



Asociación Empresarial Polígonos Riba-roja A-3

Equipo de TPE Consulting - Aspor Engineering



UN PASO MÁS ALLÁ

Rib A3 surgió a partir de las inquietudes de las empresas por encontrar un lugar de encuentro donde departir sus necesidades y objetivos comunes y establecer una estrategia de interlocución adecuada con la administración para colaborar y conseguir mejoras en las áreas industriales. Casi cinco años después, las mejoras son evidentes y la evolución de Rib A3 hacia una entidad suministradora de servicios de valor a sus asociados, también. En ese camino de mejora constante, hemos dado un paso más allá y queremos que 2021 sea el año de consolidación de la RSE tanto en nuestras empresas como en la propia asociación. Este año es el de la recuperación y el de la responsabilidad.

REVISTA N°8
2º Cuatrimestre 2021

EJEMPLAR GRATUITO

www.riba3.es



CURSO
GRATUITO

05



RECOGIDA
DE ALIMENTOS

10



SUMARIO

04 / RIBANOTICIAS

05 / CURSO GRATUITO

10 / RECOGIDA ALIMENTOS

14 / MAPA EMPRESAS ASOCIADAS

17 / ENTREVISTA A NUESTROS GERENTES

23 / RIBA PROVEEDORES

27 / GESTIÓN INCIDENCIAS

Coordinación Revistas: Gestión de Áreas Industriales by Romina Moya S.L. www.gaindustriales.com
 Diseño y Maquetación: LuceCreativo www.lucecreativo.com
 Impresión: Rafa Sanz, S.L. www.rscomunicaciongrafica.com



PRESIDENTE
Andrés Morata
(Nederval)



VICEPRESIDENTA
Amaya Fernández
(Irisem)



SECRETARIO
Israel Vázquez
(Arkos Light)



TESORERO
Borja García
(Marketing Valley)



VOCAL
Carmen Machiran
(CyTEM)



VOCAL
Martin Swan
(Chic-kles Gum S.L.U.)



VOCAL
Eugenio Sánchez
(El Corte Inglés)



VOCAL
David Villafranca
(Isaval)



VOCAL
Pepa Fandos Durá
(Desguaces Malvarrosa, S.L.)



VOCAL
Blanca Izquierdo Vidal
(Transdina TSB)



GERENTE
Romina Moya
(Gaindustriales)



ATENCIÓN AL ASOCIADO
Delia Moncada
(Gaindustriales)

TELÉFONOS DE EMERGENCIA

Bomberos 085
 Emergencias 112
 Emergencias Sanitarias 900 161 161
 Hospital La Fe 963 862 700
 Guardia Civil 96 277 00 56
 Mutua Ibermutuamur (8-20h) 961643121
 Mutua Umivale (8-20h) 961 667 886
 Policía Local 962 770 151
 Policía Nacional 091

TELÉFONOS DE INTERÉS

ADL 962 779 296
 Ayuntamiento 962 770 062
 Centro Salud 962 718 700
 Centro Salud Urgencias 962 718 701
 Gerencia Rib A3 633 761 977
 Administración Rib A3 622 626 133
 Juzgado de Paz 961 115 150

Transformamos tus ideas en realidad.

Entra en www.oficinesmobiliari.com

 **oficines**

UN PASO MÁS.

¿TE NECESITAMOS!

En la revista Nº7 de Rib A3 se incluyó la historia de cómo nuestra empresa asociada THU dio un giro a sus acciones de Responsabilidad Social Empresarial (RSE) gracias al asesoramiento de Interred y a su colaboración con diferentes ONGD en países de África.

Una historia que caló en muchos asociados y que nos llevó a organizar un encuentro virtual con Eduardo García, de Interred, para que las empresas conociesen de primera mano cómo impulsar su RSE.

Fruto de aquella reunión, que resultó muy productiva en cuanto al volumen de información que Interred facilitó a



nuestros asociados, Rib A3 decidió impulsar también una acción de RSE como asociación y es que, además de ser la voz común en la solicitud de mejoras y atender las necesidades del día a día, queremos hacer algo más que se salga de lo habitual. De ahí surgió la campaña de recogida de alimentos en beneficio de Cáritas de Riba-roja.

Se trata de una campaña que se prolongará durante todo el mes de mayo y que hemos organizado de forma que las empresas interesadas pueden o bien recoger ellas mismas las donaciones de su plantilla durante el mes y, al final, Rib A3 pasará a recoger todas las donaciones o bien,

todas las personas que estén interesadas podrán hacer su donación particular en las oficinas de nuestra asociación ubicadas en el despacho 101 del edificio ASG. Tienes toda la información sobre esta campaña en la página 10 de esta misma revista.

Desde Rib A3 hacemos nuestro lo de predicar con el ejemplo e impulsamos nuestras acciones de RSE con esta colaboración que, esperamos, sea todo un éxito y nos permita ayudar a muchas familias que en estos momentos de crisis sanitaria y económica están pasando por un mal momento.

No es la primera iniciativa solidaria que llevamos a cabo, en la Navidad de 2019 ya recogimos juguetes para el colectivo Mamás en acción y obtuvimos muy buena respuesta. Una respuesta que esperamos se pueda multiplicar en esta campaña para ayudar a nuestros vecinos, a las familias de Riba-roja. ¡Contamos contigo!

Junta Directiva
A. Empresarial Polígons Riba-roja A3

EL REAL ESTATE, DEL MAÑANA SE CONTRUYE HOY.



¿POR QUÉ BNP PARIBAS REAL ESTATE?

CONTACTO

963163120
PLAZA DE AMÉRICA 2
VALENCIA
NAVESYLOGISTICA.COM

Con un servicio 360º asesoramos y ayudamos a nuestros clientes a cumplir sus objetivos en el mercado industrial y logístico.

En BNP Paribas Real Estate Valencia contamos con gran experiencia en activos industriales y con un amplio conocimiento del mercado logístico lo que nos posiciona como los líderes del sector en el ámbito nacional.



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate
for a changing
world



RIBA-ROJA RECIBE LA MAYOR INVERSIÓN EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES DE LA PROVINCIA DE VALENCIA CON 992.000 EUROS PARA EL AÑO 2021

El Ayuntamiento de Riba-roja de Túria recibirá la mayor subvención del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) en la provincia de València destinada a los polígonos industriales con un total de 992.040 euros y que se desarrollarán a lo largo del presente año 2021.

Por su parte, el Ayuntamiento de Riba-roja de Túria destinará otros 207.960 euros en total entre todos los sectores industriales.

Las subvenciones se extenderán a un total de 6 polígonos industriales que aglutinan más de 6 millones de metros cuadrados de extensión y más de 1.000 empresas.

SECTORES 12 Y 13

En concreto, las actuaciones previstas en los planes presentados por el Ayuntamiento de Riba-roja de Túria para el sector 12 consistirán en la mejora de las zonas verdes, del alumbrado y de las vías de comunicación, con un total de 165.340 euros concedidos por el IVACE, a los que habrá que añadir los 34.660 euros que aportarán las arcas municipales para el mismo proyecto. Estas mismas actuaciones se desarrollarán, también, a lo largo de este mismo año 2021 en otros polígonos industriales de la localidad como el sector 13, con otros 165.340 euros y los restantes 34.660 que destina, además, el consistorio.

CASANOVA Y L'OLIVERAL

El polígono de Casanova y de l'Oliveral, también, serán objeto de una detallada actuación municipal con sendas inversiones de otros 165.340 euros enfocados a mejorar las condiciones de trabajo en estas áreas industriales, en

especial con una mejora notable en las calles y vías de acceso y comunicación, además de la modernización del alumbrado público.

PLV

El apartado de la señalética será una de las prioridades municipales a la hora de enfocar las inversiones sobre el Parque Logístico València (PLV), en el que a las mejoras en materia de alumbrado se añaden, en esta ocasión, la identificación de las calles para facilitar el acceso de los vehículos y camiones, sin olvidar una mejora y una modernización del saneamiento. Al igual que en los anteriores casos, el PLV también recibirá otros 165.340 euros del IVACE y otros 34.660 euros de las arcas municipales.

MAS DE BALÓ

Por último, las actuaciones contenidas en las ayudas del IVACE para este año se ejecutarán, además, en el polígono del Mas de Baló, donde se llevarán a cabo las mismas obras que en el resto de las áreas, aunque en este caso se ejecutará otro proyecto diferente consistente en la instalación de las cámaras de seguridad que en los últimos tiempos se han extendido a buena parte del sector industrial local.

El alcalde de Riba-roja de Túria, Robert Raga, ha destacado "la importante inversión que se ha concedido a nuestro municipio y que significa la mayor concedida por el IVACE en la provincia de València y que nos anima a continuar trabajando en la misma línea de los últimos años porque nuestro sector industrial es uno de los punteros en España y significa creación de empleo y de dinamización económica".

www.riba3.es

"SOLUCIONES E INNOVACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN"

- Profesionales en Edificación Industrial
- Mantenimiento de Inmuebles Industriales



CÁMARA DE COMERCIO Y RIB A3 ORGANIZAN UNA NUEVA EDICIÓN DEL CURSO GRATUITO PLANES DE REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL

El curso comenzará el 24 de mayo y se prolongará hasta principios del mes de julio



Cámara de Comercio y Rib A3 han organizado una nueva edición del curso gratuito Planes de Reestructuración Empresarial, una formación de 42 horas de formación en sesiones conjuntas, con dos sesiones de tres horas cada una para cada uno de los siete módulos. Además, incluye 10,5 horas de tutoría consultoría individual para cada empresa (una hora y media a la semana). El curso se desarrollará de forma presencial y las consultorías, telemáticamente.

Este programa quiere ser un vehículo para ayudar y dar impulso a las empresas de Riba-roja poniendo a su disposición conocimientos, técnicas y herramientas clave para acometer un proceso de reestructuración e implementar los cambios necesarios en su modelo de negocio con el fin de lograr su adaptación a las nuevas necesidades operativas que se presentan.

Estos planes están dirigidos a empresas de cualquier sector de actividad radicadas en la provincia de Valencia y que estén constituidas con al menos tres meses de anterioridad al comienzo del programa.

Un programa que está compuesto por siete módulos que van desde el diagnóstico de la situación y del a posición competitiva de la empresa hasta cómo definir la estrategia y elaborar un plan de futuro viable pasando por temas como el marketing, las finanzas o la transformación digital, entre otras materias.

Si estás interesado en realizar el curso, que será todos los lunes y martes de 15 a 18 horas entre el 24 de mayo y el 9 de julio, puedes enviar un mail solicitando información y tu inscripción a riba3@riba3.es.

PROGRAMA

1. Diagnóstico de situación y refuerzo de la posición competitiva de la empresa.

- 1.1. Qué ha cambiado en el mercado: análisis de tendencias de mercado y cambios en los hábitos de consumo.
- 1.2. Punto de partida: la situación actual de la empresa.
- 1.3. Hacia dónde enfocar la empresa. Determinación de la misión, la visión y los valores de la empresa
- 1.4. Ventajas de la economía social (cooperativas de trabajo asociado) como un modelo alternativo de actividad empresarial
- 1.5. Propuesta de valor

2. Área de marketing y entorno digital de la empresa.

- 2.1. Marketing estratégico.
- 2.2. La estrategia de posicionamiento.
- 2.3. El marketing mix: análisis y reorientación.
- 2.4. La estrategia comercial. El plan de ventas.
- 2.5. El plan de acciones y objetivos.
- 2.6. El marketing digital.

3. Sistemas de organización para la puesta en marcha del plan estratégico. Liderazgo y gestión de equipos.

- 3.1. La importancia del líder en momentos de incertidumbre para el correcto alineamiento de las personas en la empresa y alcanzar los objetivos.
- 3.2. Gestión de las personas del equipo.
- 3.3. Mejora de las competencias del equipo para adaptarte a las nuevas exigencias del entorno y al nuevo plan estratégico.

4. La sostenibilidad aplicada a la estrategia empresarial

- 4.1. La empresa responsable y sostenible: conceptos clave.
- 4.2. La estrategia empresarial para el desarrollo sostenible.
- 4.3. La memoria de sostenibilidad.

5. Área de transformación digital.

- 5.1. Definición y fases de la transformación digital
- 5.2. Cómo afrontar un proceso de transformación digital.
- 5.3. Competencias básicas de la transformación digital.

6. Área de finanzas y gestión.

- 6.1. Análisis de la situación patrimonial a través del balance.
- 6.2. La cuenta de resultados.
- 6.3. La previsión de tesorería. Su importancia como instrumento de gestión en épocas de incertidumbre.

7. Define la estrategia y elabora un plan.

- 7.1. La importancia de definir una estrategia en mercados competitivos y en tiempos de incertidumbre.
- 7.2. Decidir la estrategia de la empresa.
- 7.3. Buscar nuevos mercados de oportunidad: la internacionalización.
- 7.4. Pasar de la estrategia a la acción. Pautas para realizar un plan estratégico.



RIB A3 PROPONE SIETE UBICACIONES PARA LOS PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULO ELÉCTRICO QUE EL AYUNTAMIENTO NEGOCIA CON IBERDROLA

Rib A3 propuso hace unos meses que el Ayuntamiento valorara **la instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos** en las áreas industriales tras algunas reuniones con los responsables de la empresa energética y conocer los requisitos necesarios para su instalación y su coste.

El Ayuntamiento acogió la propuesta favorablemente puesto que era una iniciativa que tenían en sus proyectos de mejora para las áreas industriales. A mediados de febrero de este año, la concejala **Teresa Pozuelo** informó de que estaba en conversaciones con Iberdrola para concretar el proyecto e informaba a las asociaciones empresariales del municipio que solicitaría sus propuestas para la ubicación de dichos puntos de recarga.

Así, Rib A3, que lleva meses trabajando en esta iniciativa, ha presentado una **propuesta** en la que se ha tenido en cuenta la **facilidad de aparcamiento**, que la **zona sea 'segura'** para evitar vandalismo, que quedaran las **ubicaciones suficientemente repartidas** a lo largo de toda el área industrial y que hubiera algún **establecimiento de hostelería o de esparcimiento cercano** para hacer más amenas las esperas durante la carga (aunque este último punto no se cumple en todos los casos).

A continuación, enumeramos las ubicaciones propuestas en cada polígono industrial:

SECTOR 12

Cruce C/ Mallorca y C/ Formentera, hacia el bar Formentera.

Aparcamiento y restaurantes cerca.

SECTOR 14

Páking junto empresa 3P

CASANOVA

Cruce Avenida Industria con C/Velluters

L'OLIVERAL

Páking junto puente Corte Inglés (pasando Inducae a la izquierda), y **páking Calle H**

PLV

Caseta de la entrada del PLV

Dentro del área industrial no vemos ninguna ubicación ventajosa, y no tenemos el condicionante de estar cerca de hostelería porque en la actualidad no hay.

SECTOR 13

Cruce C/ Llanterners con Call Hostalers

Zona de aparcamiento junto a Masía de San Antonio de Poyo, que suele estar libre de coches aparcados y cerca de restaurantes/bares.

www.riba3.es



www.bodegasnodus.com

facebook Bodegas Nodus

Instagram Bodegas_Nodus



TU EQUIPO PARA **PROYECTOS** **LOGÍSTICOS**

LA **INSTALACIÓN LOGÍSTICA**
QUE BUSCAS DESDE **5.000**
HASTA 125.000 m²



INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO
DE INMUEBLES INDUSTRIALES
Y LOGÍSTICOS



**EMPRESAS CERTIFICADAS
EN ISO 9001 Y 14001**

CTRA. Nacional III, Km 339, Edificio Masía Reva,
P.I. Sector 12, Ribaroja del Turia (Valencia).

902 107 500

www.tpfconsultora.es | www.aspor.es

Mentre una empresa,
un comerç o un autònom
ens necessiteu,
ací ens tindreu.

*On toca
estar.*



Cooperem
amb les persones.

ontocaestar.es

RIB A3 ESTUDIA LA POSIBILIDAD DE INICIAR UN PROYECTO DE ECONOMÍA CIRCULAR ENTRE LAS EMPRESAS DE RIBA-ROJA

Recientemente, Rib A3 ha estudiado diferentes vías para analizar la posibilidad de iniciar un proyecto de economía circular en las áreas industriales de Riba-roja.

El objetivo es generar sinergias entre las diferentes compañías de las áreas industriales que permitan ahorrar costes y reducir emisiones a todas las partes. Un proyecto de este tipo supondrá una fase previa de análisis de la situación, de la implicación de las empresas y de las necesidades reales de cada una de ellas.

A partir de ahí, se podrán emparejar o agrupar a empresas en función de esos datos y buscar la forma más adecuada para que puedan colaborar, no sólo en el aprovechamiento de residuos sino, también, a la hora de mancomunar alguna actividad como el transporte.

El objetivo de este proyecto, en el que Rib A3 quiere implicar al mayor número de sectores posible incluyendo empresas y organizaciones que trasciendan el ámbito industrial y, por supuesto, empresas que no sean asociadas a la entidad, es conseguir un entorno industrial cada vez más amable con el medio ambiente y, a su vez, contribuir a la reducción de



costes y mejora de la competitividad de las empresas de Riba-roja.

Rib A3 informará de los hitos de este proyecto con anterioridad, pero, si quieres mostrar ya tu interés en participar en el proyecto, si generas algún residuo que crees pueda ser interesante valorar si podría formar parte del proyecto (porque no te lo revalorizan, porque los costes para desplazarlos son altos, porque crees que puede servir en otra compañía), háznoslo saber enviando un mail con el asunto "Proyecto economía circular" al correo riba3@riba3.es.

www.riba3.es

FORMACIÓN Y CONSULTORÍA

TODO NUESTRO CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA PARA TU POSICIONAMIENTO Y DIFERENCIACIÓN PROFESIONAL

PRÓXIMOS CURSOS

<p>OKR PROFESSIONAL CERTIFICATE</p>	<p>AGILE COACH Y RRHH</p>	<p>ISO 22301. Continuidad Negocio</p>	<p>ISO 27001. Seguridad de la Información</p>
<p>SCRUM MASTER Y KANBAN</p>	<p>SCRUM MASTER, KANBAN, LEAN Y PRODUCT OWNER</p>	<p>KANBAN Y LEAN IT</p>	

mobiliza
academy

TU FUTURO A UN CLICK

GRACIAS



RIB A3 ORGANIZA UNA RECOGIDA DE ALIMENTOS PARA LAS FAMILIAS NECESITADAS DEL MUNICIPIO

La Asociación Empresarial Polígonos Riba-roja A-3 ha organizado una recogida de alimentos y otros productos de primera necesidad para ayudar a Cáritas en su labor por cubrir las necesidades básicas de decenas de familias en situación vulnerable.

La situación económica y social derivada de la crisis sanitaria ha provocado un incremento en el número de personas que son atendidas por instituciones como Cáritas en sus economatos donde ponen al alcance de personas con escasos recursos alimentos, productos de higiene y de limpieza.

Rib A3 ha puesto a disposición de las empresas dos formas de recoger los alimentos durante el **mes de mayo**:

1. Las empresas pueden habilitar un lugar en sus propias instalaciones para recoger las donaciones de los trabajadores y, al final de la campaña, Rib A3 se encargará de pasar a recoger la donación.

2. La segunda opción es que los empleados y colaboradores que quieran donar productos, puedan **llevarlos a las oficinas de Rib A3** en el despacho 101 del edificio de Negocios ASG ubicado en la calle Mallorca. Se puede llevar la donación los **lunes y los viernes de 12 a 15h**.

Si se opta por la primera opción, informar de ello a través del mail riba3@riba3.es para que la asociación pueda tener la previsión correcta a la hora de recoger todas las donaciones.

Desde Cáritas informan de que los productos que se pueden donar son los siguientes: leche entera, semi y sin lactosa (1 litro); aceite de girasol (1 litro); aceite de oliva suave (1 litro); arroz largo (1 kg.); arroz extra (1 kg.); azúcar (1 kg.); harina; atún (pack de 3 latas); cacao soluble (bote 100 gr.); cereales chocolate; cereales miel; tomate frito (400 gr.); tomate triturado (800 gr.); café natural soluble (100 gr.); sal (1 kg.); harina de trigo (1 kg.); zumo de melocotón, de naranja y de piña - uva (1 litro); legumbres cocidas: alubias, garbanzos, lentejas (tarro 570 gr.); legumbres secas (alubias, garbanzos y lentejas (500 gr.); sardinas con tomate (lata de 84 gr.); sardinas en aceite (lata de 84 gr.); galletas (caja de 800 gr. Con 4 paquetes); espaguetti (500 gr.); macarrones (500 gr.); fideos (500 gr.); champú (botella 750 ml); desodorante (rolon de 50 ml); jabón de baño (125 gr.); crema dental; limpia hogar (1,5 litros); gel (botella 750 ml); lavavajillas (1,5 litros); detergente líquido (botella 3 litros); lejía (2 litros) y papel higiénico (12 rollos).

www.riba3.es

coinpro
construcción



Profesionales en
EDIFICACIÓN INDUSTRIAL



REFORMAS - AMPLIACIONES
para la INDUSTRIA

📞 **670 520 516 / 615 613 375**

www.coinproconstruccion.com

gic
real estate

- ▾ comercial
- ▾ industrial
- ▾ inversión
- ▾ suelo

Naves / Solares
DISPONIBLES

615 613 375
www.gicrealestate.es

LA SEGURIDAD QUE PROTEGE Y GARANTIZA TU ACTIVIDAD

Los vigilantes de Securitas se encargan de realizar visitas exteriores de control en distintas franjas horarias, emitiendo un informe detallado de su estado de acuerdo con el análisis de riesgo de cada instalación.

Securitas Mobile, un concepto proactivo y dinámico de protección.



Servicio de Vigilancia de tiempo compartido a medida de las necesidades de las empresas de los Polígonos de Ribarroja Asociadas a RIB A3.

TELEFÓNICA CONCLUYE EL DESPLIEGUE DE CABLEADO PARA LA FIBRA ÓPTICA EN EL POLÍGONO EL OLIVERAL

La empresa **Telefónica** ha concluido recientemente la **instalación de cableado para el despliegue de fibra óptica en el polígono El Oliveral**.

Con ello, la cobertura de fibra óptica en las áreas industriales de Riba-roja es prácticamente completa como muestran los siguientes planos facilitados a Rib A3 por la compañía.



En el caso de que su empresa no tenga cobertura de este servicio, puede ponerse en contacto con Rib A3 enviando un correo electrónico a riba3@riba3.es y trasladaremos su solicitud.



www.riba3.es



RIB A3 SE REÚNE CON HIDRAQUA PARA ESTABLECER CANALES DE COMUNICACIÓN DE UTILIDAD PARA LAS EMPRESAS

La Gerencia de Rib A3 se ha reunido recientemente con los responsables en el municipio de la empresa suministradora de agua Hidraqua.

En la reunión se abordaron cuestiones como la comunicación de incidencias, para lo cual, las empresas disponen de un teléfono de averías urgentes que está disponible 24 horas (**900 101 270**) o el teléfono habitual de atención al cliente (**911 774 090**) así como la oficina virtual a través de la página web: www.hidraqua.es.

Respecto a incidencias que se detecten en las infraestructuras del polígono, el trámite habitual es que se informe al

Ayuntamiento de Riba-roja y este da parte a la empresa concesionaria para que proceda a su solución.

Por otra parte, los responsables de Hidraqua también señalaron que aquellas empresas que requieran un informe de la presión y el caudal de los hidrantes cercanos pueden solicitarlo también a través de la oficina virtual.

En cuanto a los cortes de suministro debido a averías, la empresa tiene un servicio de información automática a aquellos abonados que se ven afectados por el tramo en el que se corta el servicio.

www.riba3.es



- Autoconsumo
- Auditorías energéticas
- Telemedida y Monitorización
- Puntos de Recarga
- Legalización

¿Estás preparado?

Te ayudamos en la adaptación a la nueva normativa de la CNMC
(01/06/21)

Contacta con:

CONSUELO SEMPERE
csempere@cavoenergias.com
672 46 78 81



MÁS ASOCIADOS SE FORMAN EN COMUNICACIÓN ENTRE PANTALLAS CON LA EXPERTA MARIBEL VILAPLANA



Un 10 en utilidad, un 10 en grado de satisfacción y, por supuesto, un 10 para la profesora. Así han valorado los participantes en la última edición el curso de Comunicación entre pantallas impartido por la experta comunicadora Maribel Vilaplana.

Un curso de más de 8 horas de duración repartido en dos jornadas que pretende transmitir a los alumnos y alumnas las herramientas y las claves para que la comunicación online, que en esta época de restricciones debido a la pandemia se ha instalado en la rutina de muchas empresas, consiga ser igual de efectiva que las conversaciones y las reuniones presenciales.

Las opiniones de todos los asistentes coinciden en que el curso cumple de sobra las expectativas generadas y reconocen haber aprendido técnicas para mejorar su comunicación y sentirse más seguros y profesionales en la comunicación entre pantallas.

También han dejado algunas propuestas para futuras ediciones como repartir el contenido en una tercera jornada o ahondar más en algunos aspectos como el miedo escénico, habitual entre muchas personas cuando tienen que dirigirse a un público numeroso.

La asociación está muy satisfecha con el resultado de este curso y no descarta convocar una nueva edición si hay interesados en cursarlo entre los asociados de Rib A3.

www.riba3.es

LA EMPRESA GAININDUSTRIALES BY ROMINA MOYA, GESTORA DE RIB A3, CONSIGUE EL CERTIFICADO DE CALIDAD ISO 9001



La empresa Gestión de Áreas Industriales by Romina Moya, gestora de Rib A3 desde finales de 2018, ha decidido implantar la norma UNE-EN ISO 9001 de calidad ya que la gestión de áreas industriales es una disciplina bastante nueva, sobre todo, en cuanto a su regulación en la ley 14/2018 de la G. Valenciana.

Por ello, la compañía, dentro de su plan estratégico, decidió que, como una demostración de profesionalización, excelencia y calidad en la gestión de las áreas industriales de Riba-roja, debía acogerse a esta norma de gestión.

Para certificar el cumplimiento de esta normativa se han analizado los procedimientos principales de la actividad que lleva a cabo la empresa como son el fomento del asociacionismo, la creación y gestión de servicios de valor de calidad para integrantes de entidades, la constitución de entidades de gestión y modernización (EGM), el buen gobierno en las entidades y la elaboración y ejecución de planes de comunicación corporativa.

Su directora y gerente de Rib A3, Romina Moya, explica que esta certificación no se busca para "tener un sello sino como demostración de la buena calidad del trabajo". De hecho, los auditores felicitaron a la compañía porque, pese a tratarse de una microempresa, el nivel de detalle del sistema y de la calidad del servicio ofrecido se ha valorado como muy alto.

www.riba3.es

IMAN | SOLUCIONES INTEGRALES EN RECURSOS HUMANOS

CONECTAMOS EL TALENTO CON LAS OPORTUNIDADES

VALENCIA

Av. Pio XII, 54
(CP 46015)

Tel. 963 16 14 99

www.imancorp.es •

PLANO ASOCIADOS RIB A3

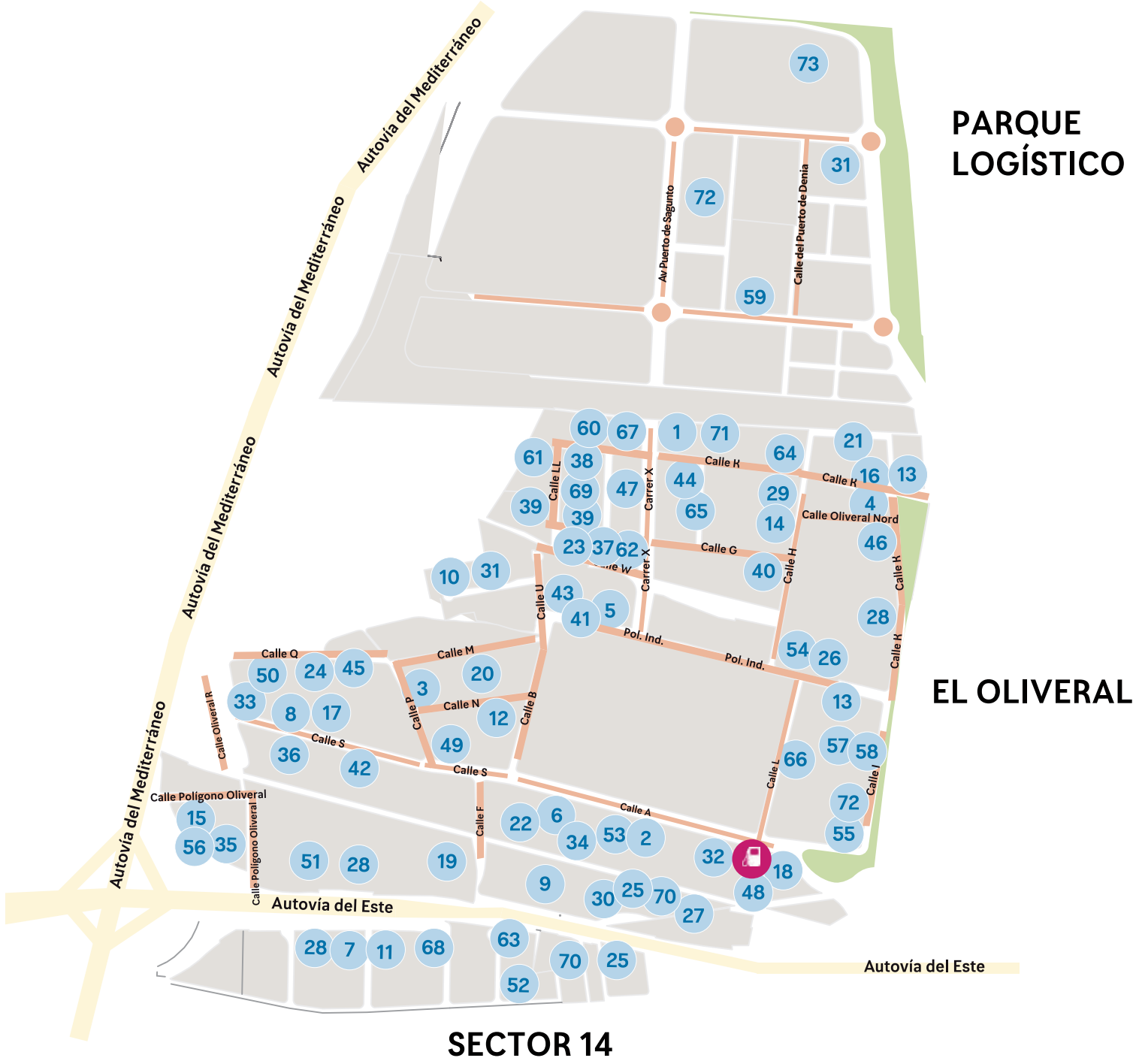
PARQUE LOGÍSTICO - EL OLIVERAL - SECTOR 14

	01	ALMACENES MARI Y CIA, S.L.	961666161	www.mariycia.com
	02	APERITIVOS Y EXTRUSIONADOS, S.A.U.	961780721	www.aspl.es
	03	ARKOSLIGHT, S.L.	961667207	www.arkoslight.com
	04	ASTRY - QUARK, S.L.	961665527	www.astry-quark.com
	05	AUTA COMUNICACIONES, S.L.	961643020	www.auta.es
	06	AUTOSUR DE LEVANTE, S.L.	961643040	www.autosurdelevante.com
	07	BAXTER, S. L.	962722800	www.baxter.es
	08	BERSAN PAPELES Y MANIPULADOS, S.A.	961668812 - 961669018	www.bersan.es
	09	CARDYFREN, S.L.	961665179	www.cardyfren.com
	10	CENTRAL DE COMPRAS DE HERRAMIENTAS S.L.	961666178	www.juliancelda.com
	11	CHAPAS NORTE, S.A.U.	961666278	www.chapasnorte.com
	12	CHIC-KLES GUM, S.L.U.	961667980	www.chic-kles.com
	13	COINPRO CONSTRUCCIÓN, S.A.U.	670520516	www.coinproconstruccion.com
	14	CRONO SPORT, S. L.	961667033	www.cronosport.com
	15	CYTEM, S.L.	961643160	www.cytemsl.com
	16	DELTA VALENCIA, S.L.	961665037	www.deltavalencia.com
	17	DOOR SYSTEM, S.L.	961666003	www.doorsystem.es
	18	EESS BP El Oliveral	961665370	
	19	EL CORTE INGLES	901122122	www.elcorteingles.es
	20	ELECMAN TRADE, S.L.	961667214	www.elecman.com
	21	ELECTROCEMA, S.L.	961665252	www.electrocema.es
	22	FEL&JAVI TRANSPORTES S.L.U.S	609593799	cgalvez.trans@gmail.com
	23	GB GRUPAJES, S.L.	961665232	www.grupajes.com
	24	GERSVASIO BELDA, S.L.	961666809	www.gervasiobelda.com
	25	GRUPO ALZ	961667048	www.grupoalz.com
	26	GRUPO TGT	961667390	www.grupotgt.es
	27	HERMANOS GIL ANDRES S.L.	629728811	hermanosgilandres@hotmail.com
	27	IDC FORMACIÓN	963170735	www.idcformación.com
	28	IMPROVING LOGISTIC & CONSULTING S.L.	961148972	www.improlog.com
	29	INDUFRET VALENCIA, S.L.	961116066	www.indufret.com
	30	INDUSTRIAL TOLDERA VALENCIANA	961668575	www.itvtoldos.com
	31	INDUSTRIAS YUK, S.A.	961668457	www.yuk.es
	32	INSIDE LOGISTIC, S.L.	961667620	www.insidelogistics.com
	33	INTERMOLDURAS S.L.	961668707	www.intermol.es
	34	INEXT CORPORATION	963896260	www.invert.es
	35	IRISEM	961643010	www.irisem.com
	36	ISCHEBECK IBÉRICA, S.L.	961666043	www.ischebeck.es
	37	ISLED, S.L.	961109099	www.ferreteriaisled.com
	38	JM DOOR SECURITY, S.L.	963830083	www.jmdoorsecurity.es
	39	LAMAS Y ESTANTERÍAS	961666101	www.lamasyestanterias.com

	40	LOAD-LOK SPAIN, S.L.	961665145	www.loadlok.com
	41	MARTÍNEZ FORKLIFT, S.L.	963575361	www.mh-forklift.com
	42	MCBATH	963212311	www.mcbath.eu
	43	METALTEX IBERIA, S.L.	961668511	www.metaltex.es
	44	MEYDIS, S.L.	902478766	www.meydis.com
	45	NETAFIM SPAIN, S.L.	962753509	www.netafim.com
	46	NEUMÁTICOS POVEDA, S.L.U.	961665580	www.neumaticospoveda.com
	47	NEUMÁTICOS RAFAEL ORTEGA TOLEDO, S.L.	961643047	www.neumaticosortega.es
	48	NEUMATICOS SOLEDAD, S.L	965495676	www.gruposoledad.com
	49	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE S.A.	961643390	www.northgateplc.es
	50	PASARELA ILUMINACIÓN S.L.	961668687	www.somospasarela.com
	51	PLAY BY PLAY TOYS AND NOVELTIES EUROPE, S.A.	961668522	www.pbpes.com
	52	PRODUCTOS PLÁSTICOS PERFORMANTES 3P	962745940	www.3pcorporate.com
	53	QUALIANZA SERV. INTEGRALES DE DISTRIBUCIÓN	961643276	www.calidadpascual.com/qualianza
	54	RAFA SANZ, S.L.	961668762	www.rsgcomunicaciongrafica.com
	55	RAMINATRANS, S.L.	963241050	www.raminatrans.com
	56	RECURSOS HIDRAULICOS Y BOMBEOs, S.L.	961665413	www.recursoshidraulicos.com
	57	REVA EXPRESS S.L.	961666277	www.mrw.es
	58	RODBELTS, S.L.	961643002	www.rodbelts.com
	59	RS TURIA	961594270	www.rsturia.com
	60	SOLDAVAL FORMACIÓN S.L.	962773594	www.cursosoldadura.es
	61	SOLDAVAL SOLDADURAS PROF. VALENCIANAS S.L.	962779534	www.soldadura-soldaval.com
	62	SOLER PREVENCIÓN Y SEGURIDAD	961643240	www.solerprevencion.com
	63	SULO IBÉRICA, S.A.	962719560	www.sulo.es
	64	SUREXPORT LEVANTE, S.L	962786227	www.surexport.es
	65	TALLERES DE LA GUÍA, S.L.	630060878	delaguia.sl@gmail.com
	66	TALLERES MOYA	695073065	talleresmoya@wanadoo.es
	67	TECNOMAKINAS	963128545	www.tecnomakina.com
	68	TIMBRADOS VALENCIA S.L.	961666409	www.imcovel.com
	69	TOP QUANTUM S.L.	961800987	www.topquantum.com
	70	TRANS. SABATER, S.A.	961643170	www.trans-sabater.com
	71	TRANSMOLBO, S.L.	961643140	www.molbo.es
	72	TRANSPORTES CASPO, S.L.	963794750	www.caspo.es
	73	TVS LOGISTICS IBERIA, S.L.U.	961642506	www.tvsscs.com
	*	CV GRUPO	961753012	www.cv-grupo.com
	*	HELLO ENGLISH SCHOOL	960727181	www.helloenglishschool.es
	*	MONRABAL	963185656	www.monrabal.net
	*	PLATAFORMA LOGISTICA VALENCIANA A3, S.L.U.	963510223	www.nederval.com
	*	PROMOCIONES NEDERVAL S.A.	963510223	www.nederval.com
	*	VALLIZAR, S.A.	630454046	info@vallizar.com



- EMPRESAS ASOCIADAS
- EMPRESAS NO ASOCIADAS
- EMPRESAS UBICADAS FUERA DEL POLÍGONO
- ZONAS VERDES



PLANO ASOCIADOS RIB A3



MAS BALÓ - SECTOR 12

SAN ANTONIO DE POYO - CASANOVA - SECTOR 13

	01 AGUA DESTILADA SALVADOR MARI S.L.U.	961667526	www.salvadmari.com
	02 ALMACENAJE Y TOTAL DISTRIBUCIÓN LOGÍSTICA, S.L.	960118801	www.atdl.es
	03 ANEXA LOGÍSTICA, S.A.	961609929	www.anexalogistica.com
	04 APÓSITOS NAVARRO S.L.	961668874	www.apositisnavarro.com
	05 ARNAU TEAM, S.L.	961642875	www.arnauteam.com
	06 ASG CENTRO DE NEGOCIOS	961667749	www.asgrecambios.com
	07 ASPOR FACILITY & SERVICES, S.L.	902107500	www.aspor.es
	08 BODEGAS NODUS, S.L.U.	962174029	www.bodegasnodus.com
	09 CARGOCASITODO, S.L.U.	651823767	www.cargocasitodo.com
	06 CASTLE CLOUD SYSTEMS, S.L.	651397902	www.castleonthecloud.es
	10 CATERING CINCO, S.L.	963530077	www.cateringcincos.com
	11 CD GARAGE	610074134	—
	12 CEMENTOS LA UNION, S.A.	961668330	www.launion.es
	13 COMERCIAL DE AUTOMOCIÓN RUBIO, S.L.	962745900	www.dealer.volvotrucks.es/car
	14 COMPAÑÍA DE DISTRIBUCIÓN INTEGRAL LOGÍSTICA, S.A.U	962799500	www.grupologista.com
	15 COR CAROLI CERAMICA, S.L.	961595449	www.corcaroli.es
	16 CORTINAS Y DECORACIONES HOTELERAS, S.L.	65580682	cortinasydecoracioneshoteleras.com
	17 DACHSER SPAIN, S.A.	961032000	www.dachser.com
	18 DESGUACE MALVARROSA, S.L.	960452010	www.desguacemalvarrosa.com
	19 DISCAN S.L.	961666048	www.discana.es
	20 ENISA TRADING, S. L.	961640100	www.enisatrading.com
	21 FERCOMETAL, S.L.	961592612	www.fercometal.com
	22 GASTRES, S.L.	961667604	www.gastres.com
	23 GENERAL LOGISTICS SYSTEMS SPAIN S.A.	961344438	www.gls-group.eu
	06 GREGAL INGENIERIA S.L.	963518208	www.gregalingeneria.com
	24 GRUPO BERTOLÍN, S.A.U	963841234	www.grupobertolin.es
	25 GRUPO PASCUAL GRAFIA S.L.	961980019	www.pascualgrafia.com
	26 GRUPO SAROSA	902444477	www.gruposarosa.com
	27 HAVELDA VALENCIA S.L.	960452010	www.havelda.es
	06 ICAM, S.L.	963540019	www.icams.es
	28 INSONORIZANTES PELZER, S.A.U.	961221380	www.adlerpelzer.com
	29 ISCHEBECK IBÉRICA, S.L.	961666043	www.ischebeck.es

	30	ITV ICE MAKERS, S.L.	961667575	www.itv.es
	31	JOMAM LOGISTIC, S.L.	961597087	www.jomamlogistic.com
	32	LAVAMIRANDA, S.L.	961667659	www.lavamiranda.es
	06	LDG OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	961070130	www.ldgconstruccion.com
	33	LEADERCAR LEVANTE, S.L.	961642777	www.leadercarlevante.com
	34	LOCALIZADOR SHERLOG, S.L.	961642558	www.localizadorsherlog.es
	35	MAESO & PORTER, S.L.	902107500	
	36	MANUFACTURAS PAULOWSKY, S.L.	962510809	www.paulowsky.com
	37	MARCOMBI	605071506	www.marcombi.com
	38	MATECO ALQUILER DE MAQUINARIA, S.L.U.	961767143	www.mateco.es
	39	MONTAJES ELÉCTRICOS ASELA, S.L.	961665800	www.montajesasela.com
	40	MUEBLES ROMERO, S.A.	961669509	www.mueblesromero.es
	41	NACEX	961642778	www.nacex.es
	42	NEUMATICOS SOLEDAD, S.L.	965495676	www.gruposoledad.com
	43	PAL-MAN RECICLAJE DE PALETS MANISES, S.L.	645973612	www.palman.es
	44	PINTURAS ISAVAL, S.L.	961640001	www.isaval.es
	45	RAMINATRANS, S.L.	963241050	www.raminatrans.com
	46	RHENUS LOGISTICS, S.A.U	961031200	www.rhenus.com
	47	RUBBEREX SPAIN, S.L.	961667124	www.rubberex.es
	48	SANKEY REPRESENTATIVES, S.L.	961668112	www.sanikey.com
	49	TACÓGRAFOS RIBARROJA, S.L.	692731255	www.acografos-ribarroja-sl-negociosite
	50	THE MARKETING VALLEY, S.L.	963546127	www.marketingvalley.es
	51	THU PERFIL, S.L.	961340544	www.thu.es
	07	TPF CONSULTORA INMOBILIARIA	902107500	www.tpfconsultora.es
	52	TRANS SABATER, S.A.	961643170	www.trans-sabater.com
	53	TRANSEUROQUIP, S.L.	961667070	es.transeuroquip.com
	54	TSB, S.A.	961667676	www.tsbtrans.com
	55	TVS LOGISTICS IBERIA, S.L.U.	961642506	www.tvsscs.com
	56	TXT, S. L.	961642434	www.txt.es
	57	UMIVALE	961667886	www.umivale.es
	58	VALRESA COATINGS, S.A.	961669560	www.valresa.com
	59	VELOCITY TRANSINTERNACIONAL, S.L.	961977960	



NOTA: Si hay alguna errata o cambio a tener en cuenta, infórmenos a riba3@riba3.es y procederemos a corregirlos en una próxima edición.



tpf
CONSULTING

aspor
ENGINEERING

ENTREVISTA A: Grupo TPF Consulting - Aspor Engineering

"Es importante que las áreas industriales de Riba-roja den un paso más en su profesionalización con la constitución de EGMs"

Hace más de veinte años se constituyó la consultora inmobiliaria especializada en inmuebles industriales y logísticos TPF de la mano de Baldemar Asensio, quien llevaba ya varios años trabajando en el sector inmobiliario. Con TPF quiso especializarse en un mercado muy concreto que encontró su nicho en los polígonos de Riba-roja, núcleo del sector logístico en la provincia de Valencia. Aquí instaló su sede y poco después se escindió la que es la segunda empresa del grupo: Aspor Engineering, la 'evolución' natural del Departamento de Ingeniería integrado originalmente en el staff de TPF.

Ambas empresas trabajan muy estrechamente para ofrecer a sus clientes (fondos de inversión, constructoras y operadores logísticos) un servicio integral desde la localización de la mejor ubicación para su proyecto hasta los trámites administrativos para legalizar la actividad y comenzar a trabajar. En 2016, TPF fue una de las empresas fundadoras de Rib A3 con el objetivo de mejorar la situación de unas áreas industriales llamadas a convertirse en una de las más importantes de la provincia.

? ¿Cómo y cuándo nace la empresa?

Hace unos 25 años nació una línea de negocio en una empresa inmobiliaria dedicada al sector residencial. Tras unos años de crecimiento decidimos que debíamos buscar un nombre más alineado con el mundo industrial y empresarial. Era nuestra fábrica de proyectos, eran nuestros proyectos industriales, nuestros proyectos de fábricas... "The Project Factory". Así nació la marca TPF, marca que empezamos a usar dentro del área de empresas de esta antigua inmobiliaria.

? Ahora hablamos de un grupo, ¿cuándo nace ASPOR? ¿Y TPF Energy?

ASPOR tiene su origen en el Departamento Técnico de la empresa TPF Consultora inmobiliaria, en 2005. TPF Energy nace en el 2021 del compromiso medioambiental de la empresa matriz que, desde hace más de 20 años, ha transformado en hechos sus inquietudes respecto a la sostenibilidad, no solo referente al medio ambiente, sino también económica y social.

? ¿A qué se dedica exactamente cada una de las marcas que componen el grupo empresarial?

ASPOR Engineering lleva más de 15 años dedicándose al sector de la inmologística, destacando en el diseño de parques y plataformas logísticas. Está especializada en la confección de proyectos mediante herramientas BIM desde su concepción hasta su ejecución y posterior mantenimiento y, también, en la concepción de proyectos sostenibles con obtención de los sellos de calidad medioambiental de mayor prestigio.

TPF Consulting se dedica a la consultoría y comercialización inmobiliaria de activos tanto inmologísticos como industriales y, también, locales comerciales a través de su departamento de Agencia.

Por último, TPF Energy, además de colaborar en la creación de plantas fotovoltaicas y eólicas, fomenta instalaciones de autoconsumo en proyectos constructivos.





TRAKTA
CONTROL Y TRATAMIENTOS

CONTROL
DE PLAGAS

PREVENCIÓN
LEGIONELA

CALIDAD
AMBIENTAL
INTERIOR

**ESPECIALISTAS EN DESINFECCIONES
FRENTA SARS COV-2**

www.trakta.es | info@trakta.es
961 225 623



? ¿A qué tipo de clientes van dirigidos los productos/servicios del grupo?

TPF Consulting va dirigido al operador o cliente final que ocupará y utilizará la nave industrial o logística. Además del asesoramiento de inversores interesados en productos inmobiliarios o desarrollar suelo industrial/logístico. También a la propiedad de un inmueble para su comercialización. ASPOR Engineering, orientado al operador final o inversor que vaya a desarrollar un espacio para su actividad logística e industrial. Además del usuario final que ocupe la nave en su acompañamiento en el mantenimiento del inmueble.

En TPF Energy, el cliente es el inversor que desarrolla fotovoltaica o el propio operador de un inmueble que quiera instalar para autoconsumo.

? ¿Tienen clientes también internacionales? ¿Y proyectos en el extranjero?

Tenemos clientes internacionales, como grandes fondos e inversores que desarrollan parque y plataformas logísticas con proyectos a nivel peninsular.

? En este pasado 2020, ¿cómo ha afectado la pandemia a su empresa y cómo se ha conseguido adaptar para seguir trabajando?

El sector logístico y de transporte ha seguido siendo un pilar fundamental en este año por lo tanto hemos seguido trabajando para que la rueda siguiera girando. Sí es cierto que se vio afectada en algunas circunstancias por rotura de 'estocajes' pero eso ha hecho que se ponga más en valor la importancia de la cadena de suministro. Todos los proyectos que teníamos anteriores al estado de alarma siguieron su curso. La incertidumbre hizo que se ralentizaran al

principio pero, por otra parte, también se han acelerado otros por el boom del comercio electrónico que se ha dado durante 2020.

En cuanto a nivel de equipo hemos sabido adaptarnos al teletrabajando rápidamente, aunque actualmente volvemos a estar en la oficina ya que el volumen de trabajadores y el espacio lo permite, siguiendo las medidas necesarias.

? TPF fue socia fundadora de Rib A3, ¿qué necesidades les llevaron a formar la asociación?

Consideramos que teníamos que reivindicar de alguna forma todas las necesidades que teníamos las empresas de las áreas industriales y solicitar unos servicios adecuados. El objetivo era crear una entidad que aglutinara ese sentir del sector empresarial del municipio, donde estuvieran 100% alineados con el objetivo común de mejorar los polígonos.



Ford Mondeo Hybrid
¡Kilómetro 0 a estrenar!
Últimas unidades

23.990€
al contado

19.990€
financiación íntegra

Híbrido automático. 187CV.
Modelo sedan Titanium HEV 2.0.



HYBRID



Vedat Mediterráneo

vedatmediterraneo.com

Teléfonos de contacto:
643 12 17 29 – 633 03 83 50

Centros en:
 Catarroja, Torrent, Almussafes,
 Sagunt, Castelló y Vila-real



? Desde el punto de vista de la empresa, ¿han visto una evolución de las áreas industriales desde la constitución de Rib A3? ¿En qué sentido?

Sí ha habido una evolución. Sobre todo, deberíamos poner en valor el trabajo de la asociación como interlocutor válido de cara a la administración y otras entidades supramunicipales para trasladar las necesidades de las empresas.

Se ha notado, sobre todo, en que ha habido más inversión en las áreas industriales y en que Rib A3 ha conseguido poner la agenda municipal las necesidades de las empresas y ha conseguido mejoras en puntos clave como la seguridad o el mantenimiento. Rib A3 ha sido capaz de hacer ver a las administraciones que las empresas son un acto más del municipio, que generan empleo y riqueza, y eso se tiene que reflejar en una atención mayor hacia sus necesidades.

? En estos momentos, ¿cuáles son las necesidades más acuciantes de las áreas industriales?

Sobre todo, para las empresas que tantean Riba-roja para implantarse, es primordial la mejora de la accesibilidad con la puesta en marcha del nuevo acceso en Mas de Baló. También trabajar en la conservación de viales públicos que soportan mucho tráfico rodado cada día.

Otra de las necesidades es mejorar las opciones de trans-



porte público para que el acceso de trabajadores que permita reducir el volumen de tráfico que se da en las áreas industriales, buena parte, generado por vehículos privados de trabajadores que entran y salen de los polígonos.

Una cuestión muy importante que habrá que abordar pronto es la creación de Entidades de Gestión y Modernización. Más allá de que haya una asociación de empresarios, los polígonos de Riba-roja, dada su importancia y situación estratégica para la economía global de la Comunitat, deberían dar el paso hacia una gestión profesionalizada que permita una explotación acorde a esa importancia y que no dependa de voluntades individuales, sino que esté garantizado su mantenimiento en el tiempo.

www.riba3.es

SOMOS FABRICANTES
NOS ADAPTAMOS A SUS NECESIDADES

**VESTUARIO COMBI
LABORAL
ANTIFRÍO
ANTIESTÁTICO
DESECHABLE
IMPERMEABLE**

www.vestuarioesplugues.com



GRUPO RAMINATRANS INICIA LA RENOVACIÓN DE SU FLOTA DE CAMIONES

Uno de los objetivos que se ha marcado para este 2021 Grupo Raminatrans, es la renovación de su flota de camiones por una más sostenible. Dicha renovación se va a llevar a cabo de forma paulatina, pero total, y las primeras cinco unidades ya están a pleno rendimiento. Rafael Milla, presidente de Grupo Raminatrans y Larisa Milla, vicepresidenta, acudieron a la entrega formal de las llaves de estas primeras cinco unidades del modelo Actros de Mercedes Benz.

"La sostenibilidad en nuestra compañía ha cobrado una relevancia capital en los últimos años y se está incorporando cada vez más en las políticas de inversión de todas nuestras divisiones", explica Rafael Milla, quien añade: "que esta nueva generación de vehículos están caracterizados por su eficiencia, sostenibilidad, innovación y su

menor impacto de emisiones de CO₂. Los nuevos Mercedes Benz Actros están pensados para el tráfico que nosotros realizamos y para optimizar los trayectos con cualquier tipo de mercancía porque sus motores son de bajo consumo".

Además de estas características que destaca el presidente de Grupo Raminatrans, el nuevo Actros cuenta con un diseño aerodinámico optimizado, se han mejorado una vez más las propiedades aerodinámicas para reducir su resistencia aerodinámica y, de ese modo, mantener bajo el consumo. Un ejemplo es la nueva MirrorCam del retrovisor exterior, que puede reducir el consumo de combustible en hasta un 1,3%. A lo largo del resto del año irán llegando las siguientes unidades.

www.riba3.es

“Aumentamos la competitividad de tu empresa garantizando la sostenibilidad medioambiental.”

Autoconsumo
Fotovoltaico



Puntos de
recarga de
vehículos
eléctricos



Iluminación Led



vrp
electric
TECNOLOGIA ELÉCTRICA

Instalaciones eléctricas
de Baja Tensión



Instalaciones
eléctricas de
Media Tensión



Automatización y
Control de Procesos



Climatización



MARCOMBI CENTRALIZA TODOS SUS SERVICIOS EN SUS INSTALACIONES DE RIBA-ROJA

La Delegación de Valencia de la empresa italiana Marcombi ha trasladado recientemente toda la parte de administración y gestión a las instalaciones que ya poseía en la calle Coeters, en el sector 13 de Riba-roja.

Dedicada al transporte y la logística, hasta hace poco tenía sus oficinas en la ciudad de Valencia pero se han decidido a trasladar todo su staff al polígono de Riba-roja, donde disponen de una nave desde hace ocho años, para mejorar su operatividad.

La empresa, que dispone de 40 camiones, está especializada en los trayectos España-Italia pero también realizan conexiones por carretera a Francia y países del este de Europa. Además de operar para clientes propios también ofrecen el servicio de trayectos europeos a otras empresas de transporte que solo trabajan en la península, por ejemplo.



El traslado de sus oficinas permite a los responsables de Marcombi estar en contacto más directo con el día a día de la empresa en un contexto en el que aún pesa una caída de la facturación de cerca del 50% en 2020. Una situación que, poco a poco la empresa está remontando "haciendo las cosas bien hechas y ofreciendo un servicio adecuado".

www.riba3.es



ATDL, operador logístico especializado en logística integral y transporte para sectores de actividad como la alimentación, el retail, el FMGC o la industria, ha certificado todos los procesos operativos incluidos en su protocolo de actuación frente a la crisis sanitaria del Covid-19, un plan implementado y vigente desde el pasado mes de marzo.

ATDL CERTIFICA SU PROTOCOLO DE ACTUACIÓN ANTI-COVID19

Esta certificación, refrendada por AENOR, avala la eficacia de las medidas específicas aplicadas por ATDL durante la alerta sanitaria para todos sus centros operativos y procesos.

Un plan integral de contingencia que en el que ha sido necesario evaluar los riesgos específicos de cada sede, teniendo en cuenta factores como la gestión de la salud laboral, buenas prácticas de limpieza, correcto uso de productos químicos, transporte de los empleados, buenas prácticas de higiene del personal, el uso de Equipos de Protección Individual (EPI), así como la formación e información hacia los empleados, o la gestión de los residuos, entre otras acciones.

www.riba3.es

Carolina Gimeno
DIRECTORA OFICINA RIBA-ROJA

T. +34 628449796
cgimeno@bancsabadell.com

Facturas sencillas y fáciles de entender

Tarifa exclusiva donde aprovechar todas las bajadas de precios que ofrece el mercado eléctrico y con un precio máximo garantizado para protegerlas cuando el mercado eléctrico sube los precios

Contacta gratuitamente en:
900 12 01 96
info@razon1.es

RAZÓN#1

Que tu factura de la luz no te quite el sueño

GRUPO PASCUAL GRAFÍA

Robotica - CNC Retrofitters
S.A.T. Maquina Herramienta
Automatización Industrial

We build it better

Avda. Industria 2.1 - Pol.Ind. Casanova
Ribarroja del Turia - 46394 - +34 961 980 019
www.pascualgrafia.com - info@pascualgrafia.com

EL AYUNTAMIENTO REACTIVA EL PROYECTO DE ACCESOS AL SECTOR 13 CON EL INICIO DE LOS ESTUDIOS DE TRÁFICO

El Ayuntamiento de Riba-roja ha reactivado el proyecto para redactar y diseñar los accesos al sector 13 desde la autovía A-3. Se trata de un proyecto largos años reivindicado por las empresas de la zona y que Rib A3 asumió como propio desde el momento que se constituyó como entidad representativa del empresariado de Riba-roja.

Desde el Consistorio han confirmado que se han retomado los trabajos para llevar a cabo el proyecto con la solicitud tanto al Ministerio de Fomento como a la Diputación de Valencia del permiso necesario para ocupar las zonas de afección de las que son titulares (la de la autovía en el primer caso y al de la vía de servicio, en el segundo) y poder realizar el estudio de tráfico previo a la redacción del proyecto.

La empresa adjudicataria está a la espera de esa autorización para iniciar los trabajos y elaborar el informe que el Ayuntamiento quiere enviar a Fomento, lo más tardar, en el mes de octubre, para poder tener una respuesta del Ministerio antes de final de año y poder prever el coste de la



actuación en el presupuesto municipal de 2022 aunque se intentará que se pueda financiar en parte con las ayudas del IVACE del próximo año.

El proyecto servirá para decidir cuál es la mejor opción para construir un acceso más directo al sector 13 y evitar buena parte del tráfico que, en la actualidad, tiene que llegar en su totalidad hasta la rotonda de entrada al polígono sea cual sea la dirección que vaya a tomar. Con esta actuación se espera desviar parte de los vehículos antes de llegar a esa rotonda y evitar los clásicos embotellamientos en horas punta.

www.riba3.es

RIBA-ROJA PONE EN MARCHA 36 PROYECTOS DE FUTURO CON FINANCIACIÓN EUROPEA

La gestión se realiza a través de la nueva Oficina Municipal de Proyectos Europeos

El Ayuntamiento de Riba-roja está trabajando sobre el desarrollo de 36 proyectos de conversión tecnológica, medioambiental y laboral con la posible financiación de la Unión Europea a través de los Next Generation y desde la nueva Oficina Municipal de Proyectos Europeos.

Los proyectos nacen a raíz de una concertación de propuestas e ideas del conjunto de trabajadores del Ayuntamiento que alcaldía impulsó a principios del pasado mes de febrero para canalizar los fondos económicos que Bruselas tiene previsto hacer llegar a nuestro país en las próximas semanas.



A raíz de esa consulta y de reuniones de trabajo, han surgido propuestas enfocadas a la modernización de Riba-roja a través de sistemas inteligentes que permitan por ejemplo reducir el tráfico, hacer interactivo el llegar hasta plazas de aparcamiento libres o crear un centro de capacitación profesional, por un valor total estimado de más de 35 millones de euros.

www.riba3.es

interactiva
FACILITY SERVICES

SOMOS TU PARTNER

FACILITY SERVICES



PROFESIONALES EN LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES.

Edf. Urbasol | P. Tecnológico de Valencia | C/ Thomas Alva Edison, 7, L8 | Paterna (Valencia)
961 537 018 • 677 780 171 • dromeo@ibergest.net • interactivaibergest.net

CÓMO PREVENIR Y TRATAR LOS PROBLEMAS OCULARES INCREMENTADOS POR EL TELETRABAJO Y LAS REUNIONES ONLINE

Asun Oliver Ópticas alerta del aumento de las patologías oculares y recomienda descansos habituales y revisiones periódicas.

Si antes de la pandemia ya había una alta exposición a las pantallas con el teléfono móvil o el ordenador, durante la pandemia esta exposición se ha multiplicado con el confinamiento y el teletrabajo. En Asun Oliver Ópticas, de Riba-roja, aseguran que han aumentado las patologías oculares que resultan especialmente preocupantes entre la población juvenil.

Al mayor uso de pantallas se suma también que, debido al confinamiento y a las restricciones de movilidad, mucha gente ha demorado sus visitas habituales a ópticas y oftalmólogos, reduciendo el control sobre la salud ocular. También se añade otra peculiaridad: el incremento del síndrome de ojo seco asociado a la circulación del aire directamente a los ojos por el uso de mascarillas.

En estas circunstancias, encontramos varios problemas visuales habituales. El síndrome visual informático, que afecta tanto a adultos como a jóvenes y niños, implica una serie de síntomas que se experimentan después de largas jornadas frente a las pantallas como la fatiga ocular, dolor de cabeza, ojos irritados, visión doble o borrosa y ojos secos.

Además, se está registrando un aumento de la miopía entre los más jóvenes y también un aumento de la vista cansada.

www.riba3.es



RECOMENDACIONES

Para solucionar este tipo de problemas, desde Asun Oliver Ópticas recomiendan revisar los ojos de forma periódica y hacer descansos de las pantallas. Cada dos horas, mirar durante 10 minutos a lo lejos para evitar la llamada "acomodación sostenida". También puede aliviar aumentar el ritmo del parpadeo, intentar no superar las 8 horas al día de visión próxima, masajear los párpados o trabajar con unas lentes que eviten parte de la luz azul.

En el caso de mayores de 40 años, que ya aparece la vista cansada o presbicia, se recomienda el uso de gafas con lentes ocupacionales, lentes de cerca o unos buenos progresivos.

En el caso del síndrome del ojo seco, una solución sería hacer un buen análisis de la lágrima para ver qué capa de ella está generando problemas y utilizar lágrimas artificiales de manera continuada.

asunoliver
OPTICAS

www.asunoliver.com



descuento
-20%
Solo por trabajar
en este polígono
(tu familia incluida)

València

C/ Conde de Altea, 10
46005 València
Tel. 963 342 994
condealtea@asunoliver.com

También en:



Riba-Roja del Túria

Ctra. Vilamarxant, 71
46190 Riba-Roja del Túria
Tel. 962 770 413
ribaroja@asunoliver.com

Vilamarxant

C/ Colón, 26
46191 Vilamarxant
Tel. 962 711 125
vilamarxant@asunoliver.com



¿CÓMO OBTENER LIQUIDEZ DE SU CARTERA INMOBILIARIA?

En tiempos de incertidumbre económica como la que se está fraguando a consecuencia de la pandemia del Covid-19, desde INMOKING Real Estate, como compañía de servicios inmobiliarios integral, ponemos en valor la figura del **sale and lease back**, ya que constituye un mecanismo de financiación alternativo para quienes se enfrentan a dificultades financieras, pero cuentan con inmuebles en propiedad que precisan para el desarrollo de su negocio.

En un contexto marcado por la inestabilidad de los mercados y la pérdida de oportunidades de inversión, los inversores ven en este tipo de operaciones una buena ocasión de refugio de su capital para asegurar una rentabilidad a largo plazo pagando precios muy agresivos, maximizando el valor de venta para los vendedores.

A su vez, la fórmula del sale and lease back permite a todas aquellas empresas con actuales o potenciales tensiones de tesorería o caídas de ingresos, obtener liquidez inmediata a un coste razonable y, al mismo tiempo, seguir utilizando sus activos inmobiliarios para el desarrollo de su negocio.

A grandes rasgos el propietario vende el inmueble al inver-

sor a cambio de un precio determinado, obteniendo así liquidez inmediata. Al mismo tiempo, el inversor cede el inmueble adquirido en arrendamiento al vendedor a cambio de una rentabilidad prepagada y en algunos casos incluso con una opción de recompra.

El contrato de arrendamiento suele incluir una opción de compra a favor del arrendatario, de forma que este pueda recuperar el inmueble vendido al término del contrato de arrendamiento.

Como resultado, el vendedor, ahora arrendatario, puede seguir ocupando el inmueble transmitido para desarrollar su actividad, obteniendo liquidez de forma inmediata y salvando así las dificultades financieras a las que previsiblemente se enfrentará en un periodo de crisis como el actual.

En las operaciones de sale and lease back, los contratos de arrendamiento suelen estructurarse como arrendamientos triple net al objeto de equiparar la operación a un producto financiero con una rentabilidad neta asociada. Ello implica que el arrendatario asume todos los gastos e impuestos asociados al uso y propiedad del inmueble, de forma que las rentas que percibe el inversor son rentas netas.



BENEFICIOS DEL SALE AND LEASE BACK PARA EL VENDEDOR:

- Sacar rendimiento a los activos en propiedad.
- Flexibilidad, ya que mediante el arrendamiento la empresa podrá aumentar o reducir el espacio según sus necesidades.
- Reducir riesgos en el caso de querer vender un inmueble o mitigar los riesgos de una venta a futuro.
- Las cuotas mensuales, que serán deducibles.
- Posibilidad de reinvertir el importe de la venta del activo a través de la liquidez generada en el negocio.
- Mantenerse en el mismo activo, permaneciendo accesible para clientes y empleados y ahorrando el coste de una reubicación de la empresa.



El patrimonio inmobiliario puede ser una fuente de liquidez sin explotar para las empresas. La venta de los inmuebles y su posterior alquiler puede aumentar su capital y proporcionar mayor valor a su empresa, desde INMOKING, le ofrecemos sin compromiso y de manera estrictamente confidencial una propuesta en firme de compra de inmueble sea nave, local u oficina tanto como si se queda como inquilino (sale and lease back) como si no, a través de los inversores que trabajan con nosotros.

Últimas transacciones realizadas en Ribarroja de naves con inquilino asesoradas por INMOKING en el primer cuatrimestre del 2021:

1. Plataforma Logística Baxter

Polígono S. 14

Superficie construida: 14.378 m²

2. Plataforma crossdock Improving Logistic

Polígono S. 14

Superficie construida: 9.030 m²

3. Plataforma Logística Smoby

Polígono Bassa

Superficie construida: 9.857 m²



Nave logística disponible en Riba-roja



Espectacular nave logística en el PLV (Parque Logístico de Valencia) a 16 km de Valencia, junto a la intersección de A-3 y el ByPass A-7.

12,2 m

de altura máxima

7

muelles de carga

BREEM, muy bueno

Certificación Sostenibilidad

Adaptable a necesidades de almacenamiento de temperatura controlada. Preparado Riesgo Alto, APQ.

5.563 m²

nave

Superficies:

456 m²

oficinas

8.080 m²

parcela



Carrer del Pintor Sorolla, 11. Planta 5ª. 46002 Valencia
96 316 28 90 | recepción.valencia@cbre.com



INCIDENCIAS GESTIONADAS POR LA ASOCIACIÓN

Rib A3 gestiona a diario incidencias reportadas por empresas, realiza su seguimiento y apoya al Ayuntamiento en la toma de decisiones para la resolución de las mismas.

SECTOR 12



VEHÍCULO SINIESTRADO C/ GALICIA



HUNDIMIENTO CALZADA



SOLICITUD CONTENEDOR C/MALLORCA-FORMENTERA

SECTOR 13



AGUJERO EN ACERA C/ FERRERS



TAPA PARTIDA AV. HOSTALERS



COCHE ABANDONADO AV. DELS FUSTERS

MÁS BALÓ



ISLA PARTIDA C/MALLORCA-MENORCA



RASTROJOS SECOS C/ MAS DEL CONDE



SECTOR 14

FALTA DE LIMPIEZA EN ÁREA VERDE

OLIVERAL



REJILLA PARTIDA Y BARRAS DE ACERO CALLE S



AGUJERO SIN TAPA Y ESCOMBROS CALLE S



CALZADA DETERIORADA CALLE Y



BACHE CALLE C



TAPA EN MAL ESTADO CALLE Y

PLV



SEÑAL PARTIDA Y CAÍDA CRUCE
AV. PTO. CASTELLÓN-PTO. VALENCIA



REJILLA PARTIDA
AV. PUERTO SAGUNTO



SEÑAL VERTICAL DOBLADA
AV. PUERTO DE VALENCIA



SEÑAL VERTICAL ROTA
AV. PUERTO DE ALICANTE



IMPROVING
Logistics & Consulting

*Somos tu
ventaja
competitiva*

Fiabilidad, flexibilidad, confianza y una experiencia de más de 15 años en el sector de la logística avalan nuestra trayectoria y nos convierten en una herramienta definitiva para el éxito de tu empresa.

+34 618 312 817
dgarcia@improlog.com
www.improlog.com

Almacenamiento / Transporte Terrestre Nacional e Internacional
Transvase y Cambios de Embalaje / Abastecimiento de Líneas
(JIT) / Controles de Calidad (Retrabajos y selecciones)

Depósito Aduanero (DA y DDA) / Servicios de Outsourcing / Consultoría
para la Logística / Cargas completas (FCL), parciales y grupal / Secuenciación,
Kanban, Line Feeding / Embalajes / Gestión de procesos logísticos y tecnología WHALES

EL PLÁSTICO SE PUEDE REPARAR

PRS
PLASTIC REPAIR SYSTEM



Reparación Industrial de embalaje retornable de plástico. Método certificado y patentado

Ahorro del 70% respecto a la reposición por nuevo

Emisión de CO₂ 182 veces inferior que la emitida en el reciclaje



Contacto
info@plasticrepair.es
Tel: +34 948 277 058

www.plasticrepair.es

Taller Benifaíó
Pol. Ind. Font de Mussa
C/ Les Covetes, 2

