



# Asociación Empresarial Polígonos Riba-roja A-3

Equipo de TPF Consulting - Aspor Engineering



## UN PASO MÁS ALLÁ

Rib A3 surgió a partir de las inquietudes de las empresas por encontrar un lugar de encuentro donde departir sus necesidades y objetivos comunes y establecer una estrategia de interlocución adecuada con la administración para colaborar y conseguir mejoras en las áreas industriales. Casi cinco años después, las mejoras son evidentes y la evolución de Rib A3 hacia una entidad suministradora de servicios de valor a sus asociados, también. En ese camino de mejora constante, hemos dado un paso más allá y queremos que 2021 sea el año de consolidación de la RSE tanto en nuestras empresas como en la propia asociación. Este año es el de la recuperación y el de la responsabilidad.

## REVISTA N°8 2º Cuatrimestre 2021

EJEMPLAR GRATUITO

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)

Formación gratuita financiada por el Consell d'Economia  
Sostenible, Sectors Innovació, Comerç i Turisme

**PLANES DE  
REESTRUCTURACIÓN  
EMPRESARIAL  
Ribarroja**

Escola de Negocios  
Lluís Vives | Càmara

**Cáritas**



CURSO  
GRATUITO

**05**

RECOGIDA  
DE ALIMENTOS

**10**



## SUMARIO

**04** / RIBANOTICIAS

**05** / CURSO GRATUITO

**10** / RECOGIDA ALIMENTOS

**14** / MAPA EMPRESAS ASOCIADAS

**17** / ENTREVISTA A NUESTROS GERENTES

**23** / RIBA PROVEEDORES

**27** / GESTIÓN INCIDENCIAS

Coordinación Revistas: Gestión de Áreas Industriales by Romina Moya S.L. [www.gaindustriales.com](http://www.gaindustriales.com)  
 Diseño y Maquetación: LuceCreativo [www.lucecreativo.com](http://www.lucecreativo.com)  
 Impresión: Rafa Sanz, S.L. [www.rscomunicaciongrafica.com](http://www.rscomunicaciongrafica.com)



**PRESIDENTE**  
Andrés Morata  
(Nederval)



**VICEPRESIDENTA**  
Amaya Fernández  
(Irisem)



**SECRETARIO**  
Israel Vázquez  
(Arkos Light)



**TESORERO**  
Borja García  
(Marketing Valley)



**VOCAL**  
Carmen Machiran  
(CyTEM)



**VOCAL**  
Martin Swan  
(Chic-kles Gum S.L.U.)



**VOCAL**  
Eugenio Sánchez  
(El Corte Inglés)



**VOCAL**  
David Villafranca  
(Isaval)



**VOCAL**  
Pepa Fandos Durá  
(Desguaces Malvarrosa, S.L.)



**VOCAL**  
Blanca Izquierdo Vidal  
(Transdina TSB)



**GERENTE**  
Romina Moya  
(Gaindustriales)



**ATENCIÓN AL ASOCIADO**  
Delia Moncada  
(Gaindustriales)

## TELÉFONOS DE EMERGENCIA

Bomberos 085  
 Emergencias 112  
 Emergencias Sanitarias 900 161 161  
 Hospital La Fe 963 862 700  
 Guardia Civil 96 277 00 56  
 Mutua Ibermutuamur (8-20h) 961643121  
 Mutua Urvial (8-20h) 961 667 886  
 Policía Local 962 770 151  
 Policía Nacional 091

## TELÉFONOS DE INTERÉS

ADL 962 779 296  
 Ayuntamiento 962 770 062  
 Centro Salud 962 718 700  
 Centro Salud Urgencias 962 718 701  
 Gerencia Rib A3 633 761 977  
 Administración Rib A3 622 626 133  
 Juzgado de Paz 961 115 150



Transformamos tus ideas en realidad.

Entra en [www.oficinasmobiliari.com](http://www.oficinasmobiliari.com)

 **oficines**  
UN PASO MÁS.

## ¡TE NECESITAMOS!

En la revista N°7 de Rib A3 se incluyó la historia de cómo nuestra empresa asociada THU dio un giro a sus acciones de Responsabilidad Social Empresarial (RSE) gracias al asesoramiento de Interred y a su colaboración con diferentes ONGD en países de África.

Una historia que caló en muchos asociados y que nos llevó a organizar un encuentro virtual con Eduardo García, de Interred, para que las empresas conociesen de primera mano cómo impulsar su RSE.

Fruto de aquella reunión, que resultó muy productiva en cuanto al volumen de información que Interred facilitó a



nuestros asociados, Rib A3 decidió impulsar también una acción de RSE como asociación y es que, además de ser la voz común en la solicitud de mejoras y atender las necesidades del día a día, queremos hacer algo más que se salga de lo habitual. De ahí surgió la campaña de recogida de alimentos en beneficio de Cáritas de Riba-roja.

Se trata de una campaña que se prolongará durante todo el mes de mayo y que hemos organizado de forma que las empresas interesadas pueden o bien recoger ellas mismas las donaciones de su plantilla durante el mes y, al final, Rib A3 pasará a recoger todas las donaciones o bien,

todas las personas que estén interesadas podrán hacer su donación particular en las oficinas de nuestra asociación ubicadas en el despacho 101 del edificio ASG. Tienes toda la información sobre esta campaña en la página 10 de esta misma revista.

Desde Rib A3 hacemos nuestro lo de predicar con el ejemplo e impulsamos nuestras acciones de RSE con esta colaboración que, esperamos, sea todo un éxito y nos permita ayudar a muchas familias que en estos momentos de crisis sanitaria y económica están pasando por un mal momento.

No es la primera iniciativa solidaria que llevamos a cabo, en la Navidad de 2019 ya recogimos juguetes para el colectivo Mamás en acción y obtuvimos muy buena respuesta. Una respuesta que esperamos se pueda multiplicar en esta campaña para ayudar a nuestros vecinos, a las familias de Riba-roja. ¡Contamos contigo!

Junta Directiva  
A. Empresarial Polígonos Riba-roja A3

## EL REAL ESTATE, DEL MANANA SE CONTRUYE HOY.

### CONTACTO

963163120  
PLAZA DE AMÉRICA 2  
VALENCIA  
NAVESYLOGISTICA.COM

### ¿POR QUÉ BNP PARIBAS REAL ESTATE?

Con un servicio 360º asesoramos y ayudamos a nuestros clientes a cumplir sus objetivos en el mercado industrial y logístico.

En BNP Paribas Real Estate Valencia contamos con gran experiencia en activos industriales y con un amplio conocimiento del mercado logístico lo que nos posiciona como los líderes del sector en el ámbito nacional.



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world



## RIBA-ROJA RECIBE LA MAYOR INVERSIÓN EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES DE LA PROVINCIA DE VALENCIA CON 992.000 EUROS PARA EL AÑO 2021

El Ayuntamiento de Riba-roja de Túria recibirá la mayor subvención del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) en la provincia de València destinada a los polígonos industriales con un total de 992.040 euros y que se desarrollarán a lo largo del presente año 2021.

Por su parte, el Ayuntamiento de Riba-roja de Túria destinará otros 207.960 euros en total entre todos los sectores industriales.

Las subvenciones se extenderán a un total de 6 polígonos industriales que aglutinan más de 6 millones de metros cuadrados de extensión y más de 1.000 empresas.

### SECTORES 12 Y 13

En concreto, las actuaciones previstas en los planes presentados por el Ayuntamiento de Riba-roja de Túria para el sector 12 consistirán en la mejora de las zonas verdes, del alumbrado y de las vías de comunicación, con un total de 165.340 euros concedidos por el IVACE, a los que habrá que añadir los 34.660 euros que aportarán las arcas municipales para el mismo proyecto. Estas mismas actuaciones se desarrollarán, también, a lo largo de este mismo año 2021 en otros polígonos industriales de la localidad como el sector 13, con otros 165.340 euros y los restantes 34.660 que destina, además, el consistorio.

### CASANOVA Y L'OLIVERAL

El polígono de Casanova y de l'Oliveral, también, serán objeto de una detalla actuación municipal con sendas inversiones de otros 165.340 euros enfocados a mejorar las condiciones de trabajo en estas áreas industriales, en

especial con una mejora notable en las calles y vías de acceso y comunicación, además de la modernización del alumbrado público.

### PLV

El apartado de la señalética será una de las prioridades municipales a la hora de enfocar las inversiones sobre el Parque Logístico València (PLV), en el que a las mejoras en materia de alumbrado se añaden, en esta ocasión, la identificación de las calles para facilitar el acceso de los vehículos y camiones, sin olvidar una mejora y una modernización del saneamiento. Al igual que en los anteriores casos, el PLV también recibirá otros 165.340 euros del IVACE y otros 34.660 euros de las arcas municipales.

### MAS DE BALÓ

Por último, las actuaciones contenidas en las ayudas del IVACE para este año se ejecutarán, además, en el polígono del Mas de Baló, donde se llevarán a cabo las mismas obras que en el resto de las áreas, aunque en este caso se ejecutará otro proyecto diferente consistente en la instalación de las cámaras de seguridad que en los últimos tiempos se han extendido a buena parte del sector industrial local.

El alcalde de Riba-roja de Túria, Robert Raga, ha destacado "la importante inversión que se ha concedido a nuestro municipio y que significa la mayor concedida por el IVACE en la provincia de València y que nos anima a continuar trabajando en la misma línea de los últimos años porque nuestro sector industrial es uno de los punteros en España y significa creación de empleo y de dinamización económica".

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)

### "SOLUCIONES E INNOVACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN"

- Profesionales en Edificación Industrial
- Mantenimiento de Inmuebles Industriales



# CÁMARA DE COMERCIO Y RIB A3 ORGANIZAN UNA NUEVA EDICIÓN DEL CURSO GRATUITO PLANES DE REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL

*El curso comenzará el 24 de mayo y se prolongará hasta principios del mes de julio*



Cámara de Comercio y Rib A3 han organizado una nueva edición del curso gratuito Planes de Reestructuración Empresarial, una formación de 42 horas de formación en sesiones conjuntas, con dos sesiones de tres horas cada una para cada uno de los siete módulos. Además, incluye 10,5 horas de tutoría consultoría individual para cada empresa (una hora y media a la semana). El curso se desarrollará de forma presencial y las consultorías, telemáticamente.

Este programa quiere ser un vehículo para ayudar y dar impulso a las empresas de Riba-roja poniendo a su disposición conocimientos, técnicas y herramientas clave para acometer un proceso de reestructuración e implementar los cambios necesarios en su modelo de negocio con el fin de lograr su adaptación a las nuevas necesidades operativas que se presentan.

Estos planes están dirigidos a empresas de cualquier sector de actividad radicadas en la provincia de Valencia y que estén constituidas con al menos tres meses de anterioridad al comienzo del programa.

Un programa que está compuesto por siete módulos que van desde el diagnóstico de la situación y del a posición competitiva de la empresa hasta cómo definir la estrategia y elaborar un plan de futuro viable pasando por temas como el marketing, las finanzas o la transformación digital, entre otras materias.

Si estás interesado en realizar el curso, que será todos los lunes y martes de 15 a 18 horas entre el 24 de mayo y el 9 de julio, puedes enviar un mail solicitando información y tu inscripción a [riba3@riba3.es](mailto:riba3@riba3.es).

## PROGRAMA

### 1. Diagnóstico de situación y refuerzo de la posición competitiva de la empresa.

- 1.1. Qué ha cambiado en el mercado: análisis de tendencias de mercado y cambios en los hábitos de consumo.
- 1.2. Punto de partida: la situación actual de la empresa.
- 1.3. Hacia dónde enfocar la empresa. Determinación de la misión, la visión y los valores de la empresa
- 1.4. Ventajas de la economía social (cooperativas de trabajo asociado) como un modelo alternativo de actividad empresarial
- 1.5. Propuesta de valor

### 2. Área de marketing y entorno digital de la empresa.

- 2.1. Marketing estratégico.
- 2.2. La estrategia de posicionamiento.
- 2.3. El marketing mix: análisis y reorientación.
- 2.4. La estrategia comercial. El plan de ventas.
- 2.5. El plan de acciones y objetivos.
- 2.6. El marketing digital.

### 3. Sistemas de organización para la puesta en marcha del plan estratégico. Liderazgo y gestión de equipos.

- 3.1. La importancia del líder en momentos de incertidumbre para el correcto alineamiento de las personas en la empresa y alcanzar los objetivos.
- 3.2. Gestión de las personas del equipo.
- 3.3. Mejora de las competencias del equipo para adaptarse a las nuevas exigencias del entorno y al nuevo plan estratégico.

### 4. La sostenibilidad aplicada a la estrategia empresarial

- 4.1. La empresa responsable y sostenible: conceptos clave.
- 4.2. La estrategia empresarial para el desarrollo sostenible.
- 4.3. La memoria de sostenibilidad.

### 5. Área de transformación digital.

- 5.1. Definición y fases de la transformación digital
- 5.2. Cómo afrontar un proceso de transformación digital.
- 5.3. Competencias básicas de la transformación digital.

### 6. Área de finanzas y gestión.

- 6.1. Análisis de la situación patrimonial a través del balance.
- 6.2. La cuenta de resultados.
- 6.3. La previsión de tesorería. Su importancia como instrumento de gestión en épocas de incertidumbre.

### 7. Define la estrategia y elabora un plan.

- 7.1. La importancia de definir una estrategia en mercados competitivos y en tiempos de incertidumbre.
- 7.2. Decidir la estrategia de la empresa.
- 7.3. Buscar nuevos mercados de oportunidad: la internacionalización.
- 7.4. Pasar de la estrategia a la acción. Pautas para realizar un plan estratégico.



## RIB A3 PROPONE Siete UBICACIONES PARA LOS PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULO ELÉCTRICO QUE EL AYUNTAMIENTO NEGOCIA CON IBERDROLA

**Rib A3 propuso** hace unos meses que el Ayuntamiento valorara **la instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos** en las áreas industriales tras algunas reuniones con los responsables de la empresa energética y conocer los requisitos necesarios para su instalación y su coste.

El Ayuntamiento acogió la propuesta favorablemente puesto que era una iniciativa que tenían en sus proyectos de mejora para las áreas industriales. A mediados de febrero de este año, la concejala **Teresa Pozuelo** informó de que estaba en conversaciones con Iberdrola para concretar el proyecto e informaba a las asociaciones empresariales del municipio que solicitaría sus propuestas para la ubicación de dichos puntos de recarga.

Así, Rib A3, que lleva meses trabajando en esta iniciativa, ha presentado una **propuesta** en la que se ha tenido en cuenta la **facilidad de aparcamiento**, que la **zona sea 'segura'** para evitar vandalismo, que quedaran las **ubicaciones suficientemente repartidas** a lo largo de toda el área industrial y que hubiera algún **establecimiento de hostelería o de esparcimiento cercano** para hacer más amenas las esperas durante la carga (aunque este último punto no se cumple en todos los casos).

A continuación, enumeramos las ubicaciones propuestas en cada polígono industrial:

### SECTOR 12

**Cruce C/ Mallorca y C/ Formentera**, hacia el bar Formentera.

Aparcamiento y restaurantes cerca.

### L'OLIVERAL

**Párking junto puente Corte Inglés** (pasando Inducae a la izquierda), y **párking Calle H**

### SECTOR 14

**Párking junto empresa 3P**

### PLV

**Casetas de la entrada del PLV**

Dentro del área industrial no vemos ninguna ubicación ventajosa, y no tenemos el condicionante de estar cerca de hostelería porque en la actualidad no hay.

### CASANOVA

**Cruce Avenida Industria con C/Velluters**

### SECTOR 13

**Cruce C/ Llanterners con Call Hostalers**

Zona de aparcamiento junto a Masía de San Antonio de Poyo, que suele estar libre de coches aparcados y cerca de restaurantes/bares.

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)



[www.bodegasnodus.com](http://www.bodegasnodus.com)



# TU EQUIPO PARA PROYECTOS LOGÍSTICOS

LA **INSTALACIÓN LOGÍSTICA**  
QUE BUSCAS DESDE **5.000**  
**HASTA 125.000 m<sup>2</sup>**



INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO  
DE INMUEBLES INDUSTRIALES  
Y LOGÍSTICOS



**EMPRESAS CERTIFICADAS  
EN ISO 9001 Y 14001**

CTRA. Nacional III, Km. 339, Edificio Masía Reva,  
P.I. Sector 12, Ribarroja del Turia (Valencia).

**902 107 500**

[www.tpfconsultora.es](http://www.tpfconsultora.es) | [www.aspor.es](http://www.aspor.es)

Mentre una empresa,  
un comerç o un autònom  
ens necessiteu,  
ací ens tindreu.

On toca  
estar.



 caixa  
popular

Cooperem  
amb les persones.

[ontocaestar.es](http://ontocaestar.es)

# RIB A3 ESTUDIA LA POSIBILIDAD DE INICIAR UN PROYECTO DE ECONOMÍA CIRCULAR ENTRE LAS EMPRESAS DE RIBA-ROJA

Recientemente, Rib A3 ha estudiado diferentes vías para analizar la posibilidad de iniciar un proyecto de economía circular en las áreas industriales de Riba-roja.

El objetivo es generar sinergias entre las diferentes compañías de las áreas industriales que permitan ahorrar costes y reducir emisiones a todas las partes. Un proyecto de este tipo supondrá una fase previa de análisis de la situación, de la implicación de las empresas y de las necesidades reales de cada una de ellas.

A partir de ahí, se podrán emparejar o agrupar a empresas en función de esos datos y buscar la forma más adecuada para que puedan colaborar, no sólo en el aprovechamiento de residuos sino, también, a la hora de mancomunar alguna actividad como el transporte.

El objetivo de este proyecto, en el que Rib A3 quiere implicar al mayor número de sectores posible incluyendo empresas y organizaciones que trasciendan el ámbito industrial y, por supuesto, empresas que no sean asociadas a la entidad, es conseguir un entorno industrial cada vez más amable con el medio ambiente y, a su vez, contribuir a la reducción de



costes y mejora de la competitividad de las empresas de Riba-roja.

Rib A3 informará de los hitos de este proyecto con anterioridad, pero, si quieras mostrar ya tu interés en participar en el proyecto, si generas algún residuo que crees pueda ser interesante valorar si podría formar parte del proyecto (porque no te lo revalorizan, porque los costes para desplazarlos son altos, porque crees que puede servir en otra compañía), háznoslo saber enviando un mail con el asunto "Proyecto economía circular" al correo [riba3@riba3.es](mailto:riba3@riba3.es).

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)

## FORMACIÓN Y CONSULTORÍA

TODO NUESTRO CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA PARA TU POSICIONAMIENTO Y DIFERENCIACIÓN PROFESIONAL

### PRÓXIMOS CURSOS



OKR PROFESSIONAL  
CERTIFICATE



AGILE COACH  
Y RRHH



PECB

ISO 22301.  
Continuidad Negocio

PECB

ISO 27001.  
Seguridad de la Información



SCRUM MASTER  
Y KANBAN



SCRUM MASTER, KANBAN,  
LEAN Y PRODUCT OWNER



KANBAN Y LEAN IT

mobiliza  
academy

TU FUTURO  
A UN CLICK

# GRACIAS



## RIB A3 ORGANIZA UNA RECOGIDA DE ALIMENTOS PARA LAS FAMILIAS NECESITADAS DEL MUNICIPIO

La Asociación Empresarial Polígonos Riba-roja A-3 ha organizado una recogida de alimentos y otros productos de primera necesidad para ayudar a Cáritas en su labor por cubrir las necesidades básicas de decenas de familias en situación vulnerable.

La situación económica y social derivada de la crisis sanitaria ha provocado un incremento en el número de personas que son atendidas por instituciones como Cáritas en sus economatos donde ponen al alcance de personas con escasos recursos alimentos, productos de higiene y de limpieza.

Rib A3 ha puesto a disposición de las empresas dos formas de recoger los alimentos durante el **mes de mayo**:

1. **Las empresas pueden habilitar un lugar en sus propias instalaciones** para recoger las donaciones de los trabajadores y, al final de la campaña, Rib A3 se encargará de pasar a recoger la donación.

2. La segunda opción es que los empleados y colaboradores que quieran donar productos, puedan **llevarlos a las oficinas de Rib A3** en el despacho 101 del edificio de Negocios ASG ubicado en la calle Mallorca. Se puede llevar la donación los **lunes y los viernes de 12 a 15h**.

Si se opta por la primera opción, informar de ello a través del mail [riba3@riba3.es](mailto:riba3@riba3.es) para que la asociación pueda tener la previsión correcta a la hora de recoger todas las donaciones.

Desde Cáritas informan de que los productos que se pueden donar son los siguientes: leche entera, semi y sin lactosa (1 litro); aceite de girasol (1 litro); aceite de oliva suave (1 litro); arroz largo (1 kg.); arroz extra (1 kg.); azúcar (1 kg.); harina; atún (pack de 3 latas); cacao soluble (bote 100 gr.); cereales chocolate; cereales miel; tomate frito (400 gr.); tomate triturado (800 gr.); café natural soluble (100 gr.); sal (1 kg.); harina de trigo (1 kg.); zumo de melocotón, de naranja y de piña - uva (1 litro); legumbres cocidas: alubias, garbanzos, lentejas (tarro 570 gr.); legumbres secas (alubias, garbanzos y lentejas (500 gr.); sardinas con tomate (lata de 84 gr.); sardinas en aceite (lata de 84 gr.); galletas (caja de 800 gr. Con 4 paquetes); espagueti (500 gr.); macarrones (500 gr.); fideos (500 gr.); champú (botella 750 ml); desodorante (rolón de 50 ml); jabón de baño (125 gr.); crema dental; limpia hogar (1,5 litros); gel (botella 750 ml); lavavajillas (1,5 litros); detergente líquido (botella 3 litros); lejía (2 litros) y papel higiénico (12 rollos).

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)



Profesionales en  
**EDIFICACIÓN INDUSTRIAL**  
  
**REFORMAS - AMPLIACIONES**  
para la INDUSTRIA

670 520 516 / 615 613 375



- comercial
- industrial
- inversión
- suelo

**Naves / Solares  
DISPONIBLES**

**615 613 375**

[www.gicrealestate.es](http://www.gicrealestate.es)

## LA SEGURIDAD QUE PROTEGE Y GARANTIZA TU ACTIVIDAD

Los vigilantes de Securitas se encargan de realizar visitas exteriores de control en distintas franjas horarias, emitiendo un informe detallado de su estado de acuerdo con el análisis de riesgo de cada instalación.

**Securitas Mobile, un concepto proactivo  
y dinámico de protección.**



**Servicio de Vigilancia de tiempo  
compartido a medida de las necesidades  
de las empresas de los Polígonos de  
Ribarroja Asociadas a RIB A3.**

# TELEFÓNICA CONCLUYE EL DESPLIEGUE DE CABLEADO PARA LA FIBRA ÓPTICA EN EL POLÍGONO EL OLIVERAL

La empresa **Telefónica** ha concluido recientemente la instalación de cableado para el despliegue de fibra óptica en el polígono El Olivaler.

Con ello, la cobertura de fibra óptica en las áreas industriales de Riba-roja es prácticamente completa como muestran los siguientes planos facilitados a Rib A3 por la compañía.



En el caso de que su empresa no tenga cobertura de este servicio, puede ponerse en contacto con Rib A3 enviando un correo electrónico a [riba3@riba3.es](mailto:riba3@riba3.es) y trasladaremos su solicitud.



[www.riba3.es](http://www.riba3.es)



La Gerencia de Rib A3 se ha reunido recientemente con los responsables en el municipio de la empresa suministradora de agua Hidraqua.

En la reunión se abordaron cuestiones como la comunicación de incidencias, para lo cual, las empresas disponen de un teléfono de averías urgentes que está disponible 24 horas (**900 101 270**) o el teléfono habitual de atención al cliente (**911 774 090**) así como la oficina virtual a través de la página web: [www.hidraqua.es](http://www.hidraqua.es).

Respecto a incidencias que se detecten en las infraestructuras del polígono, el trámite habitual es que se informe al

## RIB A3 SE REÚNE CON HIDRAQUA PARA ESTABLECER CANALES DE COMUNICACIÓN DE UTILIDAD PARA LAS EMPRESAS

Ayuntamiento de Riba-roja y este da parte a la empresa concesionaria para que proceda a su solución.

Por otra parte, los responsables de Hidraqua también señalaron que aquellas empresas que requieran un informe de la presión y el caudal de los hidrantes cercanos pueden solicitarlo también a través de la oficina virtual.

En cuanto a los cortes de suministro debido a averías, la empresa tiene un servicio de información automática a aquellos abonados que se ven afectados por el tramo en el que se corta el servicio.

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)



CAVO  
ENERGIAS

- Autoconsumo
- Auditorías energéticas
- Telemedida y Monitorización
- Puntos de Recarga
- Legalización

¿Estás preparado?

Te **ayudamos** en la  
**adaptación a la nueva**  
**normativa de la CNMC**  
(01/06/21)

Contacta con:

**CONSUELO SEMPERE**  
[csempere@cavoenergias.com](mailto:csempere@cavoenergias.com)  
672 46 78 81

CAVO  
ENERGIAS

# MÁS ASOCIADOS SE FORMAN EN COMUNICACIÓN ENTRE PANTALLAS CON LA EXPERTA MARIBEL VILAPLANA



Un 10 en utilidad, un 10 en grado de satisfacción y, por supuesto, un 10 para la profesora. Así han valorado los participantes en la última edición el curso de Comunicación entre pantallas impartido por la experta comunicadora Maribel Vilaplana.

Un curso de más de 8 horas de duración repartido en dos jornadas que pretende transmitir a los alumnos y alumnas las herramientas y las claves para que la comunicación online, que en esta época de restricciones debido a la pandemia se ha instalado en la rutina de muchas empresas, consiga ser igual de efectiva que las conversaciones y las reuniones presenciales.

Las opiniones de todos los asistentes coinciden en que el curso cumple de sobra las expectativas generadas y reconocen haber aprendido técnicas para mejorar su comunicación y sentirse más seguros y profesionales en la comunicación entre pantallas.

También han dejado algunas propuestas para futuras ediciones como repartir el contenido en una tercera jornada o ahondar más en algunos aspectos como el miedo escénico, habitual entre muchas personas cuando tienen que dirigirse a un público numeroso.

La asociación está muy satisfecha con el resultado de este curso y no descarta convocar una nueva edición si hay interesados en cursarlo entre los asociados de Rib A3.

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)

## LA EMPRESA GAINDUSTRIALES BY ROMINA MOYA, GESTORA DE RIB A3, CONSIGUE EL CERTIFICADO DE CALIDAD ISO 9001



La empresa Gestión de Áreas Industriales by Romina Moya, gestora de Rib A3 desde finales de 2018, ha decidido implantar la norma UNE-EN ISO 9001 de calidad ya que la gestión de áreas industriales es una disciplina bastante nueva, sobre todo, en cuanto a su regulación en la ley 14/2018 de la G. Valenciana.

Por ello, la compañía, dentro de su plan estratégico, decidió que, como una demostración de profesionalización, excelencia y calidad en la gestión de las áreas industriales de Riba-roja, debía acogerse a esta norma de gestión.

Para certificar el cumplimiento de esta normativa se han analizado los procedimientos principales de la actividad que lleva a cabo la empresa como son el fomento del asociacionismo, la creación y gestión de servicios de valor de calidad para integrantes de entidades, la constitución de entidades de gestión y modernización (EGM), el buen gobierno en las entidades y la elaboración y ejecución de planes de comunicación corporativa.

Su directora y gerente de Rib A3, Romina Moya, explica que esta certificación no se busca para "tener un sello sino como demostración de la buena calidad del trabajo". De hecho, los auditores felicitaron a la compañía porque, pese a tratarse de una microempresa, el nivel de detalle del sistema y de la calidad del servicio ofrecido se ha valorado como muy alto.

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)

**IMAN** | SOLUCIONES INTEGRALES EN RECURSOS HUMANOS

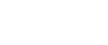
**CONECTAMOS EL TALENTO CON LAS OPORTUNIDADES**

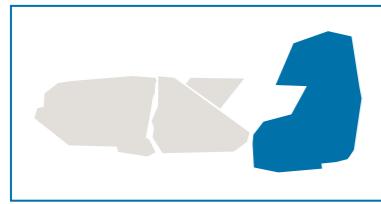
**VALENCIA**  
Av. Pío XII, 54  
(CP 46015)  
Tel. 963 16 14 99

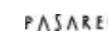
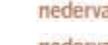
[www.imancorp.es](http://www.imancorp.es) •

# PLANO ASOCIADOS RIB A3

## PARQUE LOGÍSTICO - EL OLIVERAL - SECTOR 14

	01 ALMACENES MARI Y CIA, S.L.	961666161	www.mariycia.com
	02 APERITIVOS Y EXTRUSIONADOS, S.A.U.	961780721	www.aspiles
	03 ARKOSLIGHT, S.L.	961667207	www.arkoslight.com
	04 ASTRY - QUARK, S.L.	961665527	www.astry-quark.com
	05 AUTA COMUNICACIONES, S.L.	961643020	www.auta.es
	06 AUTOSUR DE LEVANTE, S.L.	961643040	www.autosurdelevante.com
	07 BAXTER, S.L.	962722800	www.baxter.es
	08 BERSAN PAPELES Y MANIPULADOS, S.A.	961668812 - 961669018	www.bersan.es
	09 CARDYFREN, S.L.	961665179	www.cardyfren.com
	10 CENTRAL DE COMPRAS DE HERRAMIENTAS S.L.	961666178	www.julianceida.com
	11 CHAPAS NORTE, S.A.U.	961666278	www.chapasnorte.com
	12 CHIC-KLES GUM, S.L.U.	961667980	www.chic-kles.com
	13 COINPRO CONSTRUCCIÓN, S.A.U.	670520516	www.coinproconstruccion.com
	14 CRONO SPORT, S.L.	961667033	www.cronosport.com
	15 CYTEM	961643160	www.cytemsl.com
	16 DELTA VALENCIA, S.L.	961665037	www.deltavalencia.com
	17 DOOR SYSTEM, S.L.	961666003	www.doorssystem.es
	18 EESS BP El Olivaler	961665370	
	19 EL CORTE INGLES	901122122	www.elcorteingles.es
	20 ELECMAN TRADE, S.L.	961667214	www.elecmans.com
	21 ELECTROCEMA, S.L.	961665252	www.electrocema.es
	22 FEIJ&JAVI TRANSPORTES S.L.U.S.	609593799	cgalvez.trans@gmail.com
	23 GB GRUPAJES, S.L.	961665232	www.grupajes.com
	24 GERVASIO BELDA, S.L.	961666809	www.gervasiobelda.com
	25 GRUPO ALZ	961667048	www.grupoalz.com
	26 GRUPO TGT	961667390	www.grupotgt.es
	27 HERMANOS GIL ANDRES S.L.	629728811	hermanosgilandres@hotmail.com
	27 IDC FORMACIÓN	963170735	www.idcformacion.com
	28 IMPROVING LOGISTIC & CONSULTING S.L.	961148972	www.improlog.com
	29 INDUFRET VALENCIA, S.L.	961116066	www.indufret.com
	30 INDUSTRIAL TOLDERA VALENCIANA	961668575	www.itvoldos.com
	31 INDUSTRIAS YUK, S.A.	961668457	www.yuk.es
	32 INSIDE LOGISTIC, S.L.	961667620	www.insidelogistics.com
	33 INTERMOLDURAS S.L.	961668707	www.intermol.es
	34 INVECT CORPORATION	963896260	www.invest.es
	35 IRISEM	961643010	www.irisem.com
	36 ISCHEBECK IBÉRICA, S.L.	961666043	www.ischebeck.es
	37 ISLED, S.L.	961109099	www.ferreteriaisedled.com
	38 JM DOOR SECURITY, S.L.	963830083	www.jmdoorsecurity.es
	39 LAMAS Y ESTANTERIAS	961666101	www.lamasystanterias.com



	40 LOAD-LOK SPAIN, S.L.	961665145	www.loadlok.com
	41 MARTINEZ FORKLIFT, S.L.	963575361	www.mh-forklift.com
	42 MC BATH	963212311	www.mc-bath.eu
	43 METALTEX IBERIA, S.L.	961668511	www.metaltex.es
	44 MEYDIS, S.L.	902478766	www.meydis.com
	45 NETAFIM SPAIN, S.L.	962753509	www.netafim.com
	46 NEUMATICOS POVEDA, S.L.U.	961665580	www.neumaticospoveda.com
	47 NEUMATICOS RAFAEL ORTEGA TOLEDO, S.L.	961643047	www.neumaticosortega.es
	48 NEUMATICOS SOLEDAD, S.L.	965495676	www.grupoaledad.com
	49 NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE S.A.	961643390	www.northgatep.es
	50 PASARELA ILUMINACIÓN S.L.	961668687	www.somospasarela.com
	51 PLAY BY PLAY TOYS AND NOVELTIES EUROPE, S.A.	961668522	www.pbpes.com
	52 PRODUCTOS PLÁSTICOS PERFORMANTES 3P	962745940	www.3pcorporate.com
	53 QUALIANZA SERV. INTEGRALES DE DISTRIBUCIÓN	961643276	www.calidadpascual.com/qualianza
	54 RAFA SANZ, S.L.	961668762	www.rscunicaciongrafica.com
	55 RAMINATRANS, S.L.	963241050	www.raminatrans.com
	56 RECURSOS HIDRAULICOS Y BOMBEOS, S.L.	961665413	www.recursoshidraulicos.com
	57 REVA EXPRESS S.L.	961666277	www.mrw.es
	58 RODEBELTS, S.L.	961643002	www.rodbelts.com
	59 RS TURIA	961594270	www.rsturia.com
	60 SOLDAVAL FORMACIÓN S.L.	962773594	www.cursosoldadura.es
	61 SOLDAVAL SOLDADURAS PROF. VALENCIANAS S.L.	962779534	www.soldadura-soldaval.com
	62 SOLER PREVENCIÓN Y SEGURIDAD	961643240	www.solerprevencion.com
	63 SULO IBÉRICA, S.A.	962719560	www.sulo.es
	64 SUREXPORT LEVANTE, S.L.	962786227	www.surexport.es
	65 TALLERES DE LA GUÍA, S.L.	630060878	delaguias@gmail.com
	66 TECNOMAKINAS	963128545	www.tecnomakina.com
	68 TIMBRADOS VALENCIA S.L.	961666409	www.imcovel.com
	69 TOP QUANTUM S.L.	961800987	www.topquantum.com
	70 TRANS. SABATER, S.A.	961643170	www.trans-sabater.com
	71 TRANSMOLBO, S.L.	961643140	www.molbo.es
	72 TRANSPORTES CASPO, S.L.	963794750	www.caspo.es
	73 TVS LOGISTICS IBERIA, S.L.U.	961642506	www.tvsscs.com
	* CV GRUPO	961753012	www.cv-grupo.com
	* HELLO ENGLISH SCHOOL	960727181	www.helloenglishschool.es
	* MONRABAL	963185656	www.monrabal.net
	* PLATAFORMA LOGISTICA VALENCIANA A3, S.L.U.	963510223	www.nederval.com
	* PROMOCIONES NEDerval S.A.	963510223	www.nederval.com
	* VALLIZAR, S.A.	630454046	info@vallizar.com

 EMPRESAS ASOCIADAS

 EMPRESAS NO ASOCIADAS

 EMPRESAS UBICADAS FUERA DEL POLÍGONO

 ZONAS VERDES



# PLANO ASOCIADOS RIB A3

Asociación Empresarial  
Polígonos Riba-roja A-3

Polígono Industrial El Olivaler,  
46190 Ribarroja del Turia (VALENCIA)

## MAS BALÓ - SECTOR 12

## SAN ANTONIO DE POYO - CASANOVA - SECTOR 13



01 AGUA DESTILADA SALVADOR MARÍ S.L.U	961667526	<a href="http://www.salvadormari.com">www.salvadormari.com</a>
02 ALMACENAJE Y TOTAL DISTRIBUCIÓN LOGÍSTICA, S.L.	960118801	<a href="http://www.atdl.es">www.atdl.es</a>
03 ANEXA LOGÍSTICA, S.A.	961609929	<a href="http://www.anexalogistica.com">www.anexalogistica.com</a>
04 APÓSITOS NAVARRO S.L.	961668874	<a href="http://www.apositosnavarro.com">www.apositosnavarro.com</a>
05 ARNAU TEAM, S.L.	961642875	<a href="http://www.arnauteam.com">www.arnauteam.com</a>
06 ASG CENTRO DE NEGOCIOS	961667749	<a href="http://www.asgcambios.com">www.asgcambios.com</a>
07 ASPOR FACILITY & SERVICES, S.L.	902107500	<a href="http://www.aspor.es">www.aspor.es</a>
08 BODEGAS NODUS, S.L.U.	962174029	<a href="http://www.bodegasnodus.com">www.bodegasnodus.com</a>
09 CARGOCASITODO, S.L.U.	651823767	<a href="http://www.cargocasitodo.com">www.cargocasitodo.com</a>
10 CATERING CINCO, S.L.	963530077	<a href="http://www.cateringcinco.com">www.cateringcinco.com</a>
11 CD GARAGE	610074134	—
12 CEMENTOS LA UNION, S.A.	961668330	<a href="http://www.launion.es">www.launion.es</a>
13 COMERCIAL DE AUTOMOCIÓN RUBIO, S.L.	962745900	<a href="http://www.dealer.volvo trucks.es/car">www.dealer.volvo trucks.es/car</a>
14 COMPAÑIA DE DISTRIBUCIÓN INTEGRAL LOGISTICA, S.A.U	962799500	<a href="http://www.grupologista.com">www.grupologista.com</a>
15 COR CAROLI CERAMICA, S.L.	961595449	<a href="http://www.corcaroli.es">www.corcaroli.es</a>
16 CORTINAS Y DECORACIONES HOTELERAS, S.L.	65580682	<a href="http://www.cortinasydecoracioneshoteleras.com">www.cortinasydecoracioneshoteleras.com</a>
17 DACHSER SPAIN, S.A.	961032000	<a href="http://www.dachser.com">www.dachser.com</a>
18 DESGUACE MALVARROSA, S.L.	960452010	<a href="http://www.desguace malvarrosa.com">www.desguace malvarrosa.com</a>
19 DISCANA S.L	961666048	<a href="http://www.discana.es">www.discana.es</a>
20 ENISA TRADING, S. L.	961640100	<a href="http://www.enisatrading.com">www.enisatrading.com</a>
21 FERCOMETAL, S.L.	961592612	<a href="http://www.fercometal.com">www.fercometal.com</a>
22 GASTRES, S.L.	961667604	<a href="http://www.gastres.com">www.gastres.com</a>
23 GENERAL LOGISTICS SYSTEMS SPAIN S.A.	961344438	<a href="http://www.gls-group.eu">www.gls-group.eu</a>
06 GREGAL INGENIERIA S.L.	963518208	<a href="http://www.gregalingenieria.com">www.gregalingenieria.com</a>
24 GRUPO BERTOLÍN, S.A.U	963841234	<a href="http://www.grupobertolin.es">www.grupobertolin.es</a>
25 GRUPO PASCUAL GRAFIA S.L.	961980019	<a href="http://www.pascualgrafia.com">www.pascualgrafia.com</a>
26 GRUPO SAROSA	90244477	<a href="http://www.gruposarosa.com">www.gruposarosa.com</a>
27 HAVELDA VALENCIA S.L.	960452010	<a href="http://www.havelda.es">www.havelda.es</a>
06 ICAM, S.L.	963540019	<a href="http://www.icams.es">www.icams.es</a>
28 INSONORIZANTES PELZER, S.A.U.	961221380	<a href="http://www.adlerpelzer.com">www.adlerpelzer.com</a>
29 ISCHEBECK IBÉRICA, S.L.	961666043	<a href="http://www.ischebeck.es">www.ischebeck.es</a>

30 ITV ICE MAKERS, S.L.	961667575	<a href="http://www.itv.es">www.itv.es</a>
31 JOMAM LOGISTIC, S.L.	961597087	<a href="http://www.jomanlogistic.com">www.jomanlogistic.com</a>
32 LAVAMIRANDA, S.L.	961667659	<a href="http://www.lavamiranda.es">www.lavamiranda.es</a>
06 LDG OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	961070130	<a href="http://www.ldgconstrucion.com">www.ldgconstrucion.com</a>
33 LEADERCAR LEVANTE, S.L.	961642777	<a href="http://www.leadercarlevante.com">www.leadercarlevante.com</a>
34 LOCALIZADOR SHERLOG, S.L.	961642558	<a href="http://www.localizadorsherlog.es">www.localizadorsherlog.es</a>
35 MAESO & PORTER, S.L.	902107500	
36 MANUFACTURAS PAULOWSKY, S.L.	962510809	<a href="http://www.paulowsky.com">www.paulowsky.com</a>
37 MARCOMBI	605071506	<a href="http://www.marcombi.com">www.marcombi.com</a>
38 MATECO ALQUILER DE MAQUINARIA, S.L.U.	961767143	<a href="http://www.mateco.es">www.mateco.es</a>
39 MONTAJES ELÉCTRICOS ASELA, S.L.	961665800	<a href="http://www.montajesuela.com">www.montajesuela.com</a>
40 MUEBLES ROMERO, S.A.	961669509	<a href="http://www.mueblesromero.es">www.mueblesromero.es</a>
41 NACEX	961642778	<a href="http://www.nacex.es">www.nacex.es</a>
42 NEUMATICOS SOLEDAD, S.L.	965495676	<a href="http://www.grupo soledad.com">www.grupo soledad.com</a>
43 PAL-MAN RECICLAJE DE PALETS MANISES, S.L.	645973612	<a href="http://www.palman.es">www.palman.es</a>
44 PINTURAS ISAVAL, S.L.	961640001	<a href="http://www.isaval.es">www.isaval.es</a>
45 RAMINATRANS, S.L.	963241050	<a href="http://www.raminatrans.com">www.raminatrans.com</a>
46 RHENUS LOGISTICS, S.A.U	961031200	<a href="http://www.rhenus.com">www.rhenus.com</a>
47 RUBBEREX SPAIN, S.L.	961667124	<a href="http://www.rubberex.es">www.rubberex.es</a>
48 SANKEY REPRESENTATIVES, S.L.	961668112	<a href="http://www.sankey.com">www.sankey.com</a>
49 TACÓGRAFOS RIBARROJA, S.L.	692731255	<a href="http://www.acografs-ribarroja-slnegocio.site">www.acografs-ribarroja-slnegocio.site</a>
50 THE MARKETING VALLEY, S.L.	963546127	<a href="http://www.marketingvalley.es">www.marketingvalley.es</a>
51 THU PERFIL, S.L.	961340544	<a href="http://www.thu.es">www.thu.es</a>
07 TPF CONSULTORA INMOBILIARIA	902107500	<a href="http://www.tpfconsultora.es">www.tpfconsultora.es</a>
52 TRANS SABATER, S.A.	961643170	<a href="http://www.trans-sabater.com">www.trans-sabater.com</a>
53 TRANSEUROQUIP, S.L.	961667070	<a href="http://www.tseuroquip.com">www.tseuroquip.com</a>
54 TSB, S.A.	961667676	<a href="http://www.tsbtrans.com">www.tsbtrans.com</a>
55 TVS LOGISTICS IBERIA, S.L.U.	961642506	<a href="http://www.tvsscs.com">www.tvsscs.com</a>
56 TXT, S. L.	961642434	<a href="http://www.txt.es">www.txt.es</a>
57 UMIVALE	961667886	<a href="http://www.umivale.es">www.umivale.es</a>
58 VALRESA COATINGS, S.A.	961669560	<a href="http://www.valresa.com">www.valresa.com</a>
59 VELOCITY TRANSINTERNACIONAL, S.L.	961977960	



NOTA: Si hay alguna errata o cambio a tener en cuenta, infórmenos a [riba3@riba3.es](mailto:riba3@riba3.es) y procederemos a corregirlos en una próxima edición.

EMPRESAS ASOCIADAS

EMPRESAS NO ASOCIADAS

\* EMPRESAS UBICADAS FUERA DEL POLÍGONO

ZONAS VERDES



ENTREVISTA A:

## Grupo TPF Consulting - Aspot Engineering

***“Es importante que las áreas industriales de Riba-roja den un paso más en su profesionalización con la constitución de EGMs”***

*Hace más de veinte años se constituyó la consultora inmobiliaria especializada en inmuebles industriales y logísticos TPF de la mano de Baldemar Asensio, quien llevaba ya varios años trabajando en el sector inmobiliario. Con TPF quiso especializarse en un mercado muy concreto que encontró su nicho en los polígonos de Riba-roja, núcleo del sector logístico en la provincia de Valencia. Aquí instaló su sede y poco después se escindió la que es la segunda empresa del grupo: Aspot Engineering, la 'evolución' natural del Departamento de Ingeniería integrado originalmente en el staff de TPF.*

*Ambas empresas trabajan muy estrechamente para ofrecer a sus clientes (fondos de inversión, constructoras y operadores logísticos) un servicio integral desde la localización de la mejor ubicación para su proyecto hasta los trámites administrativos para legalizar la actividad y comenzar a trabajar. En 2016, TPF fue una de las empresas fundadoras de Rib A3 con el objetivo de mejorar la situación de unas áreas industriales llamadas a convertirse en una de las más importantes de la provincia.*

**?** ¿Cómo y cuándo nace la empresa?

Hace unos 25 años nació una línea de negocio en una empresa inmobiliaria dedicada al sector residencial. Tras unos años de crecimiento decidimos que debíamos buscar un nombre más alineado con el mundo industrial y empresarial. Era nuestra fábrica de proyectos, eran nuestros proyectos industriales, nuestros proyectos de fábricas... "The Project Factory". Así nació la marca TPF, marca que empezamos a usar dentro del área de empresas de esta antigua inmobiliaria.

**?** Ahora hablamos de un grupo, ¿cuándo nace ASPOT? ¿Y TPF Energy?

ASPORT tiene su origen en el Departamento Técnico de la empresa TPF Consultora inmobiliaria, en 2005. TPF Energy nace en el 2021 del compromiso medioambiental de la empresa matriz que, desde hace más de 20 años, ha transformado en hechos sus inquietudes respecto a la sostenibilidad, no solo referente al medio ambiente, sino también económica y social.

**?** ¿A qué se dedica exactamente cada una de las marcas que componen el grupo empresarial?

ASPORT Engineering lleva más de 15 años dedicándose al sector de la inmologística, destacando en el diseño de parques y plataformas logísticas. Está especializada en la confección de proyectos mediante herramientas BIM desde su concepción hasta su ejecución y posterior mantenimiento y, también, en la concepción de proyectos sostenibles con obtención de los sellos de calidad medioambiental de mayor prestigio.

TPF Consulting se dedica a la consultoría y comercialización inmobiliaria de activos tanto inmobiliarios como industriales y, también, locales comerciales a través de su departamento de Agencia.

Por último, TPF Energy, además de colaborar en la creación de plantas fotovoltaicas y eólicas, fomenta instalaciones de autoconsumo en proyectos constructivos.



**TRAKTA**  
CONTROL Y TRATAMIENTOS

CONTROL  
DE PLAGAS

PREVENCIÓN  
LEGIONELA

CALIDAD  
AMBIENTAL  
INTERIOR

ESPECIALISTAS EN DESINFECCIONES  
FRENTE SARS COV-2

[www.trakta.es](http://www.trakta.es) | [info@trakta.es](mailto:info@trakta.es)  
961 225 623



**?** **¿A qué tipo de clientes van dirigidos los productos/servicios del grupo?**

TPF Consulting va dirigido al operador o cliente final que ocupará y utilizará la nave industrial o logística. Además del asesoramiento de inversores interesados en productos inmobiliarios o desarrollar suelo industrial/logístico. También a la propiedad de un inmueble para su comercialización. ASPOR Engineering, orientado al operador final o inversor que vaya a desarrollar un espacio para su actividad logística e industrial. Además del usuario final que ocupe la nave en su acompañamiento en el mantenimiento del inmueble.

En TPF Energy, el cliente es el inversor que desarrolla fotovoltaica o el propio operador de un inmueble que quiera instalar para autoconsumo.

**?** **¿Tienen clientes también internacionales? ¿Y proyectos en el extranjero?**

Tenemos clientes internacionales, como grandes fondos e inversores que desarrollan parque y plataformas logísticas con proyectos a nivel peninsular.

**?** **En este pasado 2020, ¿cómo ha afectado la pandemia a su empresa y cómo se ha conseguido adaptar para seguir trabajando?**

El sector logístico y de transporte ha seguido siendo un pilar fundamental en este año por lo tanto hemos seguido trabajando para que la rueda siguiera girando. Sí es cierto que se vio afectada en algunas circunstancias por rotura de 'estocajes' pero eso ha hecho que se ponga más en valor la importancia de la cadena de suministro. Todos los proyectos que teníamos anteriores al estado de alarma siguieron su curso. La incertidumbre hizo que se ralentizaran al

principio pero, por otra parte, también se han acelerado otros por el boom del comercio electrónico que se ha dado durante 2020.

En cuanto a nivel de equipo hemos sabido adaptarnos al teletrabajando rápidamente, aunque actualmente volvemos a estar en la oficina ya que el volumen de trabajadores y el espacio lo permite, siguiendo las medidas necesarias.

**?** **TPF fue socia fundadora de Rib A3, ¿qué necesidades les llevaron a formar la asociación?**

Consideramos que teníamos que reivindicar de alguna forma todas las necesidades que teníamos las empresas de las áreas industriales y solicitar unos servicios adecuados. El objetivo era crear una entidad que aglutinara ese sentir del sector empresarial del municipio, donde estuvieran 100% alineados con el objetivo común de mejorar los polígonos.



## Ford Mondeo Hybrid

**iKilómetro 0 a estrenar!**  
**Últimas unidades**

**23.990€** **19.990€**  
al contado **financiación íntegra**

Híbrido automático. 187CV.  
Modelo sedan Titanium HEV 2.0.



**HYBRID**



[vedatmediterraneo.com](http://vedatmediterraneo.com)

**Teléfonos de contacto:**  
**643 12 17 29 – 633 03 83 50**

Centros en:  
Catarroja, Torrent, Almussafes,  
Sagunt, Castelló y Vila-real



**?** Desde el punto de vista de la empresa, ¿han visto una evolución de las áreas industriales desde la constitución de Rib A3? ¿En qué sentido?

Sí ha habido una evolución. Sobre todo, deberíamos poner en valor el trabajo de la asociación como interlocutor válido de cara a la administración y otras entidades supramunicipales para trasladar las necesidades de las empresas.

Se ha notado, sobre todo, en que ha habido más inversión en las áreas industriales y en que Rib A3 ha conseguido poner la agenda municipal las necesidades de las empresas y ha conseguido mejoras en puntos clave como la seguridad o el mantenimiento. Rib A3 ha sido capaz de hacer ver a las administraciones que las empresas son un acto más del municipio, que generan empleo y riqueza, y eso se tiene que reflejar en una atención mayor hacia sus necesidades.

**?** En estos momentos, ¿cuáles son las necesidades más acuciantes de las áreas industriales?

Sobre todo, para las empresas que tantean Riba-roja para implantarse, es primordial la mejora de la accesibilidad con la puesta en marcha del nuevo acceso en Mas de Baló. También trabajar en la conservación de viales públicos que soportan mucho tráfico rodado cada día.

Otra de las necesidades es mejorar las opciones de trans-



porte público para que el acceso de trabajadores que permita reducir el volumen de tráfico que se da en las áreas industriales, buena parte, generado por vehículos privados de trabajadores que entran y salen de los polígonos.

Una cuestión muy importante que habrá que abordar pronto es la creación de Entidades de Gestión y Modernización. Más allá de que haya una asociación de empresarios, los polígonos de Riba-roja, dada su importancia y situación estratégica para la economía global de la Comunitat, deberían dar el paso hacia una gestión profesionalizada que permita una explotación acorde a esa importancia y que no dependa de voluntades individuales, sino que esté garantizado su mantenimiento en el tiempo.

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)

**SOMOS FABRICANTES**  
NOS ADAPTAMOS A SUS NECESIDADES

**VESTUARIO**  
**ESPLUGUES**  
**INDUSTRIAL**

[www.vestuarioesplugues.com](http://www.vestuarioesplugues.com)

**VESTUARIO**  
COMBI  
LABORAL  
ANTIFRÍO  
ANTIESTÁTICO  
DESECHABLE  
IMPERMEABLE



## GRUPO RAMINATRANS INICIA LA RENOVACIÓN DE SU FLOTA DE CAMIONES

Uno de los objetivos que se ha marcado para este 2021 Grupo Raminatrans, es la renovación de su flota de camiones por una más sostenible. Dicha renovación se va a llevar a cabo de forma paulatina, pero total, y las primeras cinco unidades ya están a pleno rendimiento. Rafael Milla, presidente de Grupo Raminatrans y Larisa Milla, vicepresidenta, acudieron a la entrega formal de las llaves de estas primeras cinco unidades del modelo Actros de Mercedes Benz.

"La sostenibilidad en nuestra compañía ha cobrado una relevancia capital en los últimos años y se está incorporando cada vez más en las políticas de inversión de todas nuestras divisiones", explica Rafael Milla, quien añade: "que esta nueva generación de vehículos están caracterizados por su eficiencia, sostenibilidad, innovación y su

menor impacto de emisiones de CO<sub>2</sub>. Los nuevos Mercedes Benz Actros están pensados para el tráfico que nosotros realizamos y para optimizar los trayectos con cualquier tipo de mercancía porque sus motores son de bajo consumo".

Además de estas características que destaca el presidente de Grupo Raminatrans, el nuevo Actros cuenta con un diseño aerodinámico optimizado, se han mejorado una vez más las propiedades aerodinámicas para reducir su resistencia aerodinámica y, de ese modo, mantener bajo el consumo. Un ejemplo es la nueva MirrorCam del retrovisor exterior, que puede reducir el consumo de combustible en hasta un 1,3%. A lo largo del resto del año irán llegando las siguientes unidades.

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)

**“Aumentamos la competitividad de tu empresa garantizando la sostenibilidad medioambiental.**

Autoconsumo Fotovoltaico



Puntos de recarga de vehículos eléctricos



Iluminación Led



**VRP**  
**electric**  
TECNOLOGIA ELÉCTRICA

Instalaciones eléctricas de Baja Tensión

Instalaciones eléctricas de Media Tensión

Automatización y Control de Procesos



Climatización

# MARCOMBI CENTRALIZA TODOS SUS SERVICIOS EN SUS INSTALACIONES DE RIBA-ROJA

La Delegación de Valencia de la empresa italiana Marcombi ha trasladado recientemente toda la parte de administración y gestión a las instalaciones que ya poseía en la calle Coeters, en el sector 13 de Riba-roja.

Dedicada al transporte y la logística, hasta hace poco tenía sus oficinas en la ciudad de Valencia pero se han decidido a trasladar todo su staff al polígono de Riba-roja, donde disponen de una nave desde hace ocho años, para mejorar su operatividad.

La empresa, que dispone de 40 camiones, está especializada en los trayectos España-Italia pero también realizan conexiones por carretera a Francia y países del este de Europa. Además de operar para clientes propios también ofrecen el servicio de trayectos europeos a otras empresas de transporte que solo trabajan en la península, por ejemplo.



El traslado de sus oficinas permite a los responsables de Marcombi estar en contacto más directo con el día a día de la empresa en un contexto en el que aún pesa una caída de la facturación de cerca del 50% en 2020. Una situación que, poco a poco la empresa está remontando "haciendo las cosas bien hechas y ofreciendo un servicio adecuado".

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)



ATDL, operador logístico especializado en logística integral y transporte para sectores de actividad como la alimentación, el retail, el FMCG o la industria, ha certificado todos los procesos operativos incluidos en su protocolo de actuación frente a la crisis sanitaria del Covid-19, un plan implementado y vigente desde el pasado mes de marzo.

## ATDL CERTIFICA SU PROTOCOLO DE ACTUACIÓN ANTI-COVID19

Esta certificación, refrendada por AENOR, avala la eficacia de las medidas específicas aplicadas por ATDL durante la alerta sanitaria para todos sus centros operativos y procesos.

Un plan integral de contingencia que en el que ha sido necesario evaluar los riesgos específicos de cada sede, teniendo en cuenta factores como la gestión de la salud laboral, buenas prácticas de limpieza, correcto uso de productos químicos, transporte de los empleados, buenas prácticas de higiene del personal, el uso de Equipos de Protección Individual (EPI), así como la formación e información hacia los empleados, o la gestión de los residuos, entre otras acciones.

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)

**Sabadell**

Carolina Gimeno  
DIRECTORA OFICINA RIBA-ROJA

T. +34 628449796  
cgimeno@bancsabadell.com

**Facturas sencillas y fáciles de entender**

Tarifa exclusiva donde aprovechar todas las bajas de precios que ofrece el mercado eléctrico y con un precio máximo garantizado para protegerlas cuando el mercado eléctrico sube los precios

Contratando gratuitamente en 902 22 01 00 [www.ribasociados.es](http://www.ribasociados.es)

**RAZÓN #1**

Que tu factura de la luz no te quite el sueño

**GRUPO PASCUAL GRAFIÁ**

FAGOR FANUC HEIDENHAIN YASKAWA

Robotica - CNC Retrofitters  
S.A.T. Maquina Herramienta  
Automatización Industrial

Avda. Industria 2.1 - Pol.Ind. Casanova  
Ribarroja del Turia - 46394 - +34 961 980 019  
[www.pascualgrafia.com](http://www.pascualgrafia.com) - [info@pascualgrafia.com](mailto:info@pascualgrafia.com)

# EL AYUNTAMIENTO REACTIVA EL PROYECTO DE ACCESOS AL SECTOR 13 CON EL INICIO DE LOS ESTUDIOS DE TRÁFICO

El Ayuntamiento de Riba-roja ha reactivado el proyecto para redactar y diseñar los accesos al sector 13 desde la autovía A-3. Se trata de un proyecto largos años reivindicado por las empresas de la zona y que Rib A3 asumió como propio desde el momento que se constituyó como entidad representativa del empresariado de Riba-roja.

Desde el Consistorio han confirmado que se han retomado los trabajos para llevar a cabo el proyecto con la solicitud tanto al Ministerio de Fomento como a la Diputación de Valencia del permiso necesario para ocupar las zonas de afección de las que son titulares (la de la autovía en el primer caso y al de la vía de servicio, en el segundo) y poder realizar el estudio de tráfico previo a la redacción del proyecto.

La empresa adjudicataria está a la espera de esa autorización para iniciar los trabajos y elaborar el informe que el Ayuntamiento quiere enviar a Fomento, lo más tardar, en el mes de octubre, para poder tener una respuesta del Ministerio antes de final de año y poder prever el coste de la



actuación en el presupuesto municipal de 2022 aunque se intentará que se pueda financiar en parte con las ayudas del IVACE del próximo año.

El proyecto servirá para decidir cuál es la mejor opción para construir un acceso más directo al sector 13 y evitar buena parte del tráfico que, en la actualidad, tiene que llegar en su totalidad hasta la rotonda de entrada al polígono sea cual sea la dirección que vaya a tomar. Con esta actuación se espera desviar parte de los vehículos antes de llegar a esa rotonda y evitar los clásicos embotellamientos en horas punta.

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)

## RIBA-ROJA PONE EN MARCHA 36 PROYECTOS DE FUTURO CON FINANCIACIÓN EUROPEA

*La gestión se realiza a través de la nueva Oficina Municipal de Proyectos Europeos*

El Ayuntamiento de Riba-roja está trabajando sobre el desarrollo de 36 proyectos de conversión tecnológica, medioambiental y laboral con la posible financiación de la Unión Europea a través de los Next Generation y desde la nueva Oficina Municipal de Proyectos Europeos.

Los proyectos nacen a raíz de una concertación de propuestas e ideas del conjunto de trabajadores del Ayuntamiento que alcaldía impulsó a principios del pasado mes de febrero para canalizar los fondos económicos que Bruselas tiene previsto hacer llegar a nuestro país en las próximas semanas.



A raíz de esa consulta y de reuniones de trabajo, han surgido propuestas enfocadas a la modernización de Riba-roja a través de sistemas inteligentes que permitan por ejemplo reducir el tráfico, hacer interactivo el llegar hasta plazas de aparcamiento libres o crear un centro de capacitación profesional, por un valor total estimado de más de 35 millones de euros.

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)

 **interactiva**  
FACILITY SERVICES

 **SOMOS TU  
PARTNER**

## FACILITY SERVICES



Edf. Urbasol | P. Tecnológico de Valencia | C/ Thomas Alva Edison, 7, L8 | Paterna (Valencia)  
961 537 018 • 677 780 171 • [dromeo@ibergest.net](mailto:dromeo@ibergest.net) • [interactivaibergest.net](mailto:interactivaibergest.net)

**PROFESIONALES  
EN LIMPIEZA,  
MANTENIMIENTO  
Y SERVICIOS  
AUXILIARES.**

# CÓMO PREVENIR Y TRATAR LOS PROBLEMAS OCULARES INCREMENTADOS POR EL TELETRABAJO Y LAS REUNIONES ONLINE

*Asun Oliver Ópticas alerta del aumento de las patologías oculares y recomienda descansos habituales y revisiones periódicas.*

Si antes de la pandemia ya había una alta exposición a las pantallas con el teléfono móvil o el ordenador, durante la pandemia esta exposición se ha multiplicado con el confinamiento y el teletrabajo. En Asun Oliver Ópticas, de Riba-roja, aseguran que han aumentado las patologías oculares que resultan especialmente preocupantes entre la población juvenil.

Al mayor uso de pantallas se suma también que, debido al confinamiento y a las restricciones de movilidad, mucha gente ha demorado sus visitas habituales a ópticas y oftalmólogos, reduciendo el control sobre la salud ocular. También se añade otra peculiaridad: el incremento del síndrome de ojo seco asociado a la circulación del aire directamente a los ojos por el uso de mascarillas.

En estas circunstancias, encontramos varios problemas visuales habituales. El síndrome visual informático, que afecta tanto a adultos como a jóvenes y niños, implica una serie de síntomas que se experimentan después de largas jornadas frente a las pantallas como la fatiga ocular, dolor de cabeza, ojos irritados, visión doble o borrosa y ojos secos.

Además, se está registrando un aumento de la miopía entre los más jóvenes y también un aumento de la vista cansada.

[www.riba3.es](http://www.riba3.es)



## RECOMENDACIONES

Para solucionar este tipo de problemas, desde Asun Oliver Ópticas recomiendan revisar los ojos de forma periódica y hacer descansos de las pantallas. Cada dos horas, mirar durante 10 minutos a lo lejos para evitar la llamada "acomodación sostenida". También puede aliviar aumentar el ritmo del parpadeo, intentar no superar las 8 horas al día de visión próxima, masajear los párpados o trabajar con unas lentes que eviten parte de la luz azul.

En el caso de mayores de 40 años, que ya aparece la vista cansada o presbicia, se recomienda el uso de gafas con lentes ocupacionales, lentes de cerca o unos buenos progresivos.

En el caso del síndrome del ojo seco, una solución sería hacer un buen análisis de la lágrima para ver qué capa de ella está generando problemas y utilizar lágrimas artificiales de manera continuada.

**asunoliver**  
OPTICAS

[www.asunoliver.com](http://www.asunoliver.com)

descuento  
**-20%**  
**Solo por trabajar  
en este polígono  
(tu familia incluida)**

### València

C/ Conde de Altea, 10  
46005 València  
Tel. 963 342 994  
[condealtea@asunoliver.com](mailto:condealtea@asunoliver.com)

### También en:



### Riba-Roja del Túria

Ctra. Vilamarxant, 71  
46190 Riba-Roja del Túria  
Tel. 962 770 413  
[ribaroja@asunoliver.com](mailto:ribaroja@asunoliver.com)

### Vilamarxant

C/ Colón, 26  
46191 Vilamarxant  
Tel. 962 711 125  
[vilamarxant@asunoliver.com](mailto:vilamarxant@asunoliver.com)



## ¿CÓMO OBTENER LIQUIDEZ DE SU CARTERA INMOBILIARIA?

En tiempos de incertidumbre económica como la que se está fraguando a consecuencia de la pandemia del Covid-19, desde INMOKING Real Estate, como compañía de servicios inmobiliarios integral, ponemos en valor la figura del **sale and lease back**, ya que constituye un mecanismo de financiación alternativo para quienes se enfrentan a dificultades financieras, pero cuentan con inmuebles en propiedad que precisan para el desarrollo de su negocio.

En un contexto marcado por la inestabilidad de los mercados y la pérdida de oportunidades de inversión, los inversores ven en este tipo de operaciones una buena ocasión de refugio de su capital para asegurar una rentabilidad a largo plazo pagando precios muy agresivos, maximizando el valor de venta para los vendedores.

A su vez, la fórmula del sale and lease back permite a todas aquellas empresas con actuales o potenciales tensiones de tesorería o caídas de ingresos, obtener liquidez inmediata a un coste razonable y, al mismo tiempo, seguir utilizando sus activos inmobiliarios para el desarrollo de su negocio.

A grandes rasgos el propietario vende el inmueble al inver-

sor a cambio de un precio determinado, obteniendo así liquidez inmediata. Al mismo tiempo, el inversor cede el inmueble adquirido en arrendamiento al vendedor a cambio de una rentabilidad prepactada y en algunos casos incluso con una opción de recompra.

El contrato de arrendamiento suele incluir una opción de compra a favor del arrendatario, de forma que este pueda recuperar el inmueble vendido al término del contrato de arrendamiento.

Como resultado, el vendedor, ahora arrendatario, puede seguir ocupando el inmueble transmitido para desarrollar su actividad, obteniendo liquidez de forma inmediata y salvando así las dificultades financieras a las que previsiblemente se enfrentará en un periodo de crisis como el actual.

En las operaciones de sale and lease back, los contratos de arrendamiento suelen estructurarse como arrendamientos triple net al objeto de equiparar la operación a un producto financiero con una rentabilidad neta asociada. Ello implica que el arrendatario asume todos los gastos e impuestos asociados al uso y propiedad del inmueble, de forma que las rentas que percibe el inversor son rentas netas.



## BENEFICIOS DEL SALE AND LEASE BACK PARA EL VENDEDOR:

- Sacar rendimiento a los activos en propiedad.
- Flexibilidad, ya que mediante el arrendamiento la empresa podrá aumentar o reducir el espacio según sus necesidades.
- Reducir riesgos en el caso de querer vender un inmueble o mitigar los riesgos de una venta a futuro.
- Las cuotas mensuales, que serán deducibles.
- Posibilidad de reinvertir el importe de la venta del activo a través de la liquidez generada en el negocio.
- Mantenerse en el mismo activo, permaneciendo accesible para clientes y empleados y ahorrando el coste de una reubicación de la empresa.



Últimas transacciones realizadas en Ribarroja de naves con inquilino asesoradas por INMOKING en el primer cuatrimestre del 2021:

### 1. Plataforma Logística Baxter

Polígono S. 14

Superficie construida: 14.378 m<sup>2</sup>

### 2. Plataforma crossdock Improving Logistic

Polígono S. 14

Superficie construida: 9.030 m<sup>2</sup>

### 3. Plataforma Logística Smoby

Polígono Bassa

Superficie construida: 9.857 m<sup>2</sup>

El patrimonio inmobiliario puede ser una fuente de liquidez sin explotar para las empresas. La venta de los inmuebles y su posterior alquiler puede aumentar su capital y proporcionar mayor valor a su empresa, desde INMOKING, le ofrecemos sin compromiso y de manera estrictamente confidencial una propuesta en firme de compra de inmueble sea nave, local u oficina tanto como si se queda como inquilino (sale and lease back) como si no, a través de los inversores que trabajan con nosotros.

**CBRE**

## Nave logística disponible en Riba-roja



Espectacular nave logística en el PLV (Parque Logístico de Valencia) a 16 km de Valencia, junto a la intersección de A-3 y el ByPass A-7.

**12,2 m**  
de altura máxima

**7**  
muelles de carga

**BREEM, muy bueno**  
Certificación Sostenibilidad

Adaptable a necesidades de almacenamiento de temperatura controlada. Preparado Riesgo Alto, APQ.

Superficies:

**5.563 m<sup>2</sup>**  
nave

**456 m<sup>2</sup>**  
oficinas

**8.080 m<sup>2</sup>**  
parcela



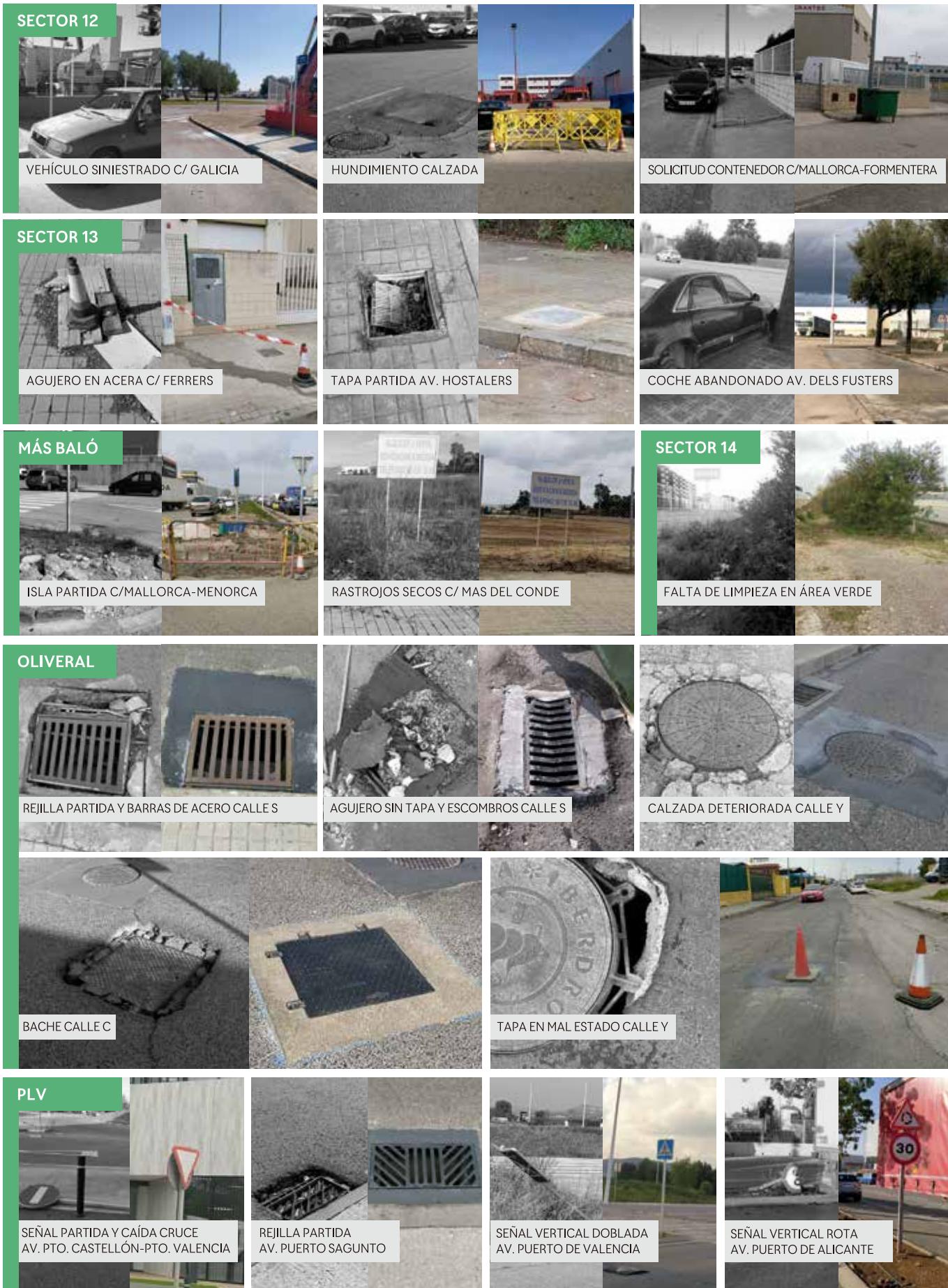
**CBRE**

Carrer del Pintor Sorolla, 11. Planta 5<sup>ta</sup>. 46002 Valencia  
**96 316 28 90** | [recepcion.valencia@cbre.com](mailto:recepcion.valencia@cbre.com)



# INCIDENCIAS GESTIONADAS POR LA ASOCIACIÓN

Rib A3 gestiona a diario incidencias reportadas por empresas, realiza su seguimiento y apoya al Ayuntamiento en la toma de decisiones para la resolución de las mismas.





**IMPROVING**  
Logistics & Consulting

*Somos tu **ventaja** competitiva*

Fiabilidad, flexibilidad, confianza y una experiencia de más de 15 años en el sector de la logística avalan nuestra trayectoria y nos convierten en una herramienta definitiva para el éxito de tu empresa.

+34 618 312 817  
 dgarcia@improlog.com  
 www.improlog.com

Almacenamiento / Transporte Terrestre Nacional e Internacional  
Transvase y Cambios de Embalaje / Abastecimiento de Líneas (JIT) / Controles de Calidad (Retrabajos y selecciones)

Depósito Aduanero (DA y DDA) / Servicios de Outsourcing / Consultoría para la Logística / Cargas completas (FCL), parciales y grupaje / Secuenciación, Kanban, Line Feeding / Embalajes / Gestión de procesos logísticos y tecnología WHALES

## EL PLÁSTICO SE PUEDE REPARAR

**PRS**  
PLASTIC REPAIR SYSTEM



Reparación Industrial de embalaje retornable de plástico. Método certificado y patentado

Ahorro del 70% respecto a la reposición por nuevo

Emisión de CO<sub>2</sub> 182 veces inferior que la emitida en el reciclaje



Contacto  
[info@plasticrepair.es](mailto:info@plasticrepair.es)  
Tel: +34 948 277 058

[www.plasticrepair.es](http://www.plasticrepair.es)

Taller Benifaió  
Pol. Ind. Font de Mussa  
C/ Les Covetes, 2

