element de la xarxa desplegada en l'àrea industrial. Només es podrà certificar la disponibilitat de banda ampla, quan l'àrea industrial estiga dotada amb les infraestructures i xarxes de telecomunicacions necessàries perquè en totes les parcel·les destinades a empreses, tinguen disponibles serveis de banda ampla amb un mínim de velocitat simètrica en sentit xarxa-usuari i usuari-xarxa de 100 megabits per segon, i amb paràmetres de qualitat que permeten serveis en temps real. Les empreses de telecomunicacions estaran obligades a emetre el certificat anterior en el termini màxim d'1 mes des que se sol·licite per l'ajuntament competent o l'entitat sol·licitant de la classificació de l'àrea. L'incompliment d'aquesta obligació podrà considerar-se una infracció greu de les seues obligacions d'informació o comunicació derivada de la normativa vigent, i comportarà l'inici del corresponent procediment sancionador.

a) Instalaciones de protección activa contra incendios del área industrial, que cuente con un sistema de abastecimiento de aguas para asegurar un coeficiente de flujo y una red de hidrantes exteriores idóneos, y que sean conformes a lo establecido en la normativa vigente en materia de instalaciones de protección contra incendios. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la aportación de una declaración de idoneidad de dicho sistema de abastecimiento y red, que deberá emitirse a solicitud del ayuntamiento o de la entidad gestora, en el plazo máximo de un mes, por el servicio de prevención, extinción de incendios y salvamento con competencias sobre el ámbito territorial donde se encuentre el área industrial.

b) Accesos, viales y rotondas amplias con una anchura suficiente para el tráfico de camiones. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe de técnico titulado competente en la materia que certifique que las infraestructuras descritas tienen al menos un anchura de 3,5 metros por carril en vías de doble sentido, y de 4 metros el carril, en vías de único sentido.

c) Suministro eléctrico en baja tensión y en alta tensión igual o superior a 20 kV. La disponibilidad de esta dotación se acreditará con la presentación de una certificación emitida por la empresa distribuidora de electricidad del área industrial, que deberá declarar la gama de tensiones nominales disponibles, en baja y en alta tensión, y que esas tensiones están accesibles para la totalidad de las parcelas destinadas a empresas, así como el carácter aéreo o subterráneo de las redes y acometidas del área industrial. En la referida certificación la empresa distribuidora se expresará, a la fecha de su emisión, la potencia eléctrica disponible para cada parcela y la adscrita en función de la previsión de cargas que se empleó de acuerdo a la potencia solicitada en su momento. Las empresas distribuidoras estarán obligadas a emitir el certificado anterior en el plazo máximo de 1 mes desde que se solicite por el ayuntamiento competente o la entidad solicitante de la clasificación del área. El incumplimiento de esta obligación podrá considerarse una infracción grave de sus obligaciones de información o comunicación derivada de la normativa vigente, y conllevará el inicio del correspondiente procedimiento sancionador.

d) Plan de movilidad sostenible implantado. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la justificación de la presentación del plan de movilidad sostenible ante la conselleria competente, así como con una declaración responsable del ayuntamiento detallando las acciones que se han realizado para su comunicación, difusión y sensibilización, el programa de acciones para su implantación y el responsable encargado del seguimiento de las mismas. Además, en caso de existir, se aportará informe del foro consultivo de participación de la entidad gestora.

4. Que el área cuya clasificación solicitan dispone, de tres o más de las siguientes dotaciones o servicios, o los que les sustituyan en caso de su actualización:

a) Saneamiento mediante una red separada de aguas pluviales y aguas residuales. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe de técnico titulado competente en la materia, que describa y ubique geográficamente en un plano la red de saneamiento y certifique el tratamiento separativo de las aguas pluviales y de las residuales.

b) Redes de telecomunicaciones de banda ancha. La disponibilidad de este servicio se acreditará con la presentación de una certificación que deberán obligatoriamente emitir las empresas de telecomunicaciones que presten el servicio en el área industrial; Esta certificación deberá describir las características de la banda ancha disponible, en especial la tecnología de acceso, las velocidades máximas en ambos sentidos, así como información descriptiva sobre las infraestructuras pasivas, cableado, equipamiento y cualquier otro elemento de la red desplegada en el área industrial. Solo se podrá certificar la disponibilidad de banda ancha, cuando el área industrial esté dotada con las infraestructuras y redes de telecomunicaciones necesarias para que en todas las parcelas destinadas a empresas, tengan disponibles servicios de banda ancha con un mínimo de velocidad simétrica en sentido red-usuario y usuario-red de 100 megabits por segundo, y con parámetros de calidad que permitan servicios en tiempo real. Las empresas de telecomunicaciones estarán obligadas a emitir el certificado anterior en el plazo máximo de 1 mes desde que se solicite por el ayuntamiento competente o la entidad solicitante de la clasificación del área. El incumplimiento de esta obligación podrá considerarse una infracción grave de sus obligaciones de información o comunicación derivada de la normativa vigente, y conllevará el inicio del correspondiente procedimiento sancionador.



c) Disponibilitat de subministrament de gas natural canalitzat. La disponibilitat d'aquesta dotació s'acreditarà amb la presentació d'una certificació emesa per l'empresa distribuïdora de gas natural de l'àrea industrial, que haurà de declarar en tot cas que el subministrament està accessible per a la totalitat de les parcel·les destinades a empreses. Les empreses distribuïdores estaran obligades a emetre el certificat anterior en el termini màxim d'un mes des que se sol·licite per l'ajuntament competent o l'entitat sol·licitant de la classificació de l'àrea. L'incompliment d'aquesta obligació podrà considerar-se una infracció greu de les seues obligacions d'informació o comunicació derivades de la normativa vigent, i comportarà l'inici del corresponent procediment sancionador.

d) directori actualitzat de les empreses i els serveis, així com senyalització i identificació dels carrers i eixides de l'àrea. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació del vincle al portal o web on es permeta l'accés públic al directori, així com amb un reportatge fotogràfic de la senyalística i del directori físic instal·lat en l'àrea industrial.

e) Sistema de recollida selectiva i gestió de residus. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe tècnic emès per l'empresa responsable de la recollida i gestió dels residus, que describa i situe geogràficament en un pla, el sistema i equipaments de recollida selectiva i gestió dels residus generats en l'àrea industrial.

f) Sistema propi de vigilància i seguretat de l'àrea. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe tècnic emès per l'empresa responsable de la seguretat que describa i situe geogràficament en un pla, el sistema propi de vigilància i seguretat en funcionament, que en qualsevol cas haurà de cobrir tota l'àrea i la totalitat dels accessos a aquesta.

g) Pla de seguretat i emergència per a l'àrea industrial implantat. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la justificació de la presentació del pla davant la conselleria competent, amb la justificació de la presentació del pla davant el Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament amb competències sobre l'àmbit territorial on es trobe l'àrea industrial, i amb l'aportació d'un informe de la regidoria competent en seguretat i emergències sobre la incorporació del mateix al pla d'emergències municipal i sobre la seua implantació. La declaració sobre la implantació devent en tot cas justificar la divulgació del pla d'emergència als responsables dels establiments de l'àrea industrial a través de jornades formatives, així com la realització d'un simulacre de comunicació d'una emergència tipus, als establiments de l'àrea i als recursos externs d'intervenció amb constitució d'un Lloc de Comandament Avançat (PMA). A més, en cas d'existir, s'aportarà informe del fòrum consultiu de participació de l'entitat gestora.

h) Establiment de restauració. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de fotografies de l'establiment, i amb l'aportació de l'autorització administrativa de l'activitat o document equivalent que acredite la seua ubicació dins de l'àrea industrial o a una distància no superior a 200 metres des d'algun dels seus accessos.

Article 14. Classificació com a àrees industrials avançades

Les sol·licituds de classificació com a àrees industrials avançades, a més dels fitxers informàtics descrits en l'apartat 6 de l'article 12, hauran d'acompanyar-se de la documentació que acredite el compliment dels següents requisits:

1. Que l'àrea delimitada cartogràficament i que se sol·licita classificar, és un àmbit territorial sense solució de continuïtat de sòl urbà amb ús dominant industrial. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb l'aportació del planejament urbanístic actualitzat, on conste clarament aquesta condició i la correcta delimitació cartogràfica.

2. Que s'ha autoritzat per l'ajuntament competent, la constitució d'una entitat de gestió i modernització de les reguladores en la Llei 14/2018, o alternativament, que l'àrea la classificació de la qual sol·liciten es troba ja gestionada per una entitat de conservació urbanística. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb l'aportació de la comunicació realitzada al Registre autonòmic conforme a l'article 5 anterior, o mitjançant el certificat de la inscripció i vigència de l'entitat de conservació urbanística en el registre corresponent.

3. Que l'àrea la classificació de la qual sol·liciten disposa de xarxes de telecomunicacions de banda ampla, o la dotació que li substituïssa

c) Disponibilidad de suministro de gas natural canalizado. La disponibilidad de esta dotación se acreditará con la presentación de una certificación emitida por la empresa distribuidora de gas natural del área industrial, que deberá declarar en todo caso que el suministro está accesible para la totalidad de las parcelas destinadas a empresas. Las empresas distribuidoras estarán obligadas a emitir el certificado anterior en el plazo máximo de 1 mes desde que se solicite por el ayuntamiento competente o la entidad solicitante de la clasificación del área. El incumplimiento de esta obligación podrá considerarse una infracción grave de sus obligaciones de información o comunicación derivada de la normativa vigente, y conllevará el inicio del correspondiente procedimiento sancionador.

d) directorio actualizado de las empresas y los servicios, así como señalización e identificación de las calles y salidas del área. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación del vínculo al portal o web donde se permita el acceso público al directorio, así como con un reportaje fotográfico de la señalética y del directorio físico instalado en el área industrial.

e) Sistema de recogida selectiva y gestión de residuos. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe técnico emitido por la empresa responsable de la recogida y gestión de los residuos, que describa y ubique geográficamente en un plano, el sistema y equipamientos de recogida selectiva y gestión de los residuos generados en el área industrial.

f) Sistema propio de vigilancia y seguridad del área. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe técnico emitido por la empresa responsable de la seguridad que describa y ubique geográficamente en un plano, el sistema propio de vigilancia y seguridad en funcionamiento, que en cualquier caso deberá cubrir toda el área y la totalidad de los accesos a la misma.

g) Plan de seguridad y emergencia para el área industrial implantado. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la justificación de la presentación del plan ante la conselleria competente, con la justificación de la presentación del plan ante el Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento con competencias sobre el ámbito territorial donde se encuentre el área industrial, y con la aportación de un informe de la concejalía competente en seguridad y emergencias sobre la incorporación del mismo al plan de emergencias municipal y sobre su implantación. La declaración sobre la implantación deberá en todo caso justificar la divulgación del plan de emergencia a los responsables de los establecimientos del área industrial a través de jornadas formativas, así como la realización de un simulacro de comunicación de una emergencia tipo, a los establecimientos del área y a los recursos externos de intervención con constitución de un Puesto de Mando Avanzado (PMA). Además, en caso de existir, se aportará informe del foro consultivo de participación de la entidad gestora.

h) Establecimiento de restauración. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de fotografías del establecimiento, y con la aportación de la autorización administrativa de la actividad o documento equivalente que acredite su ubicación dentro del área industrial o a una distancia no superior a 200 metros desde alguno de sus accesos.

Artículo 14. Clasificación como áreas industriales avanzadas

Las solicitudes de clasificación como áreas industriales avanzadas, además de los ficheros informáticos descritos en el apartado 6 del artículo 12, deberán acompañarse de la documentación que acredite el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Que el área delimitada cartográficamente y que se solicita clasificar, es un ámbito territorial sin solución de continuidad de suelo urbano con uso dominante industrial. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la aportación del planeamiento urbanístico actualizado, donde conste claramente esta condición y la correcta delimitación cartográfica.

2. Que se ha autorizado por el ayuntamiento competente, la constitución de una entidad de gestión y modernización de las reguladoras en la Ley 14/2018, o alternativamente, que el área cuya clasificación solicitan se encuentra ya gestionada por una entidad de conservación urbanística. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la aportación de la comunicación realizada al Registro autonómico conforme al artículo 5 anterior, o mediante el certificado de la inscripción y vigencia de la entidad de conservación urbanística en el registro correspondiente.

3. Que el área cuya clasificación solicitan dispone de redes de telecomunicaciones de banda ancha, o la dotación que le sustituya en caso



en cas d'actualització d'aquesta dotació obligatòria. La disponibilitat d'aquesta dotació s'acreditarà com s'estableix en l'incís b, apartat 4, de l'article anterior.

4. Que l'àrea la classificació de la qual sol·liciten disposa d'almenys de 8 de les 11 dotacions o serveis restants descrits en els apartats 3r i 4t de l'article anterior, o els que els substituïsquen en cas d'actualització d'aquests, l'acreditació de la qual es realitzarà conforme al que es disposa en els apartats citats.

5. Que l'àrea la classificació de la qual sol·liciten disposa de 9 o més de les 19 següents dotacions o serveis, o els que els substituïsquen en cas de la seua actualització:

a) Zones, públiques o privades, reservades i senyalitzades adequadament per a l'aparcament de camions. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe de tècnic titulat competent en la matèria que describa i situe geogràficament en un pla, les zones disponibles, així amb la presentació de fotografies que permeten comprovar la seua existència i adequada senyalització.

b) Zones habilitades fora dels vials per a l'aparcament d'altres vehicles. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe de tècnic titulat competent en la matèria que describa i situe geogràficament en un pla, les zones habilitades, així com amb la presentació de fotografies que permeten comprovar la seua existència i adequada senyalització.

c) Zones verdes i d'equipament mantingudes adequadament, que tinguen una superfície que supere almenys en cinc punts percentuals el mínim exigít per la normativa urbanística i incloguen zones d'ombra i mobiliari urbà. Es considerarà que les zones anteriors estan mantingudes adequadament quan compten amb unes condicions de neteja, cura i adorn que milloren la imatge de l'àrea. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe de tècnic titulat competent en la matèria que indique el percentatge en què superen el mínim urbanístic, així com describa i situe geogràficament en un pla, les zones i equipaments; També hauran d'acompanyar-se fotografies que permeten comprovar la seua existència i manteniment adequat.

d) Servei de transport públic per a accedir a l'àrea. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe de la regidoria competent en transport públic, que confirme i describa l'existència d'un servei de transport públic col·lectiu que connecte l'àrea industrial amb un nucli de població del municipi o amb altres municipis pròxims.

e) Rutes per als vianants i carrils bici dins de l'àrea que fomenten el desplaçament intern sense vehicles a motor. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe de tècnic titulat competent en la matèria que describa i situe geogràficament en un pla, les rutes i carrils, així com amb la presentació de fotografies que permeten comprovar la seua existència.

f) Accessos, vials i zones d'estacionament, públiques o privades, condicionades per al trànsit de megacamions. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe de tècnic titulat competent en la matèria que justifique que els accessos, vials i zones d'estacionament estan condicionats per a la circulació de conjunts de vehicles en configuració euro modular EMS (European Modular System).

g) Sistema de control del tipus i quantitat de residus generats, amb assessorament a les empreses sobre el tractament adequat. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe tècnic emès per l'empresa responsable del control i assessorament, que describa la disponibilitat en l'àrea industrial d'algun sistema que permet la identificació correcta dels codis LER dels residus generats i la determinació dels tractaments més adequats a cada tipus de residus, i que facilite a les empreses la informació suficient sobre la gestió i tractament dels residus industrials, perillosos i no perillosos.

h) Sistema de recollida d'aigües pluvials o d'aprofitament d'aigües grises, per a la seua utilització per al reg, neteja, o altres usos permesos. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un informe de personal tècnic titulat competent en la matèria que describa, i en el seu cas situe geogràficament en un pla, aquests sistemes i els seus principals equipaments.

i) Enllumenat públic dotat de mesures d'eficiència energètica. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un infor-

de actualització de esta dotación obligatoria. La disponibilidad de esta dotación se acreditará como se establece en el inciso b, apartado 4º, del artículo anterior.

4. Que el área cuya clasificación solicitan dispone de al menos de 8 de las 11 dotaciones o servicios restantes descritos en los apartados 3º y 4º del artículo anterior, o los que les sustituyan en caso de actualización de los mismos, cuya acreditación se realizará conforme a lo dispuesto en los apartados citados.

5. Que el área cuya clasificación solicitan dispone de 9 o más de las 19 siguientes dotaciones o servicios, o los que les sustituyan en caso de su actualización:

a) Zonas, públicas o privadas, reservadas y señalizadas adecuadamente para el aparcamiento de camiones. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe de técnico titulado competente en la materia que describa y ubique geográficamente en un plano, las zonas disponibles, así con la presentación de fotografías que permitan comprobar su existencia y adecuada señalización.

b) Zonas habilitadas fuera de los viales para el aparcamiento de otros vehículos. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe de técnico titulado competente en la materia que describa y ubique geográficamente en un plano, las zonas habilitadas, así como con la presentación de fotografías que permitan comprobar su existencia y adecuada señalización.

c) Zonas verdes y de equipamiento mantenidas adecuadamente, que tengan una superficie que supere por lo menos en cinco puntos porcentuales el mínimo exigido por la normativa urbanística e incluyan zonas de sombra y mobiliario urbano. Se considerará que las zonas anteriores están mantenidas adecuadamente cuando cuenten con unas condiciones de limpieza, cuidado y ornato que mejoren la imagen del área. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe de técnico titulado competente en la materia que indique el porcentaje en que superan el mínimo urbanístico, así como describa y ubique geográficamente en un plano, las zonas y equipamientos; También deberán acompañarse fotografías que permitan comprobar su existencia y mantenimiento adecuado.

d) Servicio de transporte público para acceder al área. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe de la concejalía competente en transporte público, que confirme y describa la existencia de un servicio de transporte público colectivo que conecte el área industrial con un núcleo de población del municipio o con otros municipios cercanos.

e) Rutas peatonales y carriles bici dentro del área que fomenten el desplazamiento interno sin vehículos a motor. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe de técnico titulado competente en la materia que describa y ubique geográficamente en un plano, las rutas y carriles, así como con la presentación de fotografías que permitan comprobar su existencia.

f) Accesos, viales y zonas de estacionamiento, públicas o privadas, acondicionadas para el tránsito de megacamiones. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe de técnico titulado competente en la materia que justifique que los accesos, viales y zonas de estacionamiento están acondicionados para la circulación de conjuntos de vehículos en configuración euro modular EMS (European Modular System).

g) Sistema de control del tipo y cantidad de residuos generados, con asesoramiento a las empresas sobre el tratamiento adecuado. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe técnico emitido por la empresa responsable del control y asesoramiento, que describa la disponibilidad en el área industrial de algún sistema que permita la identificación correcta de los códigos LER de los residuos generados y la determinación de los tratamientos más adecuados a cada tipo de residuos, y que facilite a las empresas la información suficiente sobre la gestión y tratamiento de los residuos industriales, peligrosos y no peligrosos.

h) Sistema de recogida de aguas pluviales o de aprovechamiento de aguas grises, para su utilización para el riego, limpieza, u otros usos permitidos. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un informe de personal técnico titulado competente en la materia que describa, y en su caso ubique geográficamente en un plano, estos sistemas y sus principales equipamientos.

i) Alumbrado público dotado de medidas de eficiencia energética. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un



me de personal tècnic titulat competent en la matèria que describa la disponibilitat en l'àrea industrial d'aquesta tipologia d'enllumenat.

j) Estació de servei. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de fotografies de l'establiment, i amb l'aportació de qualsevol informe o document que acredite la seua ubicació dins de l'àrea industrial o a una distància no superior a 500 metres des d'algun dels seus accessos.

k) Instal·lacions per a la prestació de serveis de recàrrega energètica de vehicles. L'existència d'aquestes instal·lacions es realitzarà mitjançant la comprovació de la inscripció de la corresponent instal·lació en el llistat de punts de recàrrega gestionat per l'òrgan competent de Generalitat.

l) Centre polivalent que compte amb espais per a reunions, formació i serveis d'oficina o addicionals. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de fotografies de l'establiment, i amb l'aportació de qualsevol informe o document que acredite la seua ubicació dins de l'àrea industrial o a una distància no superior a 200 metres des d'algun dels seus accessos.

m) Servei de correus o paqueteria. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de fotografies de l'establiment, i amb l'aportació de qualsevol informe o document que acredite la seua ubicació dins de l'àrea industrial o a una distància no superior a 200 metres des d'algun dels seus accessos.

n) Oficines bancàries. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de fotografies de l'establiment, i amb l'aportació de qualsevol informe o document que acredite la seua ubicació dins de l'àrea industrial o a una distància no superior a 200 metres des d'algun dels seus accessos.

o) Instal·lacions, públiques o privades, per a la pràctica esportiva. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de fotografies de l'establiment, i amb l'aportació de qualsevol informe o document que acredite la seua ubicació dins de l'àrea industrial o a una distància no superior a 200 metres des d'algun dels seus accessos.

p) Escola o centre d'educació infantil de primer cicle (zero a tres anys) o ludoteca infantil, pública o privada. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de fotografies de l'establiment, i amb l'aportació de qualsevol informe o document que acredite la seua ubicació dins de l'àrea industrial o a una distància no superior a 200 metres des d'algun dels seus accessos.

q) Hotel o servei d'allotjament similar. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de fotografies de l'establiment, i amb l'aportació de qualsevol informe o document que acredite la seua ubicació dins de l'àrea industrial o a una distància no superior a 200 metres des d'algun dels seus accessos.

r) Servei de salut o assistència sanitària. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de fotografies de l'establiment, i amb l'aportació de qualsevol informe o document que acredite la seua ubicació dins de l'àrea industrial o a una distància no superior a 200 metres des d'algun dels seus accessos.

s) Servei de prevenció de riscos laborals mancomunat. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà amb la presentació d'un certificat de l'entitat o empresa que tinga encomanat el servei mancomunat.

Article 15. Revisió i esmena de les sol·licituds

1. L'òrgan instructor revisarà totes les sol·licituds de classificació presentades, així com les sol·licituds de complement, millora o correcció de la informació continguda en la proposta provisional de classificació, i podrà requerir als interessats per a l'esmena de les seues sol·licituds o l'aportació de documentació addicional, que haurà de produir-se en el termini màxim de 10 dies hàbils des de l'endemà del dia que se li notifique el requeriment.

2. Sense perjudici de la documentació acreditativa aportada per l'ajuntament o l'entitat sol·licitant, l'òrgan instructor, per si mateix o per mitjà de tercers designats a aquest efecte, podrà verificar, sobre el terreny i mitjançant el requeriment a les empreses subministradores o responsables, l'existència i condicions de les dotacions o serveis descrits en els articles 13 i 14.

Article 16. Resolució definitiva de classificació

1. Vista la proposta de l'òrgan instructor, la persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria aprovarà la resolució defi-

nitiva de personal tècnic titulado competente en la materia que describa la disponibilidad en el área industrial de esta tipologia de alumbrado.

j) Estación de servicio. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de fotografías del establecimiento, y con la aportación de cualquier informe o documento que acredite su ubicación dentro del área industrial o a una distancia no superior a 500 metros desde alguno de sus accesos.

k) Instalaciones para la prestación de servicios de recarga energética de vehículos. La existencia de estas instalaciones se realizará mediante la comprobación de la inscripción de la correspondiente instalación en el listado de puntos de recarga gestionado por el órgano competente de Generalitat.

l) Centro polivalente que cuente con espacios para reuniones, formación y servicios de oficina o adicionales. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de fotografías del establecimiento, y con la aportación de cualquier informe o documento que acredite su ubicación dentro del área industrial o a una distancia no superior a 200 metros desde alguno de sus accesos.

m) Servicio de correos o paquetería. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de fotografías del establecimiento, y con la aportación de cualquier informe o documento que acredite su ubicación dentro del área industrial o a una distancia no superior a 200 metros desde alguno de sus accesos.

n) Oficinas bancarias. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de fotografías del establecimiento, y con la aportación de cualquier informe o documento que acredite su ubicación dentro del área industrial o a una distancia no superior a 200 metros desde alguno de sus accesos.

o) Instalaciones, públicas o privadas, para la práctica deportiva. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de fotografías del establecimiento, y con la aportación de cualquier informe o documento que acredite su ubicación dentro del área industrial o a una distancia no superior a 200 metros desde alguno de sus accesos.

p) Escuela o centro de educación infantil de primer ciclo (cero a tres años) o ludoteca infantil, pública o privada. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de fotografías del establecimiento, y con la aportación de cualquier informe o documento que acredite su ubicación dentro del área industrial o a una distancia no superior a 200 metros desde alguno de sus accesos.

q) Hotel o servicio de alojamiento similar. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de fotografías del establecimiento, y con la aportación de cualquier informe o documento que acredite su ubicación dentro del área industrial o a una distancia no superior a 200 metros desde alguno de sus accesos.

r) Servicio de salud o asistencia sanitaria. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de fotografías del establecimiento, y con la aportación de cualquier informe o documento que acredite su ubicación dentro del área industrial o a una distancia no superior a 200 metros desde alguno de sus accesos.

s) Servicio de prevención de riesgos laborales mancomunado. El cumplimiento de este requisito se acreditará con la presentación de un certificado de la entidad o empresa que tenga encomendado el servicio mancomunado.

Artículo 15. Revisión y subsanación de las solicitudes

1. El órgano instructor revisará todas las solicitudes de clasificación presentadas, así como las solicitudes de complemento, mejora o corrección de la información contenida en la propuesta provisional de clasificación, y podrá requerir a los interesados para la subsanación de sus solicitudes o la aportación de documentación adicional, que deberá producirse en el plazo máximo de 10 días hábiles desde el día siguiente al que se le notifique el requerimiento.

2. Sin perjuicio de la documentación acreditativa aportada por el ayuntamiento o la entidad solicitante, el órgano instructor, por si mismo o por medio de terceros designados al efecto, podrá verificar, sobre el terreno y mediante el requerimiento a las empresas suministradoras o responsables, la existencia y condiciones de las dotaciones o servicios descritos en los artículos 13 y 14.

Artículo 16. Resolución definitiva de clasificación

1. Vista la propuesta del órgano instructor, la persona titular de la conselleria competente en materia de industria aprobará la resolución

nitiva de classificació, en la qual almenys es classificaran d'ofici com a àrees bàsiques tots els àmbits territorials sense solució de continuïtat de sòl urbà que, segons la informació a disposició de la Generalitat, complisquen els requisits i serveis bàsics establits en el planejament i normativa vigent per al seu ús industrial, llevat que l'ajuntament competent o l'entitat de gestió i modernització corresponent, hagen sol·licitat la seua classificació com consolidada o avançada, i acreditat adequadament el compliment dels requisits establits en els articles 13 i 14 respectivament.

2. La resolució definitiva de classificació serà notificada individualment als ajuntaments o les entitats sol·licitants, i la mateixa posarà fi a la via administrativa, podent interposar-se contra aquesta els recursos pertinents de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 17. Publicació de la classificació definitiva

La resolució amb la classificació definitiva de totes les àrees industrials de la Comunitat Valenciana es publicarà al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, així com al portal web de la conselleria, inclòs en aquesta, un enllaç a la delimitació geogràfica i informació disponible de les àrees classificades a través del visor de cartografia de l'Institut Cartogràfic Valencià.

Article 18. Actualització de dotacions i serveis

1. En el cas que s'estime necessari actualitzar les dotacions o serveis exigits en els articles 31, 32 i 33 de la Llei 14/2018, per a la classificació de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana com a àrees bàsiques, consolidades o avançades, el procediment d'actualització s'iniciarà mitjançant resolució de la persona titular de conselleria en matèria d'indústria, en la qual s'indicarà l'òrgan o entitat als quals s'encomana la tramitació i l'elaboració d'una proposta provisional d'actualització.

2. La proposta provisional es remetrà per a la seua consulta a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies així com als membres de l'Observatori de la Indústria i dels sectors econòmics valencians, podent formular al·legacions, esmenes i suggeriments a la proposta en un termini màxim de 10 dies hàbils des de l'endemà a la seua recepció.

3. La proposta provisional, amb les modificacions que en el seu cas s'hagen incorporat com a conseqüència del tràmit de consulta anterior, serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, concedint un termini màxim de 10 dies hàbils des de l'endemà a la publicació, perquè qualsevol persona interessada pugua presentar al·legacions o aportacions, a través del correu electrònic que s'indicarà a aquest efecte.

4. Vistes les al·legacions i aportacions rebudes en el tràmit d'informació pública anterior, la persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria acordarà mitjançant resolució l'actualització de les dotacions i serveis, així com la publicació d'aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en el web de la conselleria.

5. Si l'actualització dels serveis i dotacions poguera suposar una modificació de la classificació de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana aprovada conforme als articles anteriors, s'acordarà per la persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria l'inici del procediment de classificació descrit en aquest títol, els terminis del qual podran reduir-se a la meitat si així ho estableix l'acord d'inici.

CAPÍTOL II

Classificació d'enclavaments tecnològics

Article 19. Inici del procediment

1. El procediment de classificació d'una zona com a enclavament tecnològic s'iniciarà exclusivament a sol·licitud de l'ajuntament del municipi o municipis interessats, que haurà d'acompanyar-se en tot cas de la documentació que acredite el compliment dels següents requisits:

definitiva de clasificación, en la que al menos se clasificarán de oficio como áreas básicas todos los ámbitos territoriales sin solución de continuidad de suelo urbano que, conforme la información a disposición de la Generalitat, cumplan los requisitos y servicios básicos establecidos en el planeamiento y normativa vigente para su uso industrial, salvo que el ayuntamiento competente o la entidad de gestión y modernización correspondiente, hayan solicitado su clasificación como consolidada o avanzada, y acreditado adecuadamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 13 y 14 respectivamente.

2. La resolución definitiva de clasificación será notificada individualmente a los ayuntamientos o las entidades solicitantes, y la misma pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra la misma los recursos pertinentes de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Artículo 17. Publicación de la clasificación definitiva

La resolución con la clasificación definitiva de todas las áreas industriales de la Comunitat Valenciana se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, así como en el portal web de la conselleria, incluyendo la misma un enlace a la delimitación geográfica e información disponible de las áreas clasificadas a través del visor de cartografía del Institut Cartogràfic Valencià.

Artículo 18. Actualización de dotaciones y servicios

1. En el caso de que se estime necesario actualizar las dotaciones o servicios exigidos en los artículos 31, 32 y 33 de la Ley 14/2018, para la clasificación de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana como áreas básicas, consolidadas o avanzadas, el procedimiento de actualización se iniciará mediante resolución de la persona titular de la conselleria competente en materia de industria, en la que se indicará el órgano o entidad a los que se encomienda la tramitación y la elaboración de una propuesta provisional de actualización.

2. La propuesta provisional se remitirá para su consulta a la Federación Valenciana de Municipios y Provincias así como a los miembros del Observatorio de la Industria y de los sectores económicos valencianos, pudiendo formular alegaciones, enmiendas y sugerencias a la propuesta en un plazo máximo de 10 días hábiles desde el día siguiente a su recepción.

3. La propuesta provisional, con las modificaciones que en su caso se hayan incorporado como consecuencia del trámite de consulta anterior, será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, concediendo un plazo máximo de 10 días hábiles desde el día siguiente a la publicación, para que cualquier persona interesada pueda presentar alegaciones o aportaciones, a través del correo electrónico que se indicará al efecto.

4. Vistas las alegaciones y aportaciones recibidas en el trámite de información pública anterior, la persona titular de la conselleria competente en materia de industria acordará mediante resolución la actualización de las dotaciones y servicios, así como la publicación de dicha resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en el web de la conselleria.

5. Si la actualización de los servicios y dotaciones pudiera suponer una modificación de la clasificación de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana aprobada conforme a los artículos anteriores, se acordará por la persona titular de la conselleria competente en materia de industria el inicio del procedimiento de clasificación descrito en este título, cuyos plazos podrán reducirse a la mitad si así lo establece el acuerdo de inicio.

CAPÍTULO II

Clasificación de enclaves tecnológicos

Artículo 19. Inicio del procedimiento

1. El procedimiento de clasificación de una zona como enclave tecnológico se iniciará exclusivamente a solicitud del ayuntamiento del municipio o municipios interesados, que deberá acompañarse en todo caso de la documentación que acredite el cumplimiento de los siguientes requisitos:



a) Que la zona a classificar està vinculada a un o diversos parcs científics o tecnològics, o bé a xarxes tecnològiques organitzades però situades físicament en diferents emplaçaments. Sense perjudici d'altres possibles justificacions d'aquesta vinculació, es considerarà justificada en tot cas quan s'acredite l'existència de convenis sobre aquest tema amb parcs científics, tecnològics o xarxes tecnològiques.

b) Que la zona està destinada a concentrar empreses d'alt component tecnològic o d'alta intensitat innovadora. Per a acreditar aquest requisit serà necessari acompanyar un informe de la regidoria competent en innovació o indústria. Es consideraran empreses d'alt component tecnològic les que pertanguen als sectors manufacturadors d'alta i mitjana-alta tecnologia o als serveis d'alta tecnologia conforme la classificació de l'Institut Nacional d'Estadística. Es consideraran empreses d'alta intensitat innovadora aquelles l'objecte social principal de les quals siga algun dels següents: i) La investigació, el desenvolupament o la innovació, ii) La realització de proves de concepte, iii) L'explotació de patents d'invenció i, en general, la cessió i explotació dels drets de la propietat industrial i intel·lectual, iv) L'ús i l'aprofitament, industrial o comercial, de les innovacions, dels coneixements científics i dels resultats obtinguts i desenvolupats per aquests agents i v) La prestació de serveis tecnològics relacionats amb les finalitats anteriors.

c) Que la zona a classificar es troba totalment o parcialment dins d'una àrea industrial classificada com avançada. Per a acreditar aquest requisit serà necessari acompanyar informe de la regidoria competent en urbanisme. En el cas d'enclavaments tecnològics urbans, l'informe justificarà que l'enclavament se situa en un nucli urbà de més de 150.000 habitants i amb almenys una seu universitària, i que per la seua configuració urbanística, les seues infraestructures de telecomunicacions i l'existència d'un entorn de generació i transferència de coneixement, és un espai adequat per al desenvolupament de l'enclavament. Sense perjudici d'altres possibles justificacions d'aqueix entorn de generació i transferència de coneixement, es considerarà en tot cas que existeix quan principalment se situen en la zona centres de formació superior en STEM (Ciències, Tecnologies, Enginyeries i Matemàtiques), o bé empreses d'alt component tecnològic o d'alta intensitat innovadora, així com quan coincideixen en l'àrea diverses entitats que de forma agrupada o col·laborativa realitzen activitats d'alta intensitat innovadora segons es descriuen en la lletra b) anterior.

2. La sol·licitud de classificació deurà a més incloure:

a) La denominació que es proposa per a l'enclavament tecnològic, que no haurà d'incloure error sobre la naturalesa de l'enclavament ni a confusions amb altres zones o enclavaments ja existents.

b) Els fitxers informàtics que siguen necessaris per a l'exacta delimitació cartogràfica de l'enclavament tecnològic, que hauran de ser compatibles amb les capes cartogràfiques base elaborades per l'Institut Cartogràfic Valencià, i conforme a les especificacions tècniques que es desenvolupen en la proposta provisional de classificació publicada conforme al que es disposa en l'article 11 d'aquest decret.

c) En el cas d'estar vigents, informació sobre les condicions de la bonificació prevista en l'apartat 1 de l'article 38 de la Llei 14/2018.

Article 20. Instrucció del procediment

1. La persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria acordarà per resolució l'òrgan o entitat als quals s'encomana la instrucció i l'elaboració d'una proposta de classificació, havent en qualsevol cas recaptar-se l'informe preceptiu dels centres directius competents en les matèries d'innovació i de parcs tecnològics.

2. L'òrgan instructor podrà requerir d'altres òrgans directius i entitats de la Generalitat quanta informació i suport precise per a realitzar la proposta de classificació. Igualment, podrà requerir la col·laboració i assistència dels ajuntaments sol·licitants a l'efecte d'obtenir la informació que es considere necessària.

Article 21. Resolució provisional de classificació

La persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria, vista la proposta de l'òrgan instructor, aprovarà una resolució provisional de classificació, la qual es notificarà a l'ajuntament sol·licitant i es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i al portal web de la conselleria, concedint un termini màxim de 10 dies hàbils

a) Que la zona a classificar està vinculada a uno o varios parques científicos o tecnológicos, o bien a redes tecnológicas organizadas pero ubicadas físicamente en distintos emplazamientos. Sin perjuicio de otras posibles justificaciones de esta vinculación, se considerará justificada en todo caso cuando se acredite la existencia de convenios al respecto con parques científicos, tecnológicos o redes tecnológicas.

b) Que la zona están destinada a concentrar empresas de alto componente tecnológico o de alta intensidad innovadora. Para acreditar este requisito será necesario acompañar un informe de la concejalía competente en innovación o industria. Se considerarán empresas de alto componente tecnológico las que pertenezcan a los sectores manufactureros de alta y media-alta tecnología o a los servicios de alta tecnología conforme la clasificación del Instituto Nacional de Estadística. Se considerarán empresas de alta intensidad innovadora aquellas cuyo objeto social principal sea alguno de los siguientes: i) La investigación, el desarrollo o la innovación, ii) La realización de pruebas de concepto, iii) La explotación de patentes de invención y, en general, la cesión y explotación de los derechos de la propiedad industrial e intelectual, iv) El uso y el aprovechamiento, industrial o comercial, de las innovaciones, de los conocimientos científicos y de los resultados obtenidos y desarrollados por dichos agentes y v) La prestación de servicios tecnológicos relacionados con los fines anteriores.

c) Que la zona a classificar se encuentra total o parcialmente dentro de una àrea industrial clasificada como avanzada. Para acreditar este requisito será necesario acompañar informe de la concejalía competente en urbanismo. En el caso de enclaves tecnológicos urbanos, el informe justificará que el enclave se ubica en un núcleo urbano de más de 150.000 habitantes y con al menos una sede universitaria, y que por su configuración urbanística, sus infraestructuras de telecomunicaciones y la existencia de un entorno de generación y transferencia de conocimiento, es un espacio adecuado para el desarrollo del enclave. Sin perjuicio de otras posibles justificaciones de ese entorno de generación y transferencia de conocimiento, se considerará en todo caso que existe cuando principalmente se ubiquen en la zona centros de formación superior en STEM (Ciencias, Tecnologías, Ingenierías y Matemáticas), o bien empresas de alto componente tecnológico o de alta intensidad innovadora, así como cuando coincidan en el área diversas entidades que de forma agrupada o colaborativa realicen actividades de alta intensidad innovadora conforme se describen en la letra b) anterior.

2. La solicitud de clasificación deberá además incluir:

a) La denominación que se propone para el enclave tecnológico, que no deberá inducir a error sobre la naturaleza del enclave ni a confusiones con otras zonas o enclaves ya existentes.

b) Los ficheros informáticos que sean necesarios para la exacta delimitación cartográfica del enclave tecnológico, que deberán ser compatibles con las capas cartográficas base elaboradas por el Institut Cartogràfic Valencià, y conforme a las especificaciones técnicas que se desarrollen en la propuesta provisional de clasificación publicada conforme a lo dispuesto en el artículo 11 de este decreto.

c) En el caso de estar vigentes, información sobre las condiciones de la bonificación prevista en el apartado 1 del artículo 38 de la Ley 14/2018.

Artículo 20. Instrucción del procedimiento

1. La persona titular de la conselleria competente en materia de industria acordará por resolución el órgano o entidad a los que se encomienda la instrucción y la elaboración de una propuesta de clasificación, debiendo en cualquier caso recabarse el informe preceptivo de los centros directivos competentes en las materias de innovación y de parques tecnológicos.

2. El órgano instructor podrá requerir de otros órganos directivos y entidades de la Generalitat quanta información y apoyo precise para realizar la propuesta de clasificación. Igualmente, podrá requerir la colaboración y asistencia de los ayuntamientos solicitantes a los efectos de obtener la información que se considere necesaria.

Artículo 21. Resolución provisional de clasificación

La persona titular de la conselleria competente en materia de industria, vista la propuesta del órgano instructor, aprobará una resolución provisional de clasificación, la cual se notificará al ayuntamiento sol·licitante y se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en el portal web de la conselleria, concediendo un plazo máximo de

perquè qualsevol persona interessada puga presentar al·legacions o aportacions.

Article 22. Acord de classificació definitiva

Vistes les al·legacions efectuades si escau a la resolució provisional, la persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria elevarà al Consell una proposta d'acord perquè, previs els informes que considere necessaris, acorde la classificació definitiva de l'enclavament tecnològic.

TÍTOL IV
DECLARACIÓ DE MUNICIPI INDUSTRIAL
ESTRATÈGIC I DE MUNICIPI LOGÍSTIC
ESTRATÈGIC

CAPÍTOL I

Declaració de municipi industrial estratègic

Article 23. Inici del procediment

El procediment per a la declaració com a municipi industrial estratègic s'iniciarà exclusivament a sol·licitud de l'ajuntament interessat en la declaració, que haurà d'acompanyar-se en tot cas de la documentació que acredite el compliment dels següents requisits:

1. Que el ple de l'ajuntament ha aprovat sol·licitar la declaració. Per a acreditar aquest requisit s'aportarà certificat de la secretaria de l'ajuntament.
2. Que el municipi té almenys 1 milió de metres quadrats de sòl classificat amb àrea industrial avançada. Per a acreditar aquest requisit s'aportarà informe de la regidoria competent en urbanisme.
3. Que aquest sòl classificat amb àrea industrial avançada en el municipi representa més del cinquanta per cent de tot el sòl urbà d'ús industrial del terme municipal. Per a acreditar aquest requisit s'aportarà informe de la regidoria competent en urbanisme.
4. Que ha aprovat i té vigent el benefici fiscal municipal recollit en l'apartat 1 de l'article 41 de la Llei 14/2018, o algun assimilable. Per a acreditar aquest requisit s'aportarà certificat de la secretaria de l'ajuntament.

Article 24. Instrucció del procediment

1. La persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria acordarà per resolució l'òrgan o entitat als quals s'encomana la instrucció i l'elaboració de la proposta de declaració, devent en qualsevol cas recaptar-se l'informe preceptiu del centre directiu competent en matèria d'indústria.
2. L'òrgan instructor podrà requerir d'altres òrgans directius i entitats de la Generalitat quanta informació i suport precise per a realitzar la proposta de declaració. Igualment, podrà requerir la col·laboració i assistència dels ajuntaments sol·licitants a l'efecte d'obtenir la informació que es considere necessària.

Article 25. Declaració

1. La persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria, vista la proposta de l'òrgan instructor, resoldrà si escau declarar la concessió de la marca de qualitat «municipi industrial estratègic» i ho notificarà a l'ajuntament sol·licitant, posant fi a la via administrativa.
2. La resolució també acordarà la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el portal web de la conselleria, i en les capes de classificació de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana accessible des del visor de cartografia de l'Institut Cartogràfic Valencià.

Article 26. Revocació de la marca

1. La concessió de la marca de qualitat «municipi industrial estratègic» podrà ser revocada per resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria, vista la proposta de l'òrgan que va instruir la seua declaració, per les següents causes:

10 días hábiles para que cualquier persona interesada pueda presentar alegaciones o aportaciones.

Artículo 22. Acuerdo de clasificación definitiva

Vistas las alegaciones efectuadas en su caso a la resolución provisional, la persona titular de la conselleria competente en materia de industria elevará al Consell una propuesta de acuerdo para que, previos los informes que considere necesarios, acuerde la clasificación definitiva del enclave tecnológico.

TÍTULO IV
DECLARACIÓN DE MUNICIPIO INDUSTRIAL
ESTRATÉGICO Y DE MUNICIPIO LOGÍSTICO
ESTRATÉGICO

CAPÍTULO I

Declaración de municipio industrial estratégico

Artículo 23. Inicio del procedimiento

El procedimiento para la declaración como municipio industrial estratégico se iniciará exclusivamente a solicitud del ayuntamiento interesado en la declaración, que deberá acompañarse en todo caso de la documentación que acredite el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Que el pleno del ayuntamiento ha aprobado solicitar la declaración. Para acreditar este requisito se aportará certificado de la secretaria del ayuntamiento.
2. Que el municipio tiene al menos 1 millón de metros cuadrados de suelo clasificado con área industrial avanzada. Para acreditar este requisito se aportará informe de la concejalía competente en urbanismo.
3. Que ese suelo clasificado con área industrial avanzada en el municipio representa más del cincuenta por ciento de todo el suelo urbano de uso industrial del término municipal. Para acreditar este requisito se aportará informe de la concejalía competente en urbanismo.
4. Que ha aprobado y tiene vigente el beneficio fiscal municipal recogido en el apartado 1 del artículo 41 de la Ley 14/2018, o alguno asimilable. Para acreditar este requisito se aportará certificado de la secretaria del ayuntamiento.

Artículo 24. Instrucción del procedimiento

1. La persona titular de la conselleria competente en materia de industria acordará por resolución el órgano o entidad a los que se encomienda la instrucción y la elaboración de la propuesta de declaración, debiendo en cualquier caso recabarse el informe preceptivo del centro directivo competente en materia de industria.
2. El órgano instructor podrá requerir de otros órganos directivos y entidades de la Generalitat quanta información y apoyo precise para realizar la propuesta de declaración. Igualmente, podrá requerir la colaboración y asistencia de los ayuntamientos solicitantes a los efectos de obtener la información que se considere necesaria.

Artículo 25. Declaración

1. La persona titular de la conselleria competente en materia de industria, vista la propuesta del órgano instructor, resolverá en su caso declarar la concesión de la marca de calidad «municipio industrial estratégico» y lo notificará al ayuntamiento solicitante, poniendo fin a la vía administrativa.
2. La resolución también acordará su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el portal web de la conselleria, y en la capa de clasificación de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana accesible desde el visor de cartografía del Institut Cartogràfic Valencià.

Artículo 26. Revocación de la marca

1. La concesión de la marca de calidad «municipio industrial estratégico» podrá ser revocada por resolución de la persona titular de la conselleria competente en materia de industria, vista la propuesta del órgano que instruyó su declaración, por las siguientes causas:

a) Per petició del mateix municipi, mitjançant la presentació d'una sol·licitud motivada, i acompanyada de l'acord del ple de l'ajuntament favorable a la revocació de la marca de qualitat.

b) Per incompliment greu i manifest per part de l'ajuntament de les condicions i acords establits, bé en l'autorització d'alguna de les entitats de gestió i modernització de les àrees industrials del municipi, o bé en els acords i convenis subscrits amb aquestes entitats. Per a poder aplicar aquesta causa, deurà en tot cas interposar-se prèviament denúncia prou motivada de l'incompliment per part de l'entitat gestora davant la conselleria competent en matèria d'indústria, devent l'òrgan instructor donar audiència prèvia a l'entitat municipal denunciada per un termini mínim de 10 dies hàbils, abans de realitzar, en el seu cas, la proposta de revocació.

c) Per variació substancial d'algun dels tres requisits recollits en les lletres b), c) i d) de l'article 23 anterior. Per a poder aplicar aquesta causa, l'òrgan instructor podrà recaptar d'altres òrgans directius i entitats de la Generalitat quanta informació i suport precise, així com requerir a l'entitat municipal la justificació adequada del compliment vigent dels tres requisits, i tot cas haurà de donar-li audiència per un termini mínim de 10 dies hàbils, abans de realitzar, en el seu cas, la seua proposta de revocació.

2. La resolució de revocació es notificarà al municipi afectat, posant fi a la via administrativa. La resolució acordarà igualment la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el portal web de la conselleria competent, i l'eliminació de la marca en la capa de classificació de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana accessible des del visor de cartografia de l'Institut Cartogràfic Valencià.

CAPÍTOL II

Declaració de municipi logístic estratègic

Article 27. Inici del procediment de classificació

El procediment per a la declaració com a municipi logístic estratègic s'iniciarà exclusivament a sol·licitud de l'ajuntament interessat en la declaració, que haurà d'acompanyar-se en tot cas de la documentació que acredite el compliment dels següents requisits:

a) Que el ple de l'ajuntament ha aprovat sol·licitar la declaració. Per a acreditar aquest requisit s'aportarà certificat referent a la secretaria de l'ajuntament.

b) El caràcter supramunicipal de les infraestructures logístiques situades en el municipi. Per a acreditar aquest requisit s'aportarà informe de la regidoria competent en urbanisme, que justifique i descriga adequadament el compliment acumulat de les 3 condicions següents:

1. L'existència al terme municipal d'empreses, dotacions o infraestructures logístiques que ocupen en el seu conjunt una superfície d'almenys 500.000 de metres quadrats.

2. Que al terme municipal té accés directe almenys a 2 grans vies de comunicació com ara autovies, ports, aeroports o instal·lacions ferroviàries.

3. Que en el terme municipal existeix almenys una àrea destinada a la logística amb les dotacions o serveis descrits en els incisos a), b), d), e), f), j) i k) de l'apartat 5é de l'article 14.

Article 28. Instrucció del procediment

Les conselleries competents en matèria d'indústria i d'infraestructures, constituïran una comissió mixta composta per almenys quatre persones designades pels titulars de les respectives conselleries, que analitzaran la sol·licitud i documentació aportada per l'entitat local sol·licitant i elaboraran una proposta de declaració.

Article 29. Declaració

1. Les persones titulars de les conselleries competents en matèria d'indústria i d'infraestructures, a la vista de la proposta de la comissió mixta, elevaran en el seu cas al Consell una proposta conjunta d'acord del Consell de declaració com a municipi logístic estratègic, que es notificarà a l'ajuntament, posant fi a la via administrativa.

2. L'acord del Consell es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, així com en el web de la conselleria competent en

a) Por petición del propio municipio, mediante la presentación de una solicitud motivada, y acompañada del acuerdo del pleno del ayuntamiento favorable a la revocación de la marca de calidad.

b) Por incumplimiento grave y manifiesto por parte del ayuntamiento de las condiciones y acuerdos establecidos, bien en la autorización de alguna de las entidades de gestión y modernización de las áreas industriales del municipio, o bien en los acuerdos y convenios suscritos con dichas entidades. Para poder aplicar esta causa, deberá en todo caso interponerse previamente denuncia suficientemente motivada del incumplimiento por parte de la entidad gestora ante la conselleria competente en materia de industria, debiendo el órgano instructor dar audiencia previa a la entidad municipal denunciada por un plazo mínimo de 10 días hábiles, antes de realizar, en su caso, la propuesta de revocación.

c) Por variación sustancial de alguno de los tres requisitos recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 23 anterior. Para poder aplicar esta causa, el órgano instructor podrá recabar de otros órganos directivos y entidades de la Generalitat quanta información y apoyo precise, así como requerir a la entidad municipal la justificación adecuada del cumplimiento vigente de los tres requisitos, y todo caso deberá darle audiencia por un plazo mínimo de 10 días hábiles, antes de realizar, en su caso, su propuesta de revocación.

2. La resolución de revocación se notificará al municipio afectado, poniendo fin a la vía administrativa. La resolución acordará igualmente su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el portal web de la conselleria competente, y la eliminación de la marca en la capa de clasificación de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana accesible desde el visor de cartografía del Institut Cartogràfic Valencià.

CAPÍTULO II

Declaración de municipio logístico estratégico

Artículo 27. Inicio del procedimiento de clasificación

El procedimiento para la declaración como municipio logístico estratégico se iniciará exclusivamente a solicitud del ayuntamiento interesado en la declaración, que deberá acompañarse en todo caso de la documentación que acredite el cumplimiento de los siguientes requisitos:

a) Que el pleno del ayuntamiento ha aprobado solicitar la declaración. Para acreditar este requisito se aportará certificado de la secretaria del ayuntamiento.

b) El carácter supramunicipal de las infraestructuras logísticas sitas en el municipio. Para acreditar este requisito se aportará informe de la concejalía competente en urbanismo, que justifique y describa adecuadamente el cumplimiento acumulado de las 3 condiciones siguientes:

1. La existencia en el término municipal de empresas, dotaciones o infraestructuras logísticas que ocupen en su conjunto una superficie de al menos 500.000 de metros cuadrados.

2. Que en el término municipal tiene acceso directo al menos a 2 grandes vías de comunicación tales como autovías, puertos, aeropuertos o instalaciones ferroviarias.

3. Que en el término municipal existe al menos un área destinada a la logística con las dotaciones o servicios descritos en los incisos a), b), d), e), f), j) y k) del apartado 5º del artículo 14.

Artículo 28. Instrucción del procedimiento

Las consellerias competentes en materia de industria y de infraestructuras, constituirán una comisión mixta compuesta por al menos cuatro personas designadas por los titulares de las respectivas consellerias, que analizarán la solicitud y documentación aportada por la entidad local solicitante y elaborarán una propuesta de declaración.

Artículo 29. Declaración

1. Las personas titulares de las consellerias competentes en materia de industria y de infraestructuras, a la vista de la propuesta de la comisión mixta, elevarán en su caso al Consell una propuesta conjunta de acuerdo del Consell de declaración como municipio logístico estratégico, que se notificará al ayuntamiento, poniendo fin a la vía administrativa.

2. El acuerdo del Consell se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, así como en la web de la conselleria compe-



matèria d'indústria, i en les capes de classificació de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana accessible des del visor de cartografia de l'Institut Cartogràfic Valencià.

Article 30. Revocació de la marca

1. La concessió de la marca de qualitat «municipi logístic estratègic» podrà ser revocada per acord del Consell, a proposta de les conselleries competents en matèria d'indústria i d'infraestructures, per les següents causes:

a) Per petició del mateix municipi, mitjançant la presentació d'una sol·licitud motivada, i acompanyada de l'acord del ple de l'ajuntament favorable a la revocació de la marca de qualitat.

b) Per incompliment greu i manifest per part de l'ajuntament de les condicions i acords establits, bé en l'autorització d'alguna de les entitats de gestió i modernització de les àrees industrials del municipi, o bé en els acords i convenis subscrits amb aquestes entitats. Per a poder aplicar aquesta causa, deurà en tot cas interposar-se prèviament denúncia prou motivada de l'incompliment per part de l'entitat gestora davant la conselleria competent en matèria d'indústria, devint l'òrgan instructor donar audiència prèvia a l'entitat municipal denunciada per un termini mínim de 10 dies hàbils, abans de realitzar, en el seu cas, la proposta de revocació.

c) Per variació substancial d'alguna de les tres condicions recollides en l'incís b) de l'article 27 anterior. Per a poder aplicar aquesta causa, l'òrgan instructor podrà recaptar d'altres òrgans directius i entitats de la Generalitat quanta informació i suport precise, així com requerir a l'entitat municipal la justificació adequada del compliment vigent de les tres condicions, i tot cas haurà de donar-li audiència per un termini mínim de 10 dies hàbils, abans de realitzar, en el seu cas, la seua proposta de revocació.

2. La revocació es notificarà al municipi afectat, posant fi a la via administrativa. La resolució acordarà igualment la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el portal web de la conselleria competent, i l'eliminació de la marca en la capa de classificació de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana accessible des del visor de cartogràfic de l'Institut Cartogràfic Valencià.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Incidència pressupostària

L'aplicació i desenvolupament d'aquest decret no tindran cap incidència en la dotació dels capítols de despesa assignada a la conselleria amb competències en matèria d'indústria, i serà atesa amb els mitjans personals i materials de la pròpia conselleria.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació normativa

Es faculta a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'indústria per a dictar les normes de desenvolupament que es consideren oportunes.

Segona. Entrada en vigor

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 13 de desembre de 2019

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

El conseller d'Economia Sostenible,
Sectors Productius, Comerç i Treball,
RAFAEL CLIMENT GONZÁLEZ

tente en materia de industria, y en la capa de clasificación de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana accesible desde el visor de cartografía del Institut Cartogràfic Valencià.

Artículo 30. Revocación de la marca

1. La concesión de la marca de calidad «municipio logístico estratégico» podrá ser revocada por acuerdo del Consell, a propuesta de las consellerias competentes en materia de industria y de infraestructuras, por las siguientes causas:

a) Por petición del propio municipio, mediante la presentación de una solicitud motivada, y acompañada del acuerdo del pleno del ayuntamiento favorable a la revocación de la marca de calidad.

b) Por incumplimiento grave y manifiesto por parte del ayuntamiento de las condiciones y acuerdos establecidos, bien en la autorización de alguna de las entidades de gestión y modernización de las áreas industriales del municipio, o bien en los acuerdos y convenios suscritos con dichas entidades. Para poder aplicar esta causa, deberá en todo caso interponerse previamente denuncia suficientemente motivada del incumplimiento por parte de la entidad gestora ante la conselleria competente en materia de industria, debiendo el órgano instructor dar audiencia previa a la entidad municipal denunciada por un plazo mínimo de 10 días hábiles, antes de realizar, en su caso, la propuesta de revocación.

c) Por variación sustancial de alguno de las tres condiciones recogidas en el inciso b) del artículo 27 anterior. Para poder aplicar esta causa, el órgano instructor podrá recabar de otros órganos directivos y entidades de la Generalitat cuanta información y apoyo precise, así como requerir a la entidad municipal la justificación adecuada del cumplimiento vigente de las tres condiciones, y todo caso deberá darle audiencia por un plazo mínimo de 10 días hábiles, antes de realizar, en su caso, su propuesta de revocación.

2. La revocación se notificará al municipio afectado, poniendo fin a la vía administrativa. La resolución acordará igualmente su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el portal web de la Conselleria competente, y la eliminación de la marca en la capa de clasificación de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana accesible desde el visor de cartografía del Institut Cartogràfic Valencià.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. Incidencia presupuestaria

La aplicación y desarrollo de este decreto no tendrá incidencia alguna en la dotación de los capítulos de gasto asignada a la conselleria con competencias en materia de industria, y será atendida con los medios personales y materiales de la propia conselleria.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación normativa

Se faculta a la persona titular de la conselleria competente en materia de industria para dictar las normas de desarrollo que se consideren oportunas.

Segunda. Entrada en vigor

Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 13 de diciembre de 2019

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

El conseller de Economía Sostenible,
Sectores Productivos, Comercio y Trabajo,
RAFAEL CLIMENT GONZÁLEZ